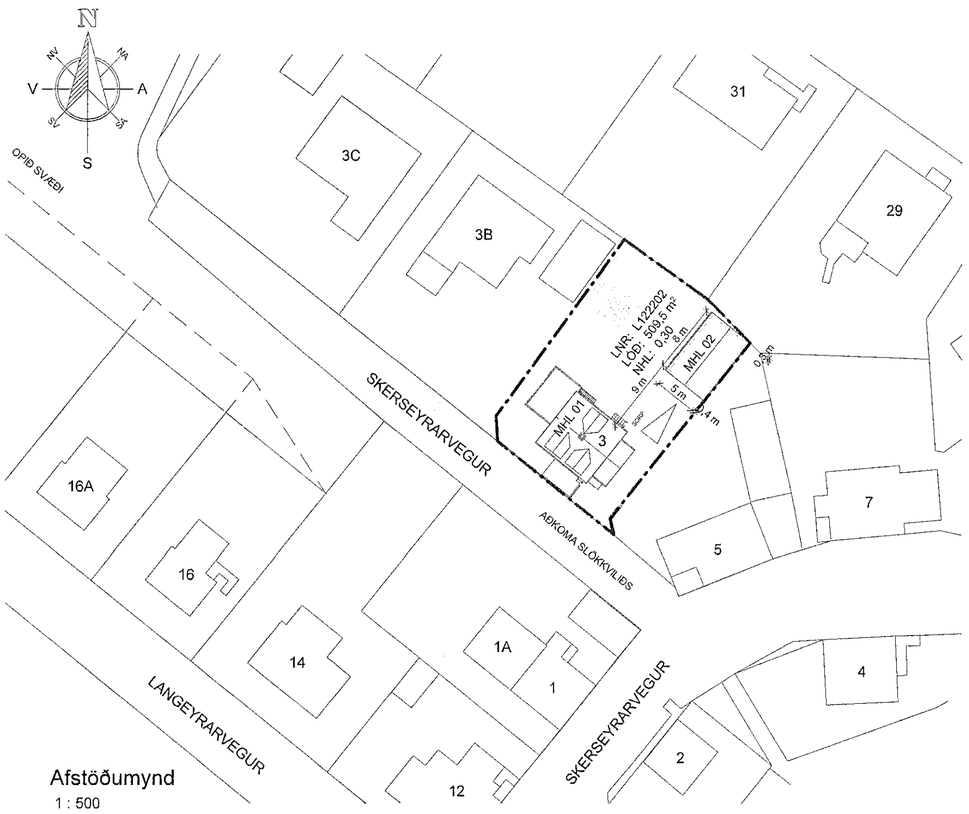

Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla:	Skerseyrarvegur 3					Skrásetjari:	Þorsteinn Aðalbjörnsson											
Landeignanúmer:	122202					Kennitala:	060374-5709											
Matshlutanúmer:	02					Útgáfa: 5.00	Dags.: 7.11.2021											
Uppskipting og lýsing						Staðir												
D0	D1	D2	D3	D4		D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hlíð-flokkun	Eignar-hald		Bótnflötur m²	Milliflötur m²	Svigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknilata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti				40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			136,4	32,1	40,0		103,041
		Botn												8,0				
	01	Bílskúr				40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			128,4	32,1	40,0		
A	0101	Bílskúr	B	0101		40,0				40,0		2,76	3,67	128,4	32,1	40,0	3,21	103,041
Athugasemdir																		
Bílskúr tilheyrir matshluta 01																		
Rúmmál matshluta 01 skv. samþykktum aðaluppdráttu 17. júl. 1997																		
Sameignir samra																		

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

				Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Bílskúr	40,0	103,041	103,041	
	Alls	40,0	103,041	103,041	

		Botnplata		Hjöpfletir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Ummál útveggjar
Matshluti	510	8,0	40,0	76,2	11,2	42,0	0,0	16,1	26,0

	Yfirlit	D5 Bótnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
	A rými	40,0			40,0		128,4	32,1	40,0
	Svalir A lokun								
	B rými								
	C rými								
	Fylgirými (F)								
	Afgangsrými (V)								
	Botnplata						8,0		
	Samtals:	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	136,4	32,1	40,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	40,0	509,5	0,08

Skráningartafla

BYGGINGARLÝSING:

Matshluti 02:

Lóð:	Skerseyrarvegur 3, 220 Hafnarfirði
Landeignanúmer:	L122202
Lóðarstærð:	509,5 m²
Brúttóflatarmál:	40,0 m²

Brúttóstærðir:	Flatarmál	Rúmmál
Íbúð (m.hl. 01):	111,9 m²	342,5 m³
Bílskúr (m.hl. 02):	40,0 m²	136,4 m³
Samtals:	151,9 m²	478,9 m³

Nýtingarhlutfall: 0,30

Almennt:
Um er að ræða nýbyggingu á bílskúr í stað eldri skúrs sem byggður var 1970 og rifinn 2020.
Nýr bílskúr verður byggður á sama stað og eldri skúr og liggur í lóðarmörkum norður/austur. Bílskúr er ekki sambyggður húsi og fær sama matshlutanúmer og eldri skúr (02).
Byggingarreitur fyrir bílskúr er ekki skilgreindur á lóðinni.

Hæðarkótar:
Út frá hæðarmælingum sem gerðar voru á lóð er hæðarkóti fyrir bílskúr áætlaður 12,41 eins og fram kemur á teikningum.

Burðarvirki:
Sökklar eru úr járnbentri 200 mm steinsteypu.
Botnplata er úr járnbentri 120 mm steinsteypu og 60-80 mm ásteypulagi fyrir gólfhitalagnir.
Útveggir eru járnbentir 180 mm steyptir veggir, einangraðir að utan.

Þaksperrur eru 45 x 245 mm, c/c 600 mm. Sperrubil eru einangruð.
Þakhalli er 20° líkt og þakhalli á bíslagi íbúðarhúss.

Byggingarefni, litir & einangrun:
Sökklar eru staðsteyptir, einangraðir að innan með 100mm polystyren og að utan með 75 mm sökkulplötum (max U-gildi 0,4 W/m²). Sökkulplata: Rúmþyngd 125 - 130 kg/m³

Botnplata er staðsteypt, einangruð með 100mm polystyren undir plötu (max U-gildi 0,3 W/m²).

Útveggir eru steyptir og einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun/veggplötum (max U-gildi 0,4 W/m²). Veggplata: Rúmþyngd 80 kg/m³
Vegið meðaltal útveggja skal vera undir 0,85 W/M².
Útveggir eru klæddir að utanverðu með standandi báruálsklæðningu 18/76 í hvítum lit, samskonar og klæðning á íbúðarhúsi. Litur svipar til RAL 9010.
Útveggjaklæðningar festast á loftunargrind úr áli/timbri.
Yfirborð útveggja að innanverðu er spartlað og málað.

Yfirborð bílskúrsgólfs verður Epoxy málað.

Þak er hefðbundið mænisþak með 20° halla. Sperruvirki c/c 600 mm. Þaksperrur eru heilklæddar með 25 x 150 mm gisinni borðaklæðningu þvert á sperrur og þakpappi/öndunardúkur heftur ofan á borðaklæðningu. Þakklæðning er bárað Aluzink 18/76, málað í samskonar dökkbrúnum lit og þak á íbúðarhúsi og leggst beint á þakpappa/öndunardúk. Þak er einangrað á milli sperra með 220 mm steinullareinangrun/þakull með áföstum vindþappa. (Max U-gildi 0,20 W/m²).
Þakull: Rúmþyngd 30 kg/m³
25 x 25 mm kverklistar eru festir að efstu brún utan á hverja sperru beggja vegna til að halda einangrun í skefjum og tryggja gott loftflæði. Undir og þvert á sperrur er festur 2 mm vír, c/c 300 mm, þar næst kemur rakasperra og svo rafmagnsgrind úr timbri 45 x 45 mm, c/c 400 mm þvert á sperrur. 13 mm gifsplötur skrúfast að lokum neðan á rafmagnsgrind. Yfirborð loftaflata er spartlað og málað.

Þakkantar, þakskegg og skrautlistar á bílskúr skulu byggðir upp á samskonar hátt, með samskonar timbri/borðaklæðningu og í sama lit og á íbúðarhúsi. Litur timburs er rauðbrúnn en flasningar yfir þakkanta og ofan á mæni eru í sama dökkbrúna lit og þakklæðning sem svipar til RAL 8019.
Þakrennur eru úr áli í samskonar lit og þakklæðning og niðurföll eru úr áli í samskonar lit og útveggjaklæðning. Þakrennur og niðurföll eru utanáliggjandi.

Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.

Útihurðir og gluggar eru úr tré og hvítmáladir í samskonar lit og gluggar í íbúðarhúsi, bæði að utan- og innanverðu. Hefðbundinn álflasningafrágangur er í kringum glugga og hurðir að utanverðu í bílskúr í sama lit og útveggjaklæðning.
Gler skal að lágmarki vera tvöfalt K-gler (max U-gildi 2,0W/m²).
Hurðir og gluggar eru ísettir eftir á.

Tæknibúnaður og Lagnaleiðir :
Inntök veitna:
Inntök vatns-, hita- og rafveitu verða staðsett í norð-vesturhorni bílskúrs.

Bílskúr er hitaður upp með gólfhita og hefðbundnum vatnsfylltum ofnum.
Ofnalagnir eru fræstar í steypu útveggja. Neysluvatnslagnir eru ýmist isteypt pex rör eða álplast í lagnastokkum utan á innanverðum útveggjum. Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn, hámarks hitastig neysluvatns á töppunarstað er 65°C skv. staðli. Fráveitulagnir innanhúss eru hefðbundnar plastlagnir.
Raflagnir eru staðsettar í stokkum á veggjum og í lofti. Öll lagnavinna og allt lagnaefni skal vera samkvæmt íslenskum stöðlum og reglugerðum.

Gólfniðurföll:
Gegnumstreymisniðurföll skulu staðsett í öllum votrýmum og inntaksrýmum.

Hljóðvist:
Fylgja skal ákvæðum gr. 11.1.2 í byggingarreglugerð ásamt staðlinum ÍST 45 og leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar varðandi kröfur um hljóðvist.
Hljóðstig frá tæknibúnaði og öðrum hljóðgjöfum skal uppfylla kröfur um hæsta leyfilega hljóðstig.

Sorp:
Sorpskýli er staðsett utandyra við bílastæði á bak við hús.

Lóð:
Endanlegur lóðafrágangur skv. teikningum.
Bílastæði á lóð er eitt.

U-gildi:
Lágmarks kólunarkrafa skal vera í samræmi við grein 13.3. í byggingarreglugerð er lúta að nýjum mannvirkjum. Skal leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta vera samkvæmt eftirfarandi töflu:

Byggingarhluti:	Leyfilegt hámark U-gildis (W/m²K) Ti ≥ 18°C	18°C >Ti ≥ 10°C
Þak:	0,20	0,30
Útveggur:	0,40	0,40
Léttur útveggur:	0,30	0,40
Gluggar (Karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	2,0	3,0
Hurðir:	3,0	Engin krafa
Ofanljós (á ekki við):	2,0	3,0
Gólf á fyllingu:	0,30	0,40
Gólf að óupphituðu rými:	0,30	0,40
Gólf að útilofti:	0,20	0,40
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	0,85	Engin krafa

BRUNAVARNIR:

Notkunarflokkur:
Bílskúr er í notkunarflokki 1.

Brunahólf:
Íbúð og bílskúr eru brunahólfandi byggingarhlutar.
Útveggur bílskúrs á lóðamörkum skal hafa brunamótstöðu A-REI 120-M.
Brunahólf skulu vera a.m.k. EI 60 með EI_2 30-CS_{200} / EI_2 30-S_{200} / E 30-CS_{200} þar sem það á við.
Sorpgeymsla er utanhúss og skapar ekki sambrunahættu.

Burðarvirki:
Brunamótstaða aðalburðarvirkis verður a.m.k. R 60.

Klæðningar:
Flokkun byggingarhluta og viðbragð byggingarefna við eldi skal gerð samkvæmt flokkunarstaðlinum ÍST EN 13501.
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1, eða K210 B-s1,d0.
Yfirborð útveggja eru steypa, báruál og mögulega timbur í undirkerfi klæðninga þ.e. A efni.
Gólfefni verða í flokki G, eða Dfl-s1.
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof) (t2).
Niðurhengd loft og upphengikerfi skulu vera úr efnum sem uppfylla kröfu um B-s1,d0.

Brunaviðvörun:
Reykskynjarar skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 14604.
Staka reykskynjara með hljóðgjafa skal staðsetja þannig að ekki sé minna en einn skynjari fyrir hverja 80 m² og minnst einn í hverri íbúð. Fjöldi og staðsetning reykskynjara skal valinn þannig að hjóðstyrkur í hverju einstöku rými sé ekki undir 75 dB(A).

Slökkvibúnaður:
Slökkvitæki skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 3.
Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.

Loftræsing, reyklosun:
Reyklosun er um glugga og hurðir.
Útsog skal vera úr öllum gluggalausum rýmum.

1:500 0 5 10 15 20 25 m

Samþykkt byggingarfulltrúans í Hafnarfirði
02. MAR. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

TÁKNSKÝRINGAR

Lóðamörk

Bílastæði

Sáls 1.02.2022

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
C	24.02.2022	Bílskúr færður innar á lóð.	ÞA
B	10.02.2022	Taka út palltstigi á afstöðumynd, viðbætt lóðamörk á útlitum og sniðum.	ÞA
A	08.02.2022	Bílskúr færður innar á lóð, bílastæði minnkuð í A2, útlit með húsi fjarlægð, byggingarreitur fjarlægður, uppfærð byggingarlýsing.	ÞA

Verkheiti:
Skerseyrarvegur 3

Heimilisfang:
Skerseyrarvegur 3, 220 Hafnarfirði

Verktegund:
Bílskúr

Landeignanúmer:	L122202	Staðgreinir:	1400-1-75400030

100 - AÐALUPPDRÁTTUR

Afstöðumynd
Byggingarlýsing og skráningartafla

Hannað af:	ÞA	Matshluti:	02
Teiknað af:	ÞA	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:	ÞA	Dagsetning:	24.02.2022
Samþykkt:	Þorsteinn Aðalbjörnsson		

ARTstone slf.
Eskivöllum 17, 221 Hafnarfirði
Sími: 860 9406
Kennitala: 540716-1290
Netfang: steini@artstone.is

2109	–	–	–	A	100	C
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð		Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Vistað: 24.2.2022 12:57:44 Úprentun: 06/27/17

Skrá: C:\Users\stein\OneDrive\Documents\2109-Skerseyrarvegur 3_thorsteinnadalbjornsson.rvt