

Skráningartafla: Bjargsskarð 2  
Landeignanúmer: 225501  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Smári Björnsson  
Kennitala: 100275-5899  
Dags.: 04.02.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti Botn</b>					1,048.5	0.0	4.8	4.4	653.1	391.0			2,267.3	562.0	653.1		1,951.655
	01	1. Hæð			382.0	0.0	4.8	0.0	382.0	0.0			1,203.3	320.3	382.0		
A	0101	íbúð	N	0101	117.0		4.8		117.0		3.15	3.15	368.6	94.7	117.0	3.15	298.305
A	0102	íbúð	N	0102	158.2				158.2		3.15	3.15	498.3	136.7	158.2	3.15	430.605
A	0103	bílskúr	B	0103	53.5				53.5		3.15	3.15	168.5	43.0	53.5	3.15	135.450
A	0104	bílskúr	B	0104	44.8				44.8		3.15	3.15	141.1	39.2	44.8	3.15	123.480
A	0105	geymsla	N	0102	8.5				8.5		3.15	3.15	26.8	6.7	8.5	3.15	21.105
	02	2. Hæð			666.5	0.0	0.0	4.4	271.1	391.0			987.4	241.7	271.1		
A	0201	íbúð	N	0101	117.0			4.4	112.6		3.30	3.30	386.1	105.0	112.6	3.30	346.500
A	0202	íbúð	N	0202	158.5				158.5		3.30	3.30	523.1	136.7	158.5	3.30	451.110
A	0203	þakeinangrun	V	X	391.0					391.0	0.20	0.30	78.2				
B	0204	svalir	S	0101	42.6				42.6							1.00	42.600
B	0205	svalir	S	0202	8.5				8.5							1.00	8.500
C	0206	svalir	S	0101	47.0				47.0							1.00	47.000
C	0207	svalir	S	0202	47.0				47.0							1.00	47.000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séræign m <sup>3</sup> án sameignar	Séræign og sameign m <sup>3</sup>
0101	íbúð	229.6	734.405	734.405
0102	íbúð	166.7	451.710	451.710
0103	bílskúr	53.5	135.450	135.450
0104	bílskúr	44.8	123.480	123.480
0202	íbúð	158.5	506.610	506.610
<b>Alls</b>		<b>653.1</b>	<b>1,951.655</b>	<b>1,951.655</b>

	Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata		Hjúpflötir				Ummál ofanjarðar
		Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Utveggir m <sup>2</sup>	þar af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	þar af: Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	
Matshluti	1418	76.6	383.2	598.2	145.3	383.2		112.4

Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	657.5		4.4	653.1		2,112.5	562.0	653.1
Svalir A lokun								
B rými	51.1			51.1				
C rými	94.0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	391.0			391.0	391.0	78.2		
Botnplata						76.6		
Samtals:	1,193.6	0.0	4.4	1,095.2	391.0	2,267.3	562.0	653.1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall
	704.2	1,417.8	0.50

Samþykkt þann  
02. MAR. 2022

Byggingar- og húsnæðisráðgjafi  
Smarí Björnsson

SHS  
28.02.2022

<b>Smári Björnsson</b>			
Sími: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899			
HEITI VERKS:		<b>BJARGSSKARÐ 2</b>	
HEITI TEIKNINGAR:		<b>Aðaluppdráttur</b>	
<b>Skráningartafla</b>			
MKV:	DAGS:	NR. TEIKN	
1/100	04.02.22	A2	4
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR:			ÚTGÁFA