Skráningartafla:	Lækjargata 2					Skrásetjari:	Eyal Indi Guðmundsson																
Landnúmer:	L121750					Kennitala:	280456-3499																
Matshluta númer:	01				Útgáfa: 4.01B	Dags.:	1.3.2022																
Upprifjun og týsing					Stærðir																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lykill	Hjæl hæð nr.	Notkun svæ	Hólf fokk	Eignar hæð	Brúttóflötur m²	Mótbýlisflötur m²	Svæðr m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttórúmm sk.-1.8	Sameiginlegt m²	Sameiginlegt m²eign	Brutto rúmmál m³	Nettóflötur m²	Eiríbýlisflötur m²	Reiknirúm skipulagsmörk	Skipulagsrúmmál m³
		Matshluti			3.395,8	0,0	50,5	81,5	3.303,7	0,0			11.081,1	2.898,7	2.327,0		8.639,185
		Botn											287,7				
	01	1. hæð			1.436,2	0,0	0,0	0,0	1.436,2	0,0			4.868,0	1.224,1	466,7		
A	0101	Atvinnuhúsn.	N	0101	78,7				78,7		3,35	3,35	263,8	68,3	78,7	3,35	228,805
A	0102	Atvinnuhúsn.	N	0102	52,2				52,2		3,35	3,35	174,9	44,4	52,2	3,35	148,740
A	0103	Atvinnuhúsn.	N	0103	51,9				51,9		3,35	3,35	173,9	45,1	51,9	3,35	151,085
A	0104	Atvinnuhúsn.	N	0104	39,4				39,4		3,35	3,35	128,6	33,7	39,4	3,35	106,195
A	0105	Atvinnuhúsn.	N	0105	119,8				119,8		3,35	3,35	401,3	103,2	119,8	3,35	345,720
A	0106	Geymsla	N	0101	4,4				4,4		3,40	3,40	15,0	4,0	4,4	3,40	13,600
A	0107	Geymsla	N	0102	4,3				4,3		3,40	3,40	14,6	4,0	4,3	3,40	13,600
A	0108	Geymsla	N	0103	4,4				4,4		3,40	3,40	15,0	4,0	4,4	3,40	13,600
A	0109	Geymsla	N	0104	4,3				4,3		3,40	3,40	14,6	3,7	4,3	3,40	12,580
A	0110	Geymsla	N	0201	4,3				4,3		3,40	3,40	14,6	3,9	4,3	3,40	13,260
A	0111	Geymsla	N	0202	4,2				4,2		3,40	3,40	14,3	3,9	4,2	3,40	13,260
A	0112	Geymsla	N	0203	5,1				5,1		3,40	3,40	17,3	3,9	5,1	3,40	13,260
A	0113	Geymsla	N	0204	5,1				5,1		3,40	3,40	17,3	3,8	5,1	3,40	12,920
A	0114	Geymsla	N	0205	4,2				4,2		3,40	3,40	14,3	3,8	4,2	3,40	12,920
A	0115	Geymsla	N	0206	4,3				4,3		3,40	3,40	14,6	3,8	4,3	3,40	12,920
A	0116	Geymsla	N	0313	4,3				4,3		3,40	3,40	14,6	3,7	4,3	3,40	12,580
A	0117	Geymsla	N	0208	4,4				4,4		3,40	3,40	15,0	3,9	4,4	3,40	13,260
A	0118	Geymsla	N	0209	4,4				4,4		3,40	3,40	15,0	3,9	4,4	3,40	13,260
A	0119	Geymsla	N	0301	4,5				4,5		3,40	3,40	15,3	3,9	4,5	3,40	13,260
A	0120	Geymsla	N	0302	5,0				5,0		3,40	3,40	17,0	4,3	5,0	3,40	14,620
A	0121	Geymsla	N	0303	4,8				4,8		3,40	3,40	16,3	4,2	4,8	3,40	14,280
A	0122	Geymsla	N	0304	4,8				4,8		3,40	3,40	16,3	4,2	4,8	3,40	14,280
A	0123	Geymsla	N	0305	4,8				4,8		3,40	3,40	16,3	4,2	4,8	3,40	14,280
A	0124	Geymsla	N	0306	4,8				4,8		3,40	3,40	16,3	4,2	4,8	3,40	14,280
A	0125	Geymsla	N	0307	4,8				4,8		3,40	3,40	16,3	4,2	4,8	3,40	14,280
A	0126	Geymsla	N	0311	4,8				4,8		3,40	3,40	16,3	4,2	4,8	3,40	14,280
A	0127	Geymsla	N	0312	5,6				5,6		3,40	3,40	19,0	4,2	5,6	3,40	14,280
A	0128	Geymsla	N	0207	10,9				10,9		3,40	3,40	37,1	8,0	10,9	3,40	27,200
A	0129	Sorp	T	0105	13,2				13,2		3,40	3,40	44,9	11,2	13,2	3,40	39,080
A	0130	Bílgeymsla	B	Y1	736,1				736,1		3,40	3,40	2.609,5	719,9		3,40	2.447,660
A	0131	Gangur	U	X	18,1				18,1		3,40	3,40	61,5	17,1			
A	0132	Gangur	U	X	20,2				20,2		3,40	3,40	68,7	17,1			
A	0133	Sprinkler	T	X	7,8				7,8		3,40	3,40	26,5	6,5			
A	0134	Tækni. Loftr.	T	X	16,1				16,1		3,40	3,40	54,7	13,6			
A	0135	Lyfta	U	X	3,8				3,8		3,40	3,40	12,2	2,8			
A	0136	Hjól og vagnar	N	X	76,1				76,1		3,40	3,40	258,7	68,3			
A	0137	Gangur	U	X	33,2				33,2		3,40	3,40	112,9	30,2			
A	0138	Gangur	U	X	11,3				11,3		3,40	3,40	38,4	10,0			
A	0139	Geymsla	N	X	12,3				12,3		3,40	3,40	41,8	9,2			
A	0140	Tækni. Rafbæsgn	T	X	5,3				5,3		3,40	3,40	21,4	5,1			
A	0141	Endurvinnsla	T	X	26,4				26,4		3,40	3,40	89,8	24,6			
C	0142	Tröppur	U	X	10,0				10,0								
C	0143	Tröppur	U	X	10,0				10,0								
	02	2. hæð			801,2	0,0	13,9	0,0	770,6	0,0			2.264,8	643,9	763,4		
A	0201	Íbúð	N	0201	85,2				85,2		2,88	2,88	245,4	71,8	85,2	2,88	206,784
A	0202	Íbúð	N	0202	85,2				85,2		2,88	2,88	245,4	71,8	85,2	2,88	208,754
A	0203	Íbúð	N	0203	114,2				114,2		2,88	2,88	328,9	97,8	114,2	2,88	281,664
A	0204	Íbúð	N	0204	91,6				91,6		2,88	2,88	263,8	78,1	91,6	2,88	224,928
A	0205	Íbúð	N	0205	83,2		4,4		83,2		2,88	2,88	239,6	70,2	83,2	2,88	202,176
A	0206	Íbúð	N	0206	68,5		4,4		68,5		2,88	2,88	197,3	58,7	68,5	2,88	163,296
A	0207	Íbúð	N	0207	76,9		5,1		76,9		2,88	2,88	221,5	59,2	76,9	2,88	170,496
A	0208	Íbúð	N	0208	79,3				79,3		2,88	2,88	228,4	66,0	79,3	2,88	190,080
A	0209	Íbúð	N	0209	79,3				79,3		2,88	2,88	228,4	66,0	79,3	2,88	190,080
A	0210	Lyfta	U	X	7,2				7,2		3,20	3,20	23,0	6,3			
A	0211	Óupphitt rými	V	X	10,2						0,16	3,20	14,4				
A	0212	Óupphitt rými	V	X	10,2						0,16	3,20	14,4				
A	0213	Óupphitt rými	V	X	10,2						0,16	3,20	14,4				
B	0214	Svalir	S	0201	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0215	Svalir	S	0202	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0216	Svalir	S	0203	5,0				5,0							1,00	5,000
B	0217	Svalir	S	0205	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0218	Svalir	S	0206	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0219	Svalir	S	0207	3,2				3,2							1,00	3,200
B	0220	Svalir	S	0208	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0221	Svalir	S	0209	4,1				4,1							1,00	4,100
C	0222	Útitröppur	U	X	9,8				9,8								
C	0223	Útitröppur	U	X	9,7				9,7								
C	0224	Sérnotafláturr	S	0204	6,0				6,0							1,00	6,000
	03	3. hæð			771,5	0,0	36,6	15,5	756,0	0,0			2.347,0	635,2	756,0		
A	0301	Íbúð	N	0301	45,7		4,5		45,7		2,88	2,88	131,8	38,5	45,7	2,88	110,880
A	0302	Íbúð	N	0302	40,4		4,5		40,4		2,88	2,88	116,4	33,3	40,4	2,88	95,904
A	0303	Íbúð	N	0303	40,4		4,5		40,4		2,88	2,88	116,4	33,3	40,4	2,88	95,904
A	0304	Íbúð	N	0304	45,7		4,5		45,7		2,88	2,88	131,8	38,5	45,7	2,88	110,880
A	0305	Íbúð	N	0305	77,6		4,5		77,6		2,88	2,88	223,5	62,4	77,6	2,88	179,712
A	0306	Íbúð	N	0306	40,3		4,5		40,3		2,88	2,88	116,1	33,5	40,3	2,88	96,432
A	0307	Íbúð	N	0307	81,3				81,3		2,88	2,88	234,1	68,8	81,3	2,88	197,568
A	0308	Íbúð	N	0205	80,1			5,8	74,3		2,00	4,30	272,3	67,8	74,3	3,40	230,520
A	0309	Íbúð	N	0206	80,2			4,9	75,3		2,00	4,30	272,7	61,7	75,3	3,40	209,760
A	0310	Íbúð	N	0207	80,3			4,8	75,5		2,00	4,30	273,0	61,8	75,5	3,40	210,120
A	0311	Íbúð	N	0311	84,5				84,5		2,88	2,88	243,4	72,2	84,5	2,88	207,936
A	0312	Íbúð	N	0312	37,3		4,8		37,3		2,88	2,88	107,4	31,8	37,3	2,88	91,584
A	0313	Íbúð	N	0313	37,7		4,8		37,7		2,88	2,88	108,6	31,8	37,7	2,88	91,584
B	0314	Svalir	S	0301	2,5				2,5							1,00	2,500
B	0315	Svalir	S	0302	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0316	Svalir	S	0303	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0317	Svalir	S	0304	2,5				2,5							1,00	2,500
B	0318	Svalir	S	0305	3,2				3,2							1,00	3,200
B	0319	Svalir	S	0306	2,5				2,5							1,00	2,500
B	0320	Svalir	S	0307	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0321	Svalir	S	0205	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0322	Svalir	S	0206	3,0				3,0							1,00	3,000
B	0323	Svalir	S	0207	3,0				3,0							1,00	3,000
B	0324	Svalir	S	0311	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0325	Svalir	S	0312	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0326	Svalir	S	0313	4,0				4,0							1,00	4,000
C	0327	Stigapallur	S	X	5,5				5,5								
C	0328	Stigapallur	S	X	8,4				8,4								
C	0329	Stigapallur	S	X	4,4				4,4								
C	0330	Útitröppur	U	X	8,2				8,2								
C	0331	Útitröppur	U	X	8,2				8,2								
C	0332	Útitröppur	U	X	8,2				8,2								
	04	4. hæð			386,9	0,0	0,0		46,0	340,9	0,0		1.315,5	285,5	340,9		
A	0401	Íbúð	N	0301	45,8				5,2	40,6		2,00	4,30	155,7	35,4	40,6	3,40	120,360
A	0402	Íbúð	N	0302	44,1				4,7	39,4		2,00	4,30	149,9	36,8	39,4	3,40	125,120
A	0403	Íbúð	N	0303	44,1				4,7	39,4		2,00	4,30	149,9	36,8	39,4	3,40	125,120
A	0404	Íbúð	N	0304	45,8				5,2	40,6		2,00	4,30	155,7	35,4	40,6	3,40	120,360
A	0405	Íbúð	N	0306	98,1				4,8	93,3		2,00	4,30	299,3	81,9	93,3	3,40	237,400
A	0406	Íbúð	N	0205	26,8				12,8	23,0		2,00	4,30	121,7	15,5	23,0	3,40	52,700
A	0407	Íbúð	N	0312	41,6				4,4	37,2		2,00	4,30	141,4	32,3	37,2	3,40	109,820
A	0408	Íbúð	N	0313	41,6				4,4	37,2		2,00	4,30	141,4	32,3	37,2	3,40	109,820
C	0409	Svalir	S	0301	3,8					3,8						1,00	3,800
C	0410	Svalir	S	0302	4,2					4,2						1,00	4,200
C	0411	Svalir	S	0303	4,2					4,2						1,00	4,200
C	0412	Svalir	S	0304	3,0					3,0						1,00	3,000
C	0413	Svalir	S	0306	4,0					4,0						1,00	4,000
C	0414	Svalir	S	0305	3,7					3,7						1,00	3,700
C	0415	Svalir	S	0312	2,5					2,5						1,00	2,500
C	0416	Svalir	S	0313	2,5					2,5						1,00	2,500

Sundurliðun á bílastæðum.

E	B01	Bílastæði	B	B01
E	B02	Bílastæði	B	B02
E	B03	Bílastæði	B	B03
E	B04	Bílastæði	B	B04
E	B05	Bílastæði	B	B05
E	B06	Bílastæði	B	B06
E	B07	Bílastæði	B	B07
E	B08	Bílastæði	B	B08
E	B09	Bílastæði	B	B09
E	B10	Bílastæði	B	B10
E	B11	Bílastæði	B	B11
E	B12	Bílastæði	B	B12
E	B13	Bílastæði	B	B13
E	B14	Bílastæði	B	B14
E	B15	Bílastæði	B	B15
E	B16	Bílastæði	B	B16
E	B17	Bílastæði	B	B17
E	B18	Bílastæði	B	B18
E	B19	Bílastæði	B	B19
E	B20	Bílastæði	B	B20
E	B21	Bílastæði	B	B21
E	B22	Bílastæði	B	B22
E	B23	Bílastæði	B	B23
E	B24	Bílastæði	B	B24
E	B25	Bílastæði	B	B25

Áhuggasemdir

Sérafnotafláturr merktur 0143 tilheyrir íbúð 0101

Sérafnotafláturr merktur 0224 tilheyrir íbúð 0204

Sameiginlegt samþ.

	Eignar hæð	Notkun svæ	Nr. eignarhluti	Notkun svæ	Heildar m²eign	Eignarhlutur

	B01	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B02	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B03	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B04	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B05	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B06	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B07	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B08	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B09	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B10	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B11	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B12	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B13	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B14	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B15	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B16	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B17	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B18	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B19	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B20	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B21	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B22	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B23	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B24	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%
	B25	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%

Eignarhald

Eignar hæð	Notkun svæ	Skiptanlegt mál Útleigumál m²	Dæmigerð m²	Dæmigerð sameiginleg m²
0101	Atvinnuhúsn.	83,1	242,405	242,405
0102	Atvinnuhúsn.	56,6	162,340	162,340
0103	Atvinnuhúsn.	56,3	164,685	164,685
0104	Atvinnuhúsn.	42,7	118,775	118,775
0105	Atvinnuhúsn.	133,0	383,500	383,500
0201	Íbúð	99,5	224,044	224,044
0202	Íbúð	89,4	224,044	224,044
0203	Íbúð	119,3	299,924	299,924
0204	Íbúð	96,7	243,848	243,848
0205	Íbúð	161,7	453,616	453,616
0206	Íbúð	148,1	392,996	392,996
0207	Íbúð	163,2	414,016	414,016
0208	Íbúð	83,7	207,440	207,440
0209	Íbúð	83,7	207,440	207,440
0301	Íbúð	90,8	250,800	250,800
0302	Íbúð	84,8	243,844	243,844
0303	Íbúð	84,6	243,504	243,504
0304	Íbúð	91,1	251,020	251,020
0305	Íbúð	105,4	253,592	253,592
0306	Íbúð	128,6	324,860	324,860
0307	Íbúð	86,1	215,548	215,548
0311	Íbúð	89,3	226,216	226,216
0312	Íbúð	89,1	222,184	222,184
0313	Íbúð	79,2	220,484	220,484
B01	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B02	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B03	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B04	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B05	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B06	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B07	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B08	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B09	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B10	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B11	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B12	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B13	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B14	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B15	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B16	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B17	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B18	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B19	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B20	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B21	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B22	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B23	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B24	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
B25	Bílastæði	0,0	0,000	97,906
	Alls	2.327,0	6.191,525	8.639,175

Samþykkt þann
26. JAN. 2022
Byggingar...[illegible] í Hafnarfirði
[illegible]

Almennt:
Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, lofturn og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:

EF: 0,V / NE: X,0 = Efribrún og neðribrún steypu

SK: x.xxx = Steypukóti.

SK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfi

K: x.xxx = Kóti á lofturn og á landi

LR = Loftræsting

GN = Gólfniðurfall

BG = Björgunarop

NF = Niðurfall frá þaki

= Lóðamörk

= Byggingarreitur

Lagfæring	Dagsetning	Skýring
C	02.3.2022	Bílastæði fækkað úr 26 í 25 í skráningartöflu

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Verk: **LÆKJARGATA 2**
Verkkaupi: Klapparholt ehf.
Teikning: **SKRÁNINGARTAFLA**
Mkv.:
Dagsetn.: 27.01.2022
Teiknað: GV
Yfirfarið: KÖK

Arkitekt:
Andri Gunnar Lyngberg Andrésson - kt.: 240182-3949 - andri@tripoli.is
Guðni Valberg - kt.: 250880-5299 - gudni@tripoli.is
Jón Davið Ásgeirsson - kt.: 250280-5729 - jon@tripoli.is
Kristján Örn Kjartansson - kt.: 040176-4979 - kris@krads.is
Kristján Eggertsson - kt.: 150673-5769 - kristjan@krads.is

Hönnunarstjóri:
Kristján Örn Kjartansson
kt.: 040176-4979 - kris@krads.is - Sími: 664 03 22

AÐALUPPDRÁTTUR

KRADS TRÍPÓLÍ

Skólavörðustígur 16, 2.hæð
Kt. 420619-0600
sími: 534 93 20 - Email: krads@krads.is

Skólavörðustígur 16, 2.hæð
Kt. 700118-1340
sími: 519 29 30 - Email: tripoli@tripoli.is

Verk: **208** Teikn.: **A-001** Breyting:

ÞESSAR TEIKNINGAR MÁ EKKI ENDURNÝTA EÐA AFRITA ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR