

Samþykkt þann
08. FEB. 2023

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hilmar Þrymarsson

Skráningartafla: Hraunkambur 10, Hafnarfirði					Skrásetjari: Ólöf Flygenring arkitekt fai												
Landeignanúmer: 121010					Kennitala: 100955-4669												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags.: 08.02.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitaka skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			257,8	0,0	3,2	3,2	222,4	42,5			592,0	185,5	212,1		432,344
		Botn											21,4				
	01	1. Hæð			75,7	0,0	0,0	0,0	75,7	0,0			199,8	63,0	75,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	75,7				75,7		2,64	2,64	199,8	63,0	75,7	2,64	166,320
	02	2. Hæð			103,5	0,0	3,2	0,0	103,5	0,0			268,8	83,9	103,5		
A	0201	Íbúð	N	0201	95,1		3,2		95,1		2,35	2,64	248,1	77,2	95,1	2,61	201,492
A	0202	Geymsla	N	0201	8,4				8,4				20,7	6,7	8,4		
C	0203	Útitróppur	U	0201	8,4				8,4								
	03	Rishæð			78,6	0,0	0,0	3,2	43,2	42,5			102,0	38,6	32,9		
A	0301	Íbúðarherbergi	N	0201	46,4			3,2	43,2	10,3	1,29	3,50	75,0	38,6	32,9	1,62	62,532
A	0302	Fylgirými	F	0201	32,2					32,2	0,44	1,29	27,0				
C	0303	Svalir	S	0201	2,0				2,0							1,00	2,000
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Íbúð	75,7	166,320	166,320												
	0201	Íbúð	136,4	266,024	266,024												
		Alls	212,1	432,344	432,344												
Botnplata																	
Hjúpflötir																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar								
Matshluti		21,4	107,2														
Yfirlit																	
			D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými			225,6		3,2	222,4	10,3	543,6	185,5	212,1							
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými			10,4														
Fylgirými (F)			32,2			32,2	32,2	27,0									
Afgangsrými (V)																	
Botnplata								21,4									
Samtals:			268,2	0,0	3,2	254,6	42,5	592,0	185,5	212,1							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
					212,1	Lóð m²	0,0	Hlutfall	0,00								

HRAUNKAMBUR 10, HAFNARFIRÐI
Breytingar á íbúð 0201
Skráningartafla
8. febrúar 2023
Ólöf Flygenring arkitekt fai - Mjóahlíð 4, 105 Reykjavík
lolo.flygenring@gmail.com - s. 8457873 - 1009554669