

Skráningartafla: Lækjarhvamur 25  
 Landeignanúmer: 121794  
 Matshlutanúmer: 01

Prenta  
 Útgáfa: 5.00  
 Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson  
 Kennitala: 091162-3509  
 Dags.: 25.2.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti Botn</b>					265,2	0,0	5,3	5,3	259,9	2,8			771,3	172,9	257,1		481,670	
<b>00</b>					106,2	0,0	5,3	0,0	106,2	2,8			257,0	95,6	103,4			
A	0001	1. Hæð íbúð	N	0101	68,3		3,8		68,3	2,8	0,00	2,70	154,7	62,0	65,5	2,27	140,740	
A	0002	Geymsla	N	0101	37,9		1,5		37,9		2,70	2,70	102,3	33,6	37,9	2,70	90,720	
<b>01</b>					159,0	0,0	0,0	5,3	153,7	0,0			493,1	77,3	153,7			
A	0101	1. Hæð íbúð	N	0101	121,8			3,8	118,0		2,70	3,88	370,3	43,0	118,0	3,04	130,720	
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	37,2			1,5	35,7		2,80	3,80	122,8	34,3	35,7	3,30	113,190	
C	0103	Svalir	S	0101	6,3				6,3							1,00	6,300	

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Sérelgn m <sup>3</sup> án sameignar	Sérelgn og sameign m <sup>3</sup>
0101	Íbúð	221,4	368,480	368,480
0102	Bilgeymsla	35,7	113,190	113,190
<b>Alls</b>		<b>257,1</b>	<b>481,670</b>	<b>481,670</b>

Matshluti	Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata		Hjúpflötir				
		Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Utveggir m <sup>2</sup>	Þar af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þar af: Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	490	21,2	106,2					

Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	265,2		5,3	259,9	2,8	750,1	172,9	257,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	6,3							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						21,2		
Samtals:	<b>271,5</b>	<b>0,0</b>	<b>5,3</b>	<b>259,9</b>	<b>2,8</b>	<b>771,3</b>	<b>172,9</b>	<b>257,1</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall
	257,1	490,0	0,52

Samþykkt þann  
 02. MAR. 2022  
 Byggingar- og skipulagsráðgjöf  
*Jón M. Halldórsson*

BREYTINGAR	NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.

K.J. ARK. síf 650319-0360  
 TEL: 899-3234  
 E-MAIL kjartan@kjhonnun.is  
 E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF  
 KJARTAN RAFNSSON FIL/IDSA 270365-3539  
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

*Jón M. Halldórsson*  
 VERK  
 LÆKJARHVAMMUR 25  
 HAFNARFIRÐI

TEIKNING  
 SKRÁNINGARTAFLA

KVARÐI

DAGS. 28.02.2022  
 TEIKNING NR. JM  
 TEIKNAD AF JM