Skráningartafla: Íshella 1 Hafnarfirði
Landeignanúmer: 188566
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Kennitala: 091162-3509
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 19.2.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Hólfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			7.529,2	103,0	8,0	8,0	7.624,2	0,0			60.861,8 1.466,3	7.301,3	7.544,7		57.038,320
	01	**1. Hæð**			7.332,7	0,0	8,0	0,0	7.332,7	0,0			58.569,2	7.038,6	7.253,2		
A	0101	**Atv.húsnæði**	N	0101	1.112,6				1.112,6		5,70	8,77	8.049,7	1.080,0	1.112,6	7,24	7.819,200
A	0102	**Atv.húsnæði**	N	0102	377,6				377,6		5,70	8,77	2.731,6	364,0	377,6	7,23	2.631,720
A	0103	**Atv.húsnæði**	N	0103	342,2				342,2		5,70	8,77	2.475,9	330,0	342,2	7,23	2.385,900
A	0104	**Atv.húsnæði**	N	0104	564,3				564,3		5,70	8,77	4.082,6	539,0	564,3	7,24	3.902,360
A	0105	**Atv.húsnæði**	N	0105	2.473,9				2.473,9		8,77	10,30	23.588,5	2.435,0	2.473,9	9,54	23.229,900
A	0106	**Atv.húsnæði**	N	0106	361,2				361,2		5,70	8,77	2.613,3	342,6	361,2	7,24	2.480,424
A	0107	**Atv.húsnæði**	N	0107	557,3				557,3		5,70	8,77	4.032,1	536,3	557,3	7,24	3.882,812
A	0108	**Atv.húsnæði**	N	0108	557,3				557,3		5,70	10,30	4.458,3	540,0	557,3	8,00	4.320,000
A	0109	**Atv.húsnæði**	N	0109	342,5				342,5		5,70	8,77	2.478,0	289,0	342,5	7,24	2.092,360
A	0110	**Atv.húsnæði**	N	0110	185,8				185,8		5,70	8,77	1.344,0	173,7	185,8	7,24	1.257,588
A	0111	**Atv.húsnæði**	N	0111	335,5				335,5		3,03	8,77	2.071,4	313,8	335,5	6,17	1.936,146
A	0112	**Atv.húsnæði**	N	0112	43,0		8,0		43,0		3,03	3,03	130,3	27,0	43,0	3,03	81,810
A	0113	**Gangur**	U	Y1	23,3				23,3		5,70	7,74	156,5	20,0		6,72	134,400
A	0114	**Gangur**	U	Y2	29,0				29,0		5,70	7,74	195,2	25,0		6,72	168,000
A	0115	**Tæknirými**	T	X	9,4				9,4		5,70	6,00	55,0	7,7			
A	0116	**Tæknirými**	T	X	17,8				17,8		5,70	6,30	106,9	15,5			
	02	**2. Hæð**			196,5	103,0	0,0	8,0	291,5	0,0			826,3	262,7	291,5		
A	0201	**Milliloft**	N	0105		40,0			40,0					36,0	40,0		
A	0202	**Milliloft**	N	0106		63,0			63,0					56,7	63,0		
A	0203	**Skrifstofur**	N	0110	196,5			8,0	188,5		2,67	5,74	826,3	170,0	188,5	4,21	715,700

Athugasemdir

Sorp í gám á lóð

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur
0102	**Gangur**	Y1	Gangur	J	50,0000%
0103	**Gangur**	Y1	Gangur	J	50,0000%
0108	**Gangur**	Y2	Gangur	J	50,0000%
0109	**Gangur**	Y2	Gangur	J	50,0000%

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Atv.húsnæði**	1.112,6	7.819,200	7.819,200
0102	**Atv.húsnæði**	377,6	2.631,720	2.698,920
0103	**Atv.húsnæði**	342,2	2.385,900	2.453,100
0104	**Atv.húsnæði**	564,3	3.902,360	3.902,360
0105	**Atv.húsnæði**	2.513,9	23.229,900	23.229,900
0106	**Atv.húsnæði**	424,2	2.480,424	2.480,424
0107	**Atv.húsnæði**	557,3	3.882,812	3.882,812
0108	**Atv.húsnæði**	557,3	4.320,000	4.404,000
0109	**Atv.húsnæði**	342,5	2.092,360	2.176,360
0110	**Atv.húsnæði**	374,3	1.973,288	1.973,288
0111	**Atv.húsnæði**	335,5	1.936,146	1.936,146
0112	**Atv.húsnæði**	43,0	81,810	81,810
	Alls	**7.544,7**	**56.735,920**	**57.038,320**

	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir m²	Þar af. dyraop m²	m²	Þar af. þakop m²	Elsti hæðarkóti	ofanjarðar
Matshluti	16119	1.466,3	7.331,7	2.437,8	249,5	7.348,8	59,6		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millíflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	7.529,2	103,0	8,0	7.624,2		59.395,5	7.301,3	7.544,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1.466,3		
Samtals:	7.529,2	103,0	8,0	7.624,2	0,0	60.861,8	7.301,3	7.544,7

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	7.624,2	16.118,7	0,47

Samþykkt þann
02. MAR. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.

K.J. ARK slf 650319-0360
TEL: 897-0375
TEL: 899-3234
E-MAIL jon@kjhonnun.is
kjartan@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍI/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

SAMÞYKKT

VERK
ÍSHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
SKRÁNINGARTAFLA

KVARÐI

DAGS. 12.09.2017

TEIKNING NR. 10-00

TEIKNAÐ AF KR. JMH