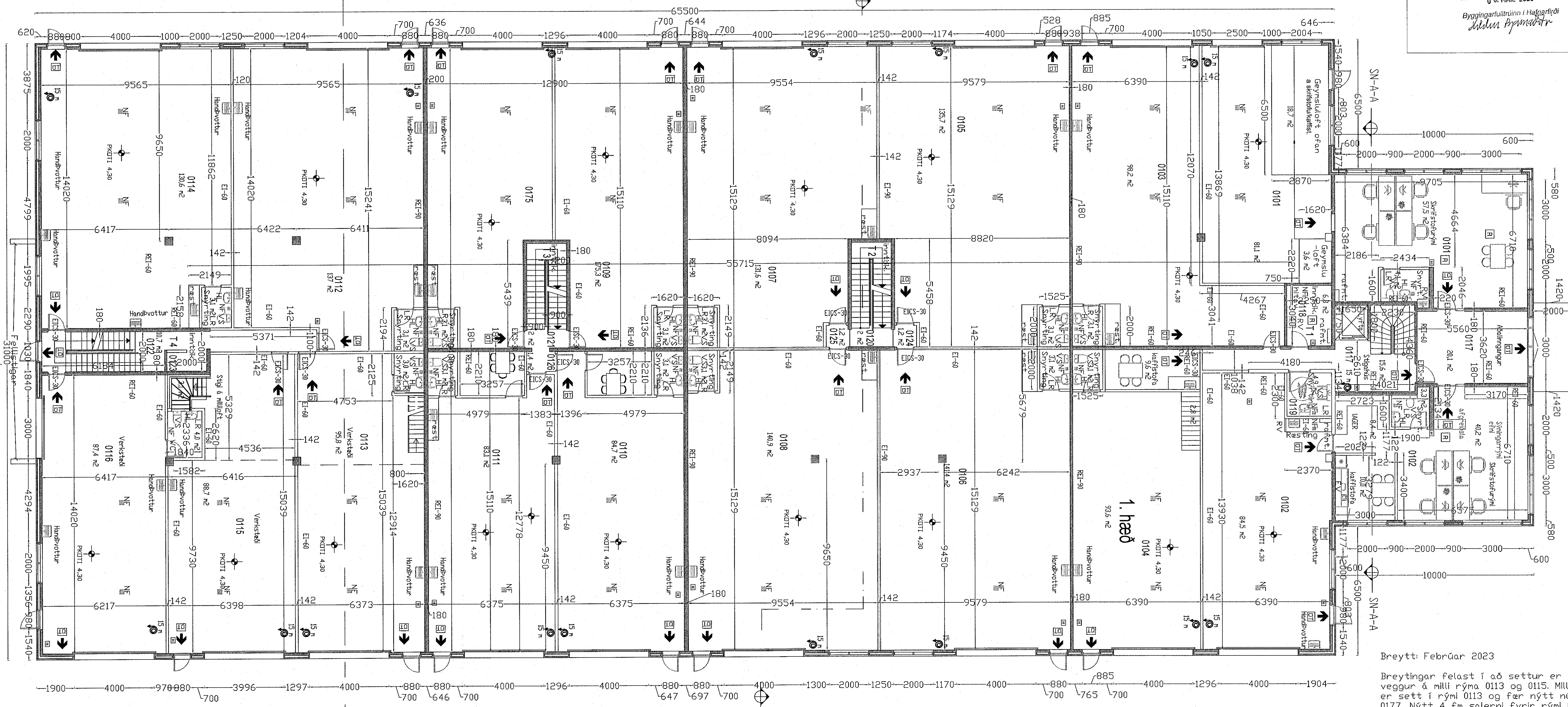
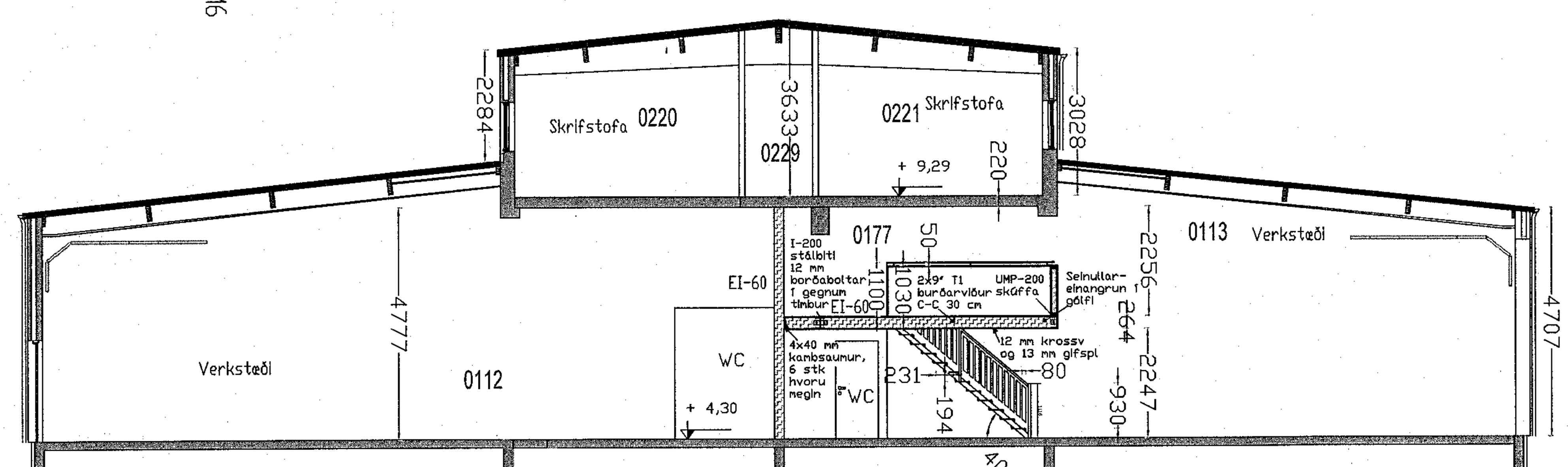
Samþykkt þann 08. MAR. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



Grunnmynd 1. hæð



Snið M6

Uppbygging milligólfs

Milligólf er uppbyggt úr tveimur stálbitum, annars vegar UMP 200 skúffu og hinsvegar I 200 stálbita og 100 mm profíl sem soðinn er á enda bitans og festur ú burðarstyrkingu í lofti. UMP 200 skúffan er boltuð í steypta veggi beggja vegna með 16 mm múrboltum 160 mm löngum. Á sama máta er I bitinn og stálsúlan sopin saman fest í steyptann vegg og burðarstyrkingu í lofti. Soðin eru eyru C-C 30 cm á stálbitanna fyrir timburbita 2"x9" T1 burðarvið. Stálbitar eru klæddir með 22 mm gólfborðum að ofanverðu og 12 mm krossvið ásamt 13 mm gifsplötu að neðanverðu. Gólf er fyllt með steynullareinangrun. Veggir eru byggðir upp með 50x100 mm timbri og klæddir með krossvið og gifsplötum. Stigi er úr stáli og er uppstig 194 mm og framstig 231 mm.. Handriði er lokað með stálplötu niður að þrepum og er ljósop 80 mm.

SHS
01. mars 2023

Breytt: Febrúar 2023

Breytingar felast í að settur er A 60 veggur á milli rýma 0113 og 0115. Milliloft er sett í rými 0113 og fær nýtt númer 0177. Nýtt 4 fm salerni fyrir rými 0116 er komið fyrir í rými sem áður var 0115. Skrifstofur á annari hæð iðnaðarbyggingar nr 0222 og 0224 eru hólfaðar af að nýju með A 60 vegg.

Breyting febrúar árið 2023
Nýtt milliloft sett í bil 0113, 31,6 fm
bil 0115: minnkað um 4 fm (0116 stækkar) verður 88,7fm
Bil 0116: salerni bætt við, stækkun 4 fm verður 91,4 fm
Settur aftur upp A 60 veggur milli skrifstofa 0222 og 0224
skrifstofa 0222 minnkar um 1,8 fm verður 31,3fm
Skrifstofa 0224 Stækkar um 1,8 m verður 21,0 fm
Eignarhald: skrifstofur 0222 og 0224 verða aðskildar frá bilum 0115 og 0116 og skráðar sem sér eignahlutar.
Nýtingarhlutfall hússins:
Lóðarstærð í fm: 7.000 fm
Stærð hússins:
Brúttó fermetrar fyrir breytingu í fm:3.900,8
Brúttó fermetrar eftir breytingu í fm3.932,8
Mismunur 32 fm.
Nýtingarhlutfall var 0,557
Nýtingarhlutfall verður 0,562
Hækkun nýtingarhlutfalls er0,005
Rúmmál hússins breytist ekki.

Breytingar	Verkkaupi: Stálvík ehf ehf	Verkefni: Cuxhavengata 1, Hafnarfirði	
Sigurbjartur Halldórsson, Laxakvísl 35, 110 Reykjavík, kt. 230656-3479, s: 7752233	Dagsetning: 31,01,23	Teikning: Aðaluppdrættir Grunnm 1. h, snið/skýringar	Númer teikningar: B110
Hannað: Sigurbjartur Halldórsson	Mælikvarði: 1:100		Verknúmer: 05-1
Teiknað: Gísli Hermannsson			
Samþykkt: [signature] 9/3 2023	Samþykki aðalhönnuðar: [signature] 9/3 2023		