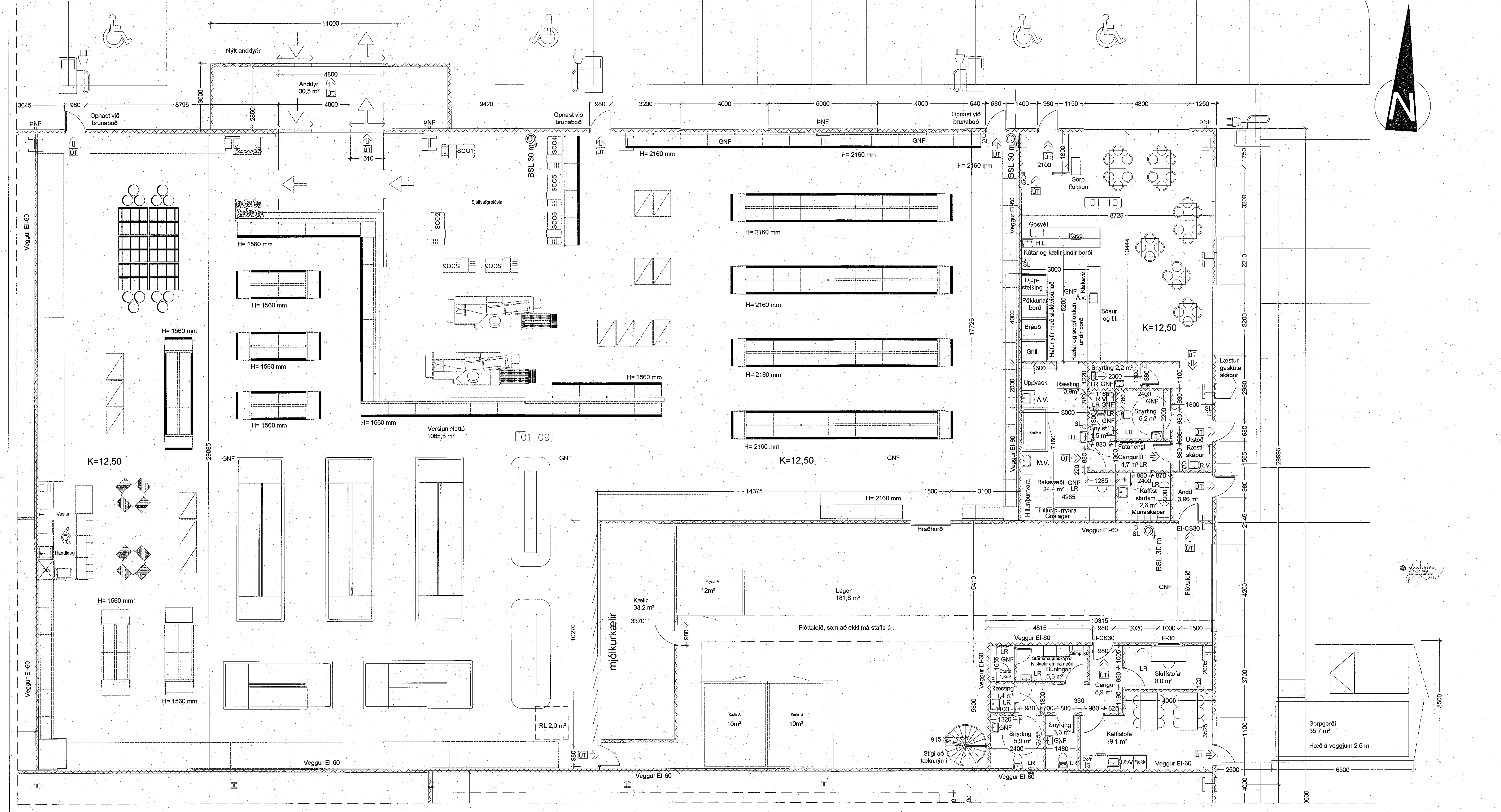
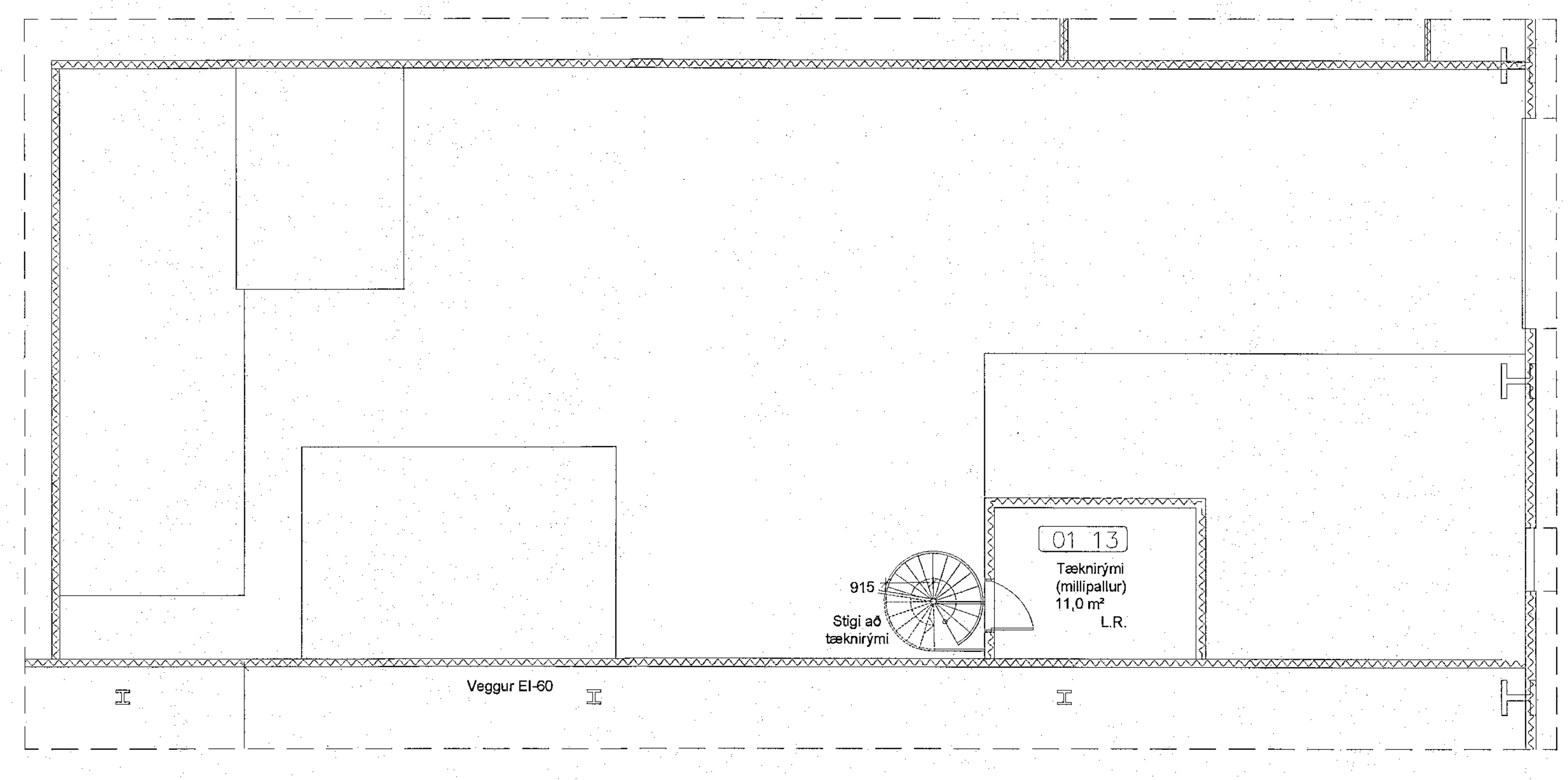
Samþykkt þann
15. FEB. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði





Lýsing fyrir Hamborgarabúlluna:

Sótt er um að innrétta veitingastað fyrir Haborgarabúllu Tómasar í norðaustur horni hússins þar sem að áður var merkt óráðstafað rými nr.0110. Þetta verður veitingastaður í flokki II (Umfangslitlir áfengisveitingastaðir þar sem starfsemin er ekki til þess fallin að valda ónæði í nágrenninu, svo sem með háværri tónlist, og afgreiðslutími er ekki lengri en til kl. 23 og kalla ekki á mikið eftirlit og/eða löggæslu). Þ.e.s. staður með áfengissölu.

Tegund staðarins er skilgreint sem C Veitingastofa og greiðasala (Veitingastaðir með fábreyttar veitingar í mat og/eða drykk. Á slíkum stöðum er minni þjónusta og gestir geti mögulega afgreitt sig sjálfir að hluta eða öllu leyti. Hér undir falla til dæmis skyndibitastaðir og söluskálar með aðstöðu til neyslu veitinga). Aðallega verða matreiddir hamborgarar og djúpsteiktar kartöflur.

Gestafjöldi og starfsmenn

Áætlaður hámarks gestafjöldi er 30 manns.

Starfsmenn eru á bilinu 1 til 3 á vakt í senn.

Ræstigeymsla og rætiskápur:

Ræstivaskur er eingöngu notaðir fyrir áfyllingu fyrir skúringaáhöld og ræstivörur eru geymdar á hillum fyrir ofan ræstivaska.

Gólf

Gólf á baksvæði verða með klædd með epoxý með hálkuvörn og steypt gólf í matsal verður vatnsvarið með hálkuvörn.

Nýir innveggir

Innveggir eru léttir blikkgrindarveggir klæddir með gifsplötum.

Loftræsting .

Loftræstikerfi er fyrir matsal og öll bakrými og eru loftristar fyri inntak og útblástur yfir glugga á gafli. Frá háfi er loftstokkur lagður upp undir þak og leiddur út um gafl og er 1,6m upp fyrir þakbrún.

Gas

Gasgrill er í eldhúsinu og er brunaheld læst gaskútageymsla við austur útvegg.

Sorp

Sorpflokkunar ílát verða í matsal.

Sorpflokkunar ílát verða í afgreiðslu.

Sorpgámar eru merktir úti á bílaplani .

Bílastæði/lóð

Engin breyting er gerð á lóð eða bílastæðum.

Skráningatafla

Engum útveggjum verður breytt né milliveggjum milli eignahluta og því verður skráningatafla óbreytt.

Brunavarnir

En Brunavarnir hamborgarastaðarins skulu vera í samræmi við skýrslu Mannvits hf. um brunavarnir í Selhellu 1 dags. 28.10.2022.

Eftirfarandi atriði skulu brunavarnir staðarins einnig uppfylla.

Setja skal slökkvikerfi í háfa yfir eldunaraðstöðu, Slökkvikerfin skulu vera í samræmi við leiðbeiningar HMS nr. 6.048 um slökkvikerfi í eldhúsháfa.

Brunavarnir loftræsikerfa skulu uppfylla ákvæði gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð og viðeigandi leiðbeiningablað.

Loftstokkar frá eldhúsháfum skulu vera heilsoðin rör sem uppfylla að vera EI-30 B-s1, d0 og ganga órofin upp fyrir þak. Það skal vera auðvelt að hreinsa þau.

Verslun Nettó.

Í rými nr.0108 verður verslun Nettó. Vestan megin í versluninni er bakstursofn, handlaug og vaskur. Aðflutt frosið bakkelsi og brauð er hitað í ofninum og sett í lokaðar hillur þar sem að viðskiptavinir geta sótt vöruna með töngum og sett í poka.

Í versluninni verða 7-8 starfsmenn í senn og er starfsmannarými staðsett við austur hlið hússins.

Sorpflokkunargerði er fyrir utan austurhlið byggingarinnar.

Lagnir almennt:

Lagnakerfi frá salernum, sturtum og handlaugum er aðskilið frá gólfniðurföllum og tækja- og skolvöskum og þau tengd í sambyggða sand og olíuskilja sem að er fyrir allt húsið.

Breytingar:

B 04.01.2023. Breyting á norðuraustur horni í Hamborgarabúlluna
A 21.10.2022. Ný Nettó verslun og óráðstafað rými.

SHS
14. feb. 2023

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
13/2 2023

GNF = GÓLFNIÐURFALL
SLÖ = SLÖKKVITÆKI
BO = BJÖRGUNAROP
LR = LOFTRÆST RÝMI
R = REYKSKYNJARI
K = SÝNIR PLÖTUHÆÐ AÐALHÆÐAR
ÞNF = ÞAKNIÐURFÖLL
RV = RÆSTIVASKUR
SV = SKOLVASKUR
H.L. = HANDLAUG
Á.V. = ÁHALDAVASKUR
01 01 MATSHLUTA NÚMER FMR
= JÁRNBENT STEINSTEYPA
= EINANGRUN (PLAST)
= LÉTTIR INNVEGGIR
= LÉTTUR ÚTVEGGUR
= BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI

Eld*ís* ehf - Teiknistofa
Háholt 14
270 Mosfellsbær
Kt: 660609-2020
eldis@eldis.is
Gsm: 772-7733

Bjarni Þór Ólafsson
Byggingafræðingur B.Sc
kt: 280769-3559

VERK:
Selhella 1, 221 Hafnarfirði
Aðaluppdráttur

TEIKNING:
Grunnmynd 1 hæðar og millipallur
Hluti 4, Verslun Nettó og Hamborgarabúllan

TEIKNAÐ: 21/10/2022
MÆLIKVARÐI: 1:100
TEIKNINGARNR: 107