

Skráningartafla: Hlíðarbraut 16					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson													
Landeignanúmer: L233909					Kennitala: 091162-3509													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 27.2.2023													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun textli	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					348,4	0,0	0,0	0,0	348,4	0,0				1.192,0	296,1	348,4		1.057,632
Botn														39,8				
1. Hæð					199,0	0,0	0,0	0,0	199,0	0,0				594,2	169,1	199,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	83,0				83,0		2,98	3,06	247,6	70,6	83,0	2,98	210,388	
A	0102	Íbúð	N	0102	68,6				68,6		2,98	2,98	204,4	58,3	68,6	2,98	173,734	
A	0103	Bílgeymsla	B	0103	23,7				23,7		3,00	3,00	71,1	20,1	23,7	3,00	60,300	
A	0104	Bílgeymsla	B	0104	23,7				23,7		3,00	3,00	71,1	20,1	23,7	3,00	60,300	
C	0105	Verönd	S	0101	29,3				29,3							1,00	29,300	
C	0106	Verönd	S	0102	29,3				29,3							1,00	29,300	
2. Hæð					149,4	0,0	0,0	0,0	149,4	0,0				558,0	127,0	149,4		
A	0201	Íbúð	N	0101	74,7				74,7		2,93	4,02	279,0	63,5	74,7	3,73	236,855	
A	0202	Íbúð	N	0102	74,7				74,7		2,93	4,02	279,0	63,5	74,7	3,73	236,855	
C	0203	Svalir	S	0101	10,3				10,3							1,00	10,300	
C	0204	Svalir	S	0102	10,3				10,3							1,00	10,300	
Athugasemdir																		
Sorpskýli á lóð																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun textli	Y-eignarhald	Notkun textli	Reikni-regla	Eignarhlutur													
					Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Notkun textli	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³														
0101	Íbúð	157,7	486,843	486,843														
0102	Íbúð	143,3	450,189	450,189														
0103	Bílgeymsla	23,7	60,300	60,300														
0104	Bílgeymsla	23,7	60,300	60,300														
Alls		348,4	1.057,632	1.057,632														
Botnplata					Hjúpflötir													
					par af:				par af:									
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	663,1	39,8	199,0	409,2	99,1	216,4	7,0	70,8										
Yfirlit					D5 Botnflötur	D6M m illiflötur	D7 op m²	D8 Brúttóflötur	D9 Brúttóflötur	D11 Brúttórúmm	D12 Nettóflötur	D13 Birt flatarmál m²						
A rými					348,4			348,4		1.152,2	296,1	348,4						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými					79,2													
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)										39,8								
Botnplata																		
Samtals:					427,6	0,0	0,0	348,4	0,0	1.192,0	296,1	348,4						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Lóð m²	Hlutfall											
					348,4	663,1	0,53											

Samþykkt þann
15. MAR. 2023
Bygging
Hildur Þorvaldsdóttir

Landnúmer: L233909
Staðgreinir: 1400-L
Hlíðarbraut 16
Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Dagsetning: 27.02.2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt þak og flatt	216,4	0,20	43,28
Steyptir veggir	Einangrað að utan	321,2	0,40	128,48
Léttir veggir	Engin	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fylli	199,0	0,30	59,7
Gluggar/Hurðir	Tímbur/ál	99,1	2,00	198
Orkurammi Σ U-A				430

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HIÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt þak og flatt	216,4	0,20	43	212
Steyptir veggir	Einangrað að utan	321,2	0,39	126	100
Léttir veggir	Engin	0,0	0,30	0	133
Gólf	120 mm plata á fylli	199,0	0,26	22	120
Gluggar		84,3	1,70	144	
Hurðir		14,8	1,66	25	
Rauntap Σ U-A				359	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	65,0	0,48	13,37
Sökkull undir innvegg	41,2	0,46	18,95
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ-L			32,3

ORKURAMMI (Tafla 1)	430	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HIÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	359	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	32	
Tafla 2+3	392	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0 ?	1,10	Ílagi

Grein 13.2.4		U- gildi glugga/gerja	
Leiðnitap á fermetra gólf pr. °C	1,16	W/m² °C	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2		Opnarilegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,70	Ílagi	

mansard
teiknistofa ehf
Holtsbúð 27 - 210 Garðabæ
www.mansard.is - jonhrafm@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti: HLÍÐARBRAUT 16 - HAFNARFIRÐI
Efni: AÐALUPPDRATTUR
SKRÁNINGARTAFLA-ORKURAMMI
Verknúmer: A-23-01-02
Mkv.: A2
Teikn. nr.: A-005
Dags.: 05.03.2023
Hannað: JHH
Teiknað: JHH
Jón Hrafn Hlööversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519
Samþykkt: