



### Skýringar

- NF = Gólfniðurfall
- LR = Loftræsting
- BO = Björgunarop
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- ÞN = Þakniðurfall
- R = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós
- út = Merktur útgangur
- BSL = Brunaslanga
- ! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmisnúmer
- ♿ = Bilastæði fyrir fatlaða
- ÖG = Öryggisgler

Inntök = Inntök veitna

□ = Fellstigi

◻ = Reyklosun

### Brunatákn

- EI60 = Veggir
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REIM120
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

**BRUNAVARNIR**  
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnarlýsing er gerð af Brunahönnun sfl (mál nr. 22-102) í október 2022 fyrir Víkurgötu 11b, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. Íbúur b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskyrslu.

**Flokkun og notkun byggingar**  
Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða iðnaðarhús á einni hæð auk milliþæðar að hluta.

**Brunahöfðun**  
Húsið er eitt meginbrunahöfð, um 456 m<sup>2</sup>. Stigahús og lyfta er sér brunahöfð. Vinnusalur á jarðhæð er sér brunahöfð, um 334 m<sup>2</sup>. Klætt verður meðan á PIR þak með 50 mm gipsrenningum við brunahöfðandi vegg. Kaffistofa og búningaklefi á annari hæð er sér brunahöfð, um 98 m<sup>2</sup>. Stigahús er af gerðinni „stigahús 1“ skv. byggingarreglugerð. Sorpgæymsla er úr AEI60 einingum (veggir og þak).

**Burðanvirki**  
Stálburðanvirki vinnusalur á einni hæð eru ekki eldvarin sérstaklega. Frávik og réktunir: Í þaki vinnusalur er aubrennanlegt plast um 20 m<sup>2</sup> eða um 6% af gólfplatamáli. Skv. norskri mækingu nr. HO-3/2000 má gera að fyrir 15 m<sup>2</sup> brunafelli á verkstæði og miðað við 17 m<sup>2</sup> opnun í þaki verður meðalhitastigi í reykklagi um 225°C sem er vel undir krifitsku hitastigi fyrir stál. Því er talið áætlanlegt að burðanvirki í einnar hæðar hluta sé ekki eldvarin sérstaklega. Hæðaskil eru a.m.k. REI60 og burðanvirki sem þau bera a.m.k. R60. Stálburðanvirki í brunahöfðandi veggjum verður eldvarin þannig að það uppfylli a.m.k. R60. Svavar eru skv. viðmönunareglum greinar 9.9.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc eða sambærilegt sem uppfyllir að vera klæðning í flokki K10 B,s1-d0.

**Klæðningar**  
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Gólfefri í stöðrymum eru í flokki G (D8-s1). Gólfefri í vinnusalur eru a.m.k. í flokki C1-s1. Útveggir eru steinullareinangrunir. Veggurápa er í flokki A2,s1-d0. Þakfeli eru PIR samlokunir í flokki B,s2-d0 sem telst áætlanlegt m.t.t. notkunar. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (2).

**Flóttaleiðir**  
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Tvær gáðar flóttaleiðir eru frá vinnusalur beint út. Önnur leiðin frá efri hæðum er út á svalir. Flóttahurðir skulu búnar neyðarhúnum eða "push pad" skv. ÍST EN 179. Biðsvæði fyrir fatlaða á efri hæð er í stigahúsi og svölum. Ekki er þörf á samskiptabúnaði sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10.

### Byggingarlýsing:

Víkurgata 11B HAFNARFIRÐI.  
Matshluti 01  
Landnúmer: 226415. Staðgreinir: 1400-1-  
Hönnunartjóri er Ívar Hauksson kt. 110383-5339  
Húsið verður notað sem verkstæði og geymsla.  
Burðanvirki og einangrun:  
Húsið er stálgrindarhús á steypum undirstöðum, að hluta til á tveimur hæðum. Sökkjar eru einangraðir og fyllt í sökkla með burðarhæfu efni. Botnplata er staðsteipt og vélsliðuð. Útveggir eru úr 100mm málmklæddum steinullareinangrun sem leggjast á timbur- eða málmleðara. Þak er stálgrindarþak sem klæðist með 100mm PIR einingum. Viðbótareinangrun á þjónustusvæði ef þarf til að uppfylla einangrunarkröfu. Þakvirki er borið uppi af stálbitum.  
Milligölf er úr forsteypum filigraneiningum sem hvíla á stálbitum. Ásteypa á filigran plötur.

Á efri hæð er gert ráð fyrir kaffistofu og búningaklefa.

**Kólnunartölur:**  
Geymsluhluti, lónaðar og verkstæðishluti skal uppfylla kólnunartölur samkvæmt byggingarreglugerð fyrir hús sem er með hitastig inni 10 til 18 gráður C.  
Skrifstofurými skal uppfylla kólnunartölur fyrir hús sem er með hitastig inni 18 gráður C og meira.

Gert er ráð fyrir allt að 12 starfsmönnum.  
Húsið er hitað með ofnum og blásurum.  
Neysluvatnslagnir eru rör í rör kerfi að hluta og sýnilegar stálagnir að hluta. Hámarks hitastig neysluvatns er 65°C. Varmaskiptir verður á neysluvatni. Sand og oluskilja verður fyrir hluta rýmisins.

Öll lokuð rými verða loftræst vélrænt skv. grein 10.2.5 í byggingarreglugerð. Vélræn loftræsting er einnig frá kaffistofu og búningaklefa. Aukin loftræsting í búningaklefa. Lyfta er í byggingunni.

**Kólnunartölur fyrir lónaðar/geymslu/verkstæðishluta:**  
Þak: 0,3 Útveggur: 0,4 Gluggar: 1,5 Gólf: 0,4  
**Kólnunartölur fyrir Skrifstofuhluta:**  
Þak: 0,2 Útveggur: 0,3 (steypur hluti 0,4)  
Gluggar: 1,5 Hurðir: 2,0 Gólf: 0,3

**Litir og áferð utanhúss:**  
Útveggir eru einangraðir að utan og klæddir með aluzink klæðningu. Þak er í zinkgráum lit.  
Lóð: Stærð lóðar er 641.8 m<sup>2</sup>  
Bilastæði: 5 bilastæði eru á lóð, 1 stæði pr. 100m<sup>2</sup> byggingar.  
Þar af er 1 stæði fyrir hreyfihlaða.  
Tengimöguleiki fyrir rafmagnshleðslu bíla við tvö stæði.

Brúttóflötur húss er 494.1 m<sup>2</sup>  
Brúttórúmmál húss er 2808.8 m<sup>3</sup>  
Nýtingarhlutfall: 494.1 / 641.8 = 0,77  
Brunavarnir eru samkvæmt forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr.112 / 2012 og 350 / 2013.  
Byggingin er í notkunarflokki 1.  
Byggingin er eitt meginbrunahöfð um 497 m<sup>2</sup>.  
20 m<sup>2</sup> þakgluggar með aubrennanlegu plasti.  
Sorpgæymsla er úr óbrennanlegu efni, steyptrir veggir og þak. Hurð skal vera úr stáli og höfð læst.

**Öryggiskerfi**  
Öryggiskerfi er í öllu húsinu sem tengist viðurkenndri vaktstöð. Miðað er við a.m.k. einn skynjara fyrir hverja 80 m<sup>2</sup>.

**Loftræsikerfi**  
Ekki er reiknað með að loftræsikerfi gangi á milli brunahöfða.

**Reyklosun**  
Reyklosun frá vinnusalur er aubrennanlegt plast í þaki, t.d. polycarbonat, sem er samtals 20 m<sup>2</sup> eða um 7% af gólfplatamáli.  
Reyktræsting frá stigahúsi er um opnanlegan glugga á hverri hæð.  
Reyktræsting að öðru leyti er almennt um glugga og hurðir.

**Brunaslöngur og slökkvitæki**  
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í vinnusalur skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum. t.d. 6 L lítinn og 5 kg kolefja við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

**Út- og neyðarlýsing**  
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og götum tengdum skilum.  
Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum og í stigahúsi.  
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í vinnusalur, kaffistofu og salernum fatlaðra.  
Útljós verða við alla útganga hússins.

**Brunaþéttingar**  
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahöfðandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

**Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn**  
Aðkoma slökkviliðs er frá Víkurgötu. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1500 l/min.

**Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa**  
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (öryggiskerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Víkurgötu 11b.

Samþykkt þann  
22. MAR. 2023

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Ívar Hauksson

### ÚTGÁFUFRILL

NÚMÉR:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	27.12.19	FÆRSLA Á BILASTÆÐI	H.Á.
C	08.01.20	BREYTING Á TEXTA V/BRUNAVARNA	H.Á.
D	18.10.22	STÆKKAÐ HÚS	H.Á.
E	07.12.22	HÆÐARKÓTI LEIÐRÉTTUR	H.Á.
F	10.03.23	HÆÐ LEIÐRÉTT	H.Á.

DAGS. SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Digitally signed by  
Gunnar H. Kristjánsson  
DN: cn=Gunnar H.  
Kristjánsson, o=Icelandic  
Republic of Iceland, ou=Icelandic  
Republic of Iceland, email=  
gunnar.h.kristjansson@bruna  
honnun.com  
Reason: I have  
reviewed this document  
Location:  
Date: 2023.03.23  
13:36Z

### Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

SUDURLANDSBRAUT 46  
108 REYKJAVÍK  
SÍMI: 897 8132  
NETFANG: haukur@vha.is  
kt: 560600-3050

### HEITI VERKS: VÍKURGATA 11B HAFNARFIRÐI

### HEITI TEIKNINGAR: GRUNNMYND 1. HÆÐAR

### BYGGINGARLÝSING

MKV: 1:100	DAGS. NOV.'19	VERK NR 19-040	TEIKN.NÚMÉR
H.Á.	Í.H.	Í.H.	1
DAGS.undirskr. 10.03.2023	NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA F