

Skráningartafla: Víkurgata 11B, Hafnarfirði					Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson												
Landeignanúmer: 226415					Kennitala: 3012554629												
Matshlutunúmer: 01					Dags: 10.3.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Noðun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miðflötur m²	Stigarm²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Réknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					509,4	0,0	9,1	15,3	494,1	0,0			3.138,8	456,4	494,1		2.823,137
A	01	1. Hæð Verkstæði	N	0101	397,7	0,0	9,1	0,0	397,7	0,0	3,50	8,57	2.638,6	369,7	397,7	6,74	2.491,778
A	02	2. Hæð Aðstaða starfsfólks	N	0101	111,7	0,0	0,0	15,3	96,4	0,0	2,64	5,07	420,7	86,7	96,4	3,77	326,859
C	0202	Svalir	S	0101	111,7	4,5		15,3	96,4	4,5			420,7	86,7	96,4	1,00	4,500

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Noðun texti	Y-eignarhald	Noðun texti	Réktiregla	Eignarhlutur
0101	Verkstæði	494,1	2.823,137	2.823,137	
Alls					494,1 2.823,137 2.823,137

Matshluti	Lóð m²	Botnplata		Hjúplötur				Ummál ofanjarðar
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Þak og þakopp m²	Efsti hæðarkóli	
		79,5	397,7	618,0	56,8	406,0	20,0	

Yfirliit	D5 Botnflötur m²	D5M miðflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	509,4		15,3	494,1		3.059,3	456,4	494,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	4,5							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						79,5		
Samtals:	513,9	0,0	15,3	494,1	0,0	3.138,8	456,4	494,1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	494,1	0,0	0,00

Varmatapsútreikningur		Víkurgata 11B				Dags. 03.10.2022				Nafn V.H.Á.						
Reiknað varmatap húss		ΔT 35				Kröfur byggingarreglugerðar				Reiknað varmatap húss ΔT 35						
byggt einangr.	mm	m²	ΔT	W/m²·K	W	W/K	m²	ΔT	W/m²·K	W	W/K	mm	Orkurammí	W	1875	
Steyptir veggir ein/inn/múr	100	114,0	35	3990	0,37	1476	42,18	35	3990	0,40	1596	114	35	3990	0,40	1596
Léttbyggðir útveggir	100	358,0	35	12530	0,37	4635	132,46	35	12530	0,40	5012	358	35	12530	0,40	5012
Gluggar	24,0	35	840	1,10	924	26,40	35	840	2,00	1680	24,0	35	840	2,00	1680	
Hurðir	33,0	35	1155	1,50	1733	49,50	35	1155	3,00	3465	33,0	35	1155	3,00	3465	
Léttbyggðir útveggir þjónusturými	150	117,0	35	4095	0,29	1188	33,93	35	4095	0,30	1225	117	35	4095	0,30	1225
Léttbyggt þak, PIR eining	100	305,0	35	10675	0,20	2135	61,00	35	10675	0,30	3202	305	35	10675	0,30	3202
Léttbyggt þak þjónusturými	100	110,0	35	3850	0,19	732	20,90	35	3850	0,20	770	110	35	3850	0,20	770
Gólf á fyllingu	75	400,0	15	6000	0,30	1800	51,43	15	6000	0,30	1800	400	15	6000	0,30	1800
Allur rauður texti í dökkulum reit færíst á aðaltekningu		14623	417,80	16179 W		18754 W		16179 W		18754 W		16179 W		18754 W		
Kuldabryr	m															
Lárkuldabryr. Við plötuskil (ein. að hluta)	35	0,41				0,41				0,41						
Lóðr. Kuldabryr. Við útv/innv. (ein. að hluta)	35	0,41				0,41				0,41						
Kuldabryr. Við svalir / stiga	35	0,83				0,83				0,83						
Kuldabryr. Við glugga	50,4	35	1764	0,04	71	2,02	35	1764	0,04	71	2,02	35	1764	0,04	71	
Kuldabryr. Við hurðir	42,0	35	1470	0,04	59	1,68	35	1470	0,04	59	1,68	35	1470	0,04	59	
Sökkull undir útvegg	84,9	35	2971,5	0,48	1426	40,75	35	2971,5	0,48	1426	40,75	35	2971,5	0,48	1426	
Sökkull undir innvegg	15	0,46				0,46				0,46						
Heildarvarmatap í LAGI		16179 W				18754 W				16179 W						
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir		LAGI 0,44 W/m²·K				0,85				LAGI 0,44 W/m²·K						
Heildarvarmatap á fermetra húss		34300				34300				34300						
Heildarvarmatap á fermetra húss		1,35 W/m²·K				1,35 W/m²·K				1,35 W/m²·K						
Kröfur byggingarreglugerðar		115,92 %				115,92 %				115,92 %						

Sampykkt þann
22. MAR. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Haukur Ásgeirsson

ÚTGÁFUFERILL			
NÚMÉR:	DAGS:	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	27.12.19	FÆRSLA Á BÍLASTÆÐI	H.Á.
C	08.01.20	FELLISTIGI FRÁ MILLILOFTI	H.Á.
D	18.10.22	STÆKKAD HÚS	H.Á.
F	10.03.23	HVEÐ LEIÐRÉTT	H.Á.
DAGS:		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

Digitally signed by
Gunnar H. Kristjánsson
DN: cn=Gunnar H. Kristjánsson, o=Gunnar H. Kristjánsson, c=IS, postalCode=101, email=gunnar@brunahonnun.is, email=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-03-23 13:40Z

BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar
SUBURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 897 8132
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

HEITI VERKS:
**VÍKURGATA 11B
HAFNARFIRÐI**

HEITI TEIKNINGAR:
**SKRÁNINGARTAFLA
VARMATAPSSKRÁ**

MKV:	DAGS: NÓV.'19	VERK NR 19-040	
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARID Í.H.	SAMPYKKT Í.H.	TEIKN.NÚMÉR 5
DAGS.undirskr. 10.03.2023	NAFN HÖNNUÐAR Ivar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR <i>Ivar Hauksson</i>	ÚTGÁFA F		