

Skráningartafla: Hádegisskard 14					Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson														
Landeignanúmer: 225466					Kennitala: 071266-4869														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags: 3.3.2022									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitafa skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti Botn					608,7	0,0	4,3	3,6	366,8	238,3				1.260,5 47,1	314,4	366,8		1.047,766	
1. Hæð					226,4	0,0	4,3	0,0	226,4	0,0			664,2	193,8	226,4				
A	0101	Íbúð	N	0101	180,5				180,5		2,86	2,98	527,4	156,3	180,5	2,92	456,396		
A	0102	Íbúð	N	0201	31,5		4,3		31,5		2,98	2,98	93,9	26,0	31,5	2,98	77,480		
A	0103	Hjól/geymsla	N	0201	14,4				14,4		2,98	2,98	42,9	11,5	14,4	2,98	34,270		
2. Hæð					382,3	0,0	0,0	3,6	140,4	238,3			549,2	120,6	140,4				
A	0201	Íbúð	N	0201	144,0			3,6	140,4		2,67	3,72	460,1	120,6	140,4	3,20	385,920		
A	0202	Þakeinangrun	V	X	238,3					238,3	0,37	0,38	89,1						
C	0203	Þaksvalir	S	0201	93,7				93,7							1,00	93,700		

Athugasemdir

1) Þakeinangrun er fyrir ofan fyrstu hæð að hluta til og fyrir ofan aðra hæð.

Sameignir summa

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
Skiptarúmmál					
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	Íbúð	180,5	456,396	456,396	
0201	Íbúð	186,3	591,370	591,370	
Alls		366,8	1.047,766	1.047,766	

	Botnplata			Hjúpflétir					
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efstí hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	808,1	47,1	235,7	401,3	85,9	144,6	0,0	36,4	70,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	370,4		3,6	366,8		1.124,3	314,4	366,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	93,7							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	238,3			238,3	238,3	89,1		
Botnplata						47,1		
Samtals:	702,4	0,0	3,6	605,1	238,3	1.260,5	314,4	366,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löð m²	Hlutfall
	366,8	808,1	0,45

Sambýkt þann
07. MAR. 2022
Byggingarstjórnun / Byggingarstjórnun
Sigrún Þorvaldsson

SKÝRINGAR

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN
e:		
d:		
c:		
b:		
a: Lóðarstærð bætt við töflu	03-03-2022	HB

HÁDEGISSKARD 14
221 HAFNARFJÖRDUR
VERK 22-679
BLAÐ A2002
AÐALTEIKNING SKRÁNINGARTAFLA

REYKJAVÍK 25-02-2022	BREYTING a
BREYTT 03-03-2022	YFIRFARID JEJ
HANNAD HB/JEJ TEIKNAD HB	HÖNNUNARSTJÓRI
KVARÐI	BLAÐSTÆRD A2
SAMBYKTI Gunnar Steingrímsson Kt. 090982-3549	

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUDJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fai
VEGMÚLA 2 108 REYKJAVÍK SIMI 552 8740
KAUFANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI SIMI 461 5508
NETFÖNG: gylfi@teikna.is, arni@teikna.is VEFANG: teikna.is