Skráningartafla:		Lækjargata 2							Skásetjari:	Emil Þór Guðmundsson													
Landnúmer:		L121750							Kerfisfita:	200456-3499													
Matshlutanúmer:		01							Útgáfa: 4.015		Dags.:	1.3.2022											
Upplýsingar og lýsing									Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5		D6		D7	D8		D9	D10a	D10b	D11	D12	D16			D17			
Lykill	Númer hæðar	Notkun skv.	Hönnuð Notkun	Eigna-hluti	Brúttómál m²	Mælimál m²	Gólfmál m²	Álag m²	Óp m²	Bruttómál m²	Bruttómál án x 1,5	Salarhæð min.	Salarhæð max.	Brúa rúmmál m³	Nettómál m²	Birtusvæði m²	Rekstrarleyfisskyld rými	Skyldurúmmál m³					
		Matshluti			3.395,8	0,0	50,5	61,5		3.333,7	0,0				11.081,1	2.888,7	2.327,0			8.639,185			
		Botn													287,7								
	01	1. hæð			1.436,2	0,0	0,0	0,0		1.436,2	0,0				4.866,0	1.324,1	466,7						
A	0101	Afvinnuhúsn.	N	0101	78,7					78,7			3,35	3,35	263,6	68,3	78,7		3,35	228,805			
A	0102	Afvinnuhúsn.	N	0102	52,2					52,2			3,35	3,35	174,9	44,4	52,2		3,35	148,740			
A	0103	Afvinnuhúsn.	N	0103	51,9					51,9			3,35	3,35	173,9	45,1	51,9		3,35	151,085			
A	0104	Afvinnuhúsn.	N	0104	38,4					38,4			3,35	3,35	128,6	31,7	38,4		3,35	108,195			
A	0105	Afvinnuhúsn.	N	0105	119,8					119,8			3,35	3,35	401,3	103,2	119,8		3,35	345,720			
A	0106	Geymsla	N	0101	4,4					4,4			3,40	3,40	15,0	4,0	4,4		3,40	13,600			
A	0107	Geymsla	N	0102	4,3					4,3			3,40	3,40	14,6	4,0	4,3		3,40	13,600			
A	0108	Geymsla	N	0103	4,4					4,4			3,40	3,40	15,0	4,0	4,4		3,40	13,600			
A	0109	Geymsla	N	0104	4,3					4,3			3,40	3,40	14,6	3,7	4,3		3,40	12,580			
A	0110	Geymsla	N	0201	4,3					4,3			3,40	3,40	14,6	3,9	4,3		3,40	13,260			
A	0111	Geymsla	N	0202	4,2					4,2			3,40	3,40	14,3	3,9	4,2		3,40	13,260			
A	0112	Geymsla	N	0203	5,1					5,1			3,40	3,40	17,3	3,9	5,1		3,40	13,260			
A	0113	Geymsla	N	0204	5,1					5,1			3,40	3,40	17,3	3,8	5,1		3,40	12,920			
A	0114	Geymsla	N	0205	4,2					4,2			3,40	3,40	14,3	3,8	4,2		3,40	12,920			
A	0115	Geymsla	N	0206	4,3					4,3			3,40	3,40	14,6	3,8	4,3		3,40	12,920			
A	0116	Geymsla	N	0303	4,3					4,3			3,40	3,40	14,6	3,7	4,3		3,40	12,580			
A	0117	Geymsla	N	0208	4,4					4,4			3,40	3,40	15,0	3,9	4,4		3,40	13,260			
A	0118	Geymsla	N	0209	4,4					4,4			3,40	3,40	15,0	3,9	4,4		3,40	13,260			
A	0119	Geymsla	N	0301	4,5					4,5			3,40	3,40	15,3	3,9	4,5		3,40	13,260			
A	0120	Geymsla	N	0302	5,0					5,0			3,40	3,40	17,0	4,3	5,0		3,40	14,620			
A	0121	Geymsla	N	0303	4,8					4,8			3,40	3,40	16,3	4,2	4,8		3,40	14,280			
A	0122	Geymsla	N	0304	4,8					4,8			3,40	3,40	16,3	4,2	4,8		3,40	14,280			
A	0123	Geymsla	N	0305	4,8					4,8			3,40	3,40	16,3	4,2	4,8		3,40	14,280			
A	0124	Geymsla	N	0306	4,8					4,8			3,40	3,40	16,3	4,2	4,8		3,40	14,280			
A	0125	Geymsla	N	0307	4,8					4,8			3,40	3,40	16,3	4,2	4,8		3,40	14,280			
A	0126	Geymsla	N	0311	4,8					4,8			3,40	3,40	16,3	4,2	4,8		3,40	14,280			
A	0127	Geymsla	N	0312	5,6					5,6			3,40	3,40	19,0	4,7	5,6		3,40	14,280			
A	0128	Geymsla	N	0207	10,9					10,9			3,40	3,40	37,1	8,0	10,9		3,40	27,200			
A	0129	Sorp	T	0105	13,2					13,2			3,40	3,40	44,9	11,2	13,2		3,40	38,080			
A	0130	Bílgeymsla	B	Y1	738,1					738,1			3,40	3,40	2.509,5	719,9			3,40	2.447,060			
A	0131	Gangur	U	X	18,1					18,1			3,40	3,40	61,5	17,1							
A	0132	Gangur	U	X	20,2					20,2			3,40	3,40	68,7	17,1							
A	0133	Sprinkler	T	X	7,8					7,8			3,40	3,40	26,5	6,5							
A	0134	Tæknl. Lofr.	T	X	16,1					16,1			3,40	3,40	54,7	13,6							
A	0135	Lyfta	U	X	3,6					3,6			3,40	3,40	12,2	2,8							
A	0136	Hjól og vagnar	N	X	76,1					76,1			3,40	3,40	258,7	65,3							
A	0137	Gangur	U	X	33,2					33,2			3,40	3,40	112,9	30,2							
A	0138	Gangur	U	X	11,3					11,3			3,40	3,40	38,4	10,0							
A	0139	Geymsla	N	X	12,3					12,3			3,40	3,40	41,8	9,2							
A	0140	Tæknl. Búnaður	T	X	6,3					6,3			3,40	3,40	21,4	5,1							
A	0141	Endurvinnsla	T	X	28,4					28,4			3,40	3,40	89,8	24,5							
C	0142	Tröppur	U	X	10,0					10,0													
C	0143	Tröppur	U	X	10,0					10,0													
	02	2. hæð			801,2	0,0	13,9	0,0		770,6	0,0				2.284,8	643,9	763,4						
A	0201	Íbúð	N	0201	85,2					85,2			2,88	2,88	245,4	71,8	85,2		2,88	296,784			
A	0202	Íbúð	N	0202	85,2					85,2			2,88	2,88	245,4	71,8	85,2		2,88	296,784			
A	0203	Íbúð	N	0203	114,2					114,2			2,88	2,88	328,9	97,8	114,2		2,88	281,664			
A	0204	Íbúð	N	0204	91,6					91,6			2,88	2,88	263,8	75,1	91,6		2,88	224,928			
A	0205	Íbúð	N	0205	83,2			4,4		83,2			2,88	2,88	239,6	70,2	83,2		2,88	202,176			
A	0206	Íbúð	N	0206	68,5			4,4		68,5			2,88	2,88	197,3	56,7	68,5		2,88	163,296			
A	0207	Íbúð	N	0207	76,9			5,1		76,9			2,88	2,88	221,5	59,2	76,9		2,88	170,496			
A	0208	Íbúð	N	0208	79,3					79,3			2,88	2,88	228,4	66,0	79,3		2,88	199,080			
A	0209	Íbúð	N	0209	79,3					79,3			2,88	2,88	228,4	66,0	79,3		2,88	199,080			
A	0210	Lyfta	U	X	7,2					7,2			3,20	3,20	23,0	5,3							
A	0211	Óupphitt rými	V	X	10,2								0,16	3,20	14,4								
A	0212	Óupphitt rými	V	X	10,2								0,16	3,20	14,4								
A	0213	Óupphitt rými	V	X	10,2								0,16	3,20	14,4								
B	0214	Svalir	S	0201	4,0					4,0									1,00	4,000			
B	0215	Svalir	S	0202	4,0					4,0									1,00	4,000			
B	0216	Svalir	S	0203	5,0					5,0									1,00	5,000			
B	0217	Svalir	S	0205	4,0					4,0									1,00	4,000			
B	0218	Svalir	S	0206	4,0					4,0									1,00	4,000			
B	0219	Svalir	S	0207	3,2					3,2									1,00	3,200			
B	0220	Svalir	S	0208	4,1					4,1									1,00	4,100			
B	0221	Svalir	S	0209	4,1					4,1									1,00	4,100			
C	0222	Útitröppur	U	X	9,8					9,8													
C	0223	Útitröppur	U	X	9,7					9,7													
C	0224	Sérnotafötur	S	0204	6,0					6,0									1,00	6,000			
	03	3. hæð			771,5	0,0	36,6	15,5		756,0	0,0				2.347,0	635,2	756,0						
A	0301	Íbúð	N	0301	45,7		4,5			45,7			2,88	2,88	131,8	38,5	45,7		2,88	110,880			
A	0302	Íbúð	N	0302	40,4		4,5			40,4			2,88	2,88	116,4	33,3	40,4		2,88	95,904			
A	0303	Íbúð	N	0303	40,4		4,5			40,4			2,88	2,88	116,4	33,3	40,4		2,88	95,904			
A	0304	Íbúð	N	0304	45,7		4,5			45,7			2,88	2,88	131,8	38,5	45,7		2,88	110,880			
A	0305	Íbúð	N	0305	77,6		4,5			77,6			2,88	2,88	223,5	62,4	77,6		2,88	179,712			
A	0306	Íbúð	N	0306	40,3		4,5			40,3			2,88	2,88	116,1	33,5	40,3		2,88	96,480			
A	0307	Íbúð	N	0307	81,3					81,3			2,88	2,88	234,1	68,6	81,3		2,88	197,568			
A	0308	Íbúð	N	0205	80,1				5,6	74,3			2,00	4,30	272,3	67,8	74,3		3,40	230,520			
A	0309	Íbúð	N	0206	80,2				4,9	75,3			2,00	4,30	272,7	61,7	75,3		3,40	209,780			
A	0310	Íbúð	N	0207	80,3				4,8	75,5			2,00	4,30	273,0	61,8	75,5		3,40	210,120			
A	0311	Íbúð	N	0311	84,5					84,5			2,88	2,88	243,4	72,2	84,5		2,88	207,936			
A	0312	Íbúð	N	0312	37,3		4,8			37,3			2,88	2,88	107,4	31,8	37,3		2,88	91,584			
A	0313	Íbúð	N	0313	37,7		4,8			37,7			2,88	2,88	108,6	31,8	37,7		2,88	91,584			
B	0314	Svalir	S	0301	2,5					2,5									1,00	2,500			
B	0315	Svalir	S	0302	4,0					4,0									1,00	4,000			
B	0316	Svalir	S	0303	4,0					4,0									1,00	4,000			
B	0317	Svalir	S	0304	2,5					2,5									1,00	2,500			
B	0318	Svalir	S	0305	3,2					3,2									1,00	3,200			
B	0319	Svalir	S	0306	2,5					2,5									1,00	2,500			
B	0320	Svalir	S	0207	4,0					4,0									1,00	4,000			
B	0321	Svalir	S	0205	4,0					4,0									1,00	4,000			
B	0322	Svalir	S	0206	3,0					3,0									1,00	3,000			
B	0323	Svalir	S	0207	3,0					3,0									1,00	3,000			
B	0324	Svalir	S	0311	4,0					4,0									1,00	4,000			
B	0325	Svalir	S	0312	4,0					4,0									1,00	4,000			
B	0326	Svalir	S	0313	4,0					4,0									1,00	4,000			
C	0327	Sögupallur	S	X	5,5					5,5													
C	0328	Sögupallur	S	X	6,4					6,4													
C	0329	Sögupallur	S	X	4,4					4,4													
C	0330	Útitröppur	U	X	8,2					8,2													
C	0331	Útitröppur	U	X	8,2					8,2													
C	0332	Útitröppur	U	X	8,2					8,2													
	04	4. hæð			386,9	0,0	0,0	46,0		340,9	0,0				1.315,5	285,5	340,9						
A	0401	Íbúð	N	0301	45,9			5,2		40,8			2,00	4,30	155,7	35,4	40,8		3,40	120,360			
A	0402	Íbúð	N	0302	44,1			4,7		39,4			2,00	4,30	149,9	36,8	39,4		3,40	125,120			
A	0403	Íbúð	N	0303	44,1			4,7		39,4			2,00	4,30	149,9	36,8	39,4		3,40	125,120			
A	0404	Íbúð	N	0304	45,9			5,2		40,8			2,00	4,30	155,7	35,4	40,8		3,40	120,360			
A	0405	Íbúð	N	0305	88,1			4,6		83,5			2,00	4,30	299,9	61,0	83,5		3,40	207,400			
A	0406	Íbúð	N	0306	35,8			12,8		23,0			2,00	4,30	121,7	15,6	23,0		3,40	52,700			
A	0407	Íbúð	N	0312	41,6			4,4		37,2			2,00	4,30	141,4	32,3	37,2		3,40	109,620			
A	0408	Íbúð	N	0313	41,6			4,4		37,2			2,00	4,30	141,4	32,3	37,2		3,40	109,620			
C	0409	Svalir	S	0301	3,8					3,8									1,00	3,800			
C	0410	Svalir	S	0302	4,2					4,2									1,00	4,200			
C	0411	Svalir	S	0303	4,2					4,2									1,00	4,200			
C	0412	Svalir	S	0304	3,0					3,0									1,00	3,000			
C	0413	Svalir	S	0306	4,0					4,0									1,00	4,000			
C	0414	Svalir	S	0305	3,7					3,7									1,00	3,700			
C	0415	Svalir	S	0312	2,5					2,5									1,00	2,500			
C	0416	Svalir	S	0313	2,5					2,5									1,00	2,500			
Sundurliðun á bílastæðum.																							
E	B01	Bílastæði	B	B01																			
E	B02	Bílastæði	B	B02																			
E	B03	Bílastæði	B	B03																			
E	B04	Bílastæði	B	B04																			
E	B05	Bílastæði	B	B05																			
E	B06	Bílastæði	B	B06																			
E	B07	Bílastæði	B	B07																			
E	B08	Bílastæði	B	B08																			
E	B09	Bílastæði	B	B09																			
E	B10	Bílastæði	B	B10																			
E	B11	Bílastæði	B	B11																			
E	B12	Bílastæði	B	B12																			
E	B13	Bílastæði	B	B13																			
E	B14	Bílastæði	B	B14																			
E	B15	Bílastæði	B	B15																			
E	B16	Bílastæði	B	B16																			
E	B17	Bílastæði	B	B17																			
E	B18	Bílastæði	B	B18																			
E	B19	Bílastæði	B	B19																			
E	B20	Bílastæði	B	B20																			
E	B21	Bílastæði	B	B21																			
E	B22	Bílastæði	B	B22																			
E	B23	Bílastæði	B	B23																			
E	B24	Bílastæði	B	B24																			
E	B25	Bílastæði	B	B25																			
Athugasemdir																							
Sérafnotaflötur merktur 0143 tilheyrir íbúð 0101																							
Sérafnotaflötur merktur 0224 tilheyrir íbúð 0204																							
Sameiginir summa																							
	Eignar-hluti	Notkun skv.	Yfirflatarmál	Notkun skv.	Notkun-ringa	Eignarhlutur																	

	B01	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B02	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B03	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B04	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B05	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B06	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B07	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B08	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B09	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B10	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B11	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B12	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B13	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B14	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B15	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B16	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B17	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B18	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B19	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B20	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B21	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B22	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B23	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B24	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
	B25	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4,0000%																	
Eignarhald																							
				Skiptarúmmál																			
	Eigna-hluti	Notkun lýsi	Birtusvæði m²	Sérsagn m³	Sérsagn og sameiginl.m³																		
	0101	Afvinnuhúsn.	93,1	242,605	242,605																		
	0102	Afvinnuhúsn.	66,5	162,340	162,340																		
	0103	Afvinnuhúsn.	56,3	164,685	164,685																		
	0104	Afvinnuhúsn.	42,7	118,775	118,775																		
	0105	Afvinnuhúsn.	133,0	383,800	383,800																		
	0201	Íbúð	89,5	224,044	224,044																		
	0202	Íbúð	89,4	224,044	224,044																		
	0203	Íbúð	119,3	299,924	299,924																		
	0204	Íbúð	96,7	243,848	243,848																		
	0205	Íbúð	161,7	453,616	453,616																		
	0206	Íbúð	148,1	392,996	392,996																		
	0207	Íbúð	163,3	414,016	414,016																		
	0208	Íbúð	83,7	207,440	207,440																		
	0209	Íbúð	83,7	207,440	207,440																		
	0301	Íbúð	99,8	250,800	250,800																		
	0302	Íbúð	84,8	243,944	243,944																		
	0303	Íbúð	84,6	243,504	243,504																		
	0304	Íbúð	91,1	251,020	251,020																		
	0305	Íbúð	105,4	253,592	253,592																		
	0306	Íbúð	128,6	324,660	324,660																		
	0307	Íbúð	86,1	215,848	215,848																		
	0311	Íbúð	89,3	228,216	228,216																		
	0312	Íbúð	80,1	222,184	222,184																		
	0313	Íbúð	79,2	220,484	220,484																		
	B01	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B02	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B03	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B04	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B05	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B06	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B07	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B08	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B09	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B10	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B11	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B12	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B13	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B14	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B15	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B16	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B17	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B18	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B19	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B20	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B21	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B22	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B23	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B24	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
	B25	Bílastæði	0,0	0,000	97,906																		
		Alls	2.327,0	6.191,525	8.639,175																		

Samþykkt þann
26. JAN. 2022
Byggingarfulltrúi Mosfellsbæjar

Almennt:
Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:

FB: 0.X / HB: X.0 = Efribrún og neðribrún steypu
SK: x.xxx = Steypukóti.
GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfi
K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
(LH) = Loftræsting
(GN) = Gólfniðurfall
(BG) = Björgunarop
G / NF = Niðurfall frá þaki
= Lóðamörk
= Byggingarreitur

Lagfæring	Dagsetning	Skýring
C	02.3.2022	Bílastæði fækkað úr 26 í 25 í skráningartöflu

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Verk: **LÆKJARGATA 2**
Verkkaupi: Klappartholt ehf.
Teikning: **SKRÁNINGARTAFLA**
Mkv.:
Dagsetn.: 27.01.2022
Teiknað: GV
Yfirfarið: KÖK

Arkitekt:
Andri Gunnar Lyngberg Andrésson - kt.: 240182-3949 - andri@tripoli.is
Guðni Valberg - kt.: 250880-5299 - gudni@tripoli.is
Jón Davið Ásgeirsson - kt.: 250280-5729 - jon@tripoli.is
Kristján Örn Kjartansson - kt.: 040176-4979 - kris@krads.is
Kristján Eggertsson - kt.: 150873-5769 - kristjan@krads.is

Hönnunarstjóri:
Kristján Örn Kjartansson
kt.: 040176-4979 - kris@krads.is - Sími: 664 03 22

ADALUPPDRÁTTUR

KRADS
Skólavörðustígur 16, 2.hæð
Kt. 420619-0600
sími: 534 03 20 - Email: krads@krads.is

TRÍPÓLÍ
Skólavörðustígur 16, 2.hæð
Kt. 700116-1340
sími: 519 29 30 - Email: tripoli@tripoli.is

Verk: **208** Teikn.: **A-