

Afstöðumynd
mkv: 1:500



Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 463,4 m² parhúsi á einni hæð á lóðinni við Völuskarð 22, landeignanúmer L227992.

Burðarvirki:
Sökkjar, botnplata, útveggir, burðarveggir og bílskúrsveggir eru staðsteyptir með jámbentri steinsteypu. Þak húsanna er einhalla sperrupak. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A

Einangrun, veðurkápa og loftun:
Sökkjar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. sérupprætti.

Þökin er einangruð með 225mm þakull á milli sperra og klædd krossviðspöllum. Á krossvið er bræddur tvöfaldur asfaltúkur í flokki T af viðurkenndri gerð.

Loftun og loftræsting:
Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakabættingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ymist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

Frágangur innanhúss:
Innveggir eru 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 12mm gipsplötum og 12mm krossviðspöllum þar sem á við. Burðarveggir, bílskúrsveggir og veggir milli húsa eru steinsteyptrir. Votrýmisveggir eru ymist hlaðnir úr vikri eða reistir með 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með tvöföldu lagi af rakapöllum gipsplötum. Öll byggingarefni í íbúðarrými skulu vera í amk flokki 2. Í votrymum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus rými eru búið vélrænni loftræstingu.

Gler, gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru ymist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opunarstillingum til útlötlunar og eða loftunarrist í gluggakörnum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisglær er í gólfisðum gluggum og rennihurðum. Þar sem sambrunahætta er á milli húsanna er komið fyrir E30 gleri í gluggum.

Brunavarnir:
Hvoru húsi er skipt upp í tvö brunahólf, íbúð og bílskúr, með brunamótstöðu REI60 í veggjum og EI30CS í hurðum. Veggur milli húsa er REI 120-M, þar sem sambrunahætta er á milli húsanna er komið fyrir E30 gleri í gluggum. Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, í eldhúsum, í stofum á göngum og í bílskúrum. Slökkvitæki er í bílskúrum og í anddyrum og eldvarnarteppi er í eldhúsum. Björgunarop í svefnherbergjum eru þannig útbúið að þau haldast sjálf í opinni stöðu.

Yfirborðsefni í íbúðarrýmum ásamt utanhúsklæðningu eru lágmarki í flokki 2. Yfirborðsefni bilgeymslu er í flokki 1.

Hljóðvist:
Allir út- og innveggir eru einangraðir með steinull. Húsin eru aðskilin með 25mm þéttull og steypum vegg síthvoru megin við einangrun. Högghljóðleiðni milli íbúða Lw er minni en 53dB og lofthljóð einangrun milli íbúða Rw er stærri en 55dB.

Lagnir:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldvatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitvatnslagnir eru steyptr í botnplötu. Gólfhitalagnir eru steyptr í gólfplötu. Inntök eru í bílskúrum og frárennsli lagnir skulu leiddar í grunnlagnakerfi húsa.

Lóð:
Steyptur 90cm stoðveggur er framan við og til beggja hlíða hússins og er hluti af heildarútliti hússins. Aftan við hús eru stallaðir stoðveggir með innfældu beði sem tekur upp hæðamismun á lóðamörkum og kemur í veg fyrir fallhættu. Halli stöflunar veggssins er 45 gráður. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágretta og bæjaryfirvöld. Stoðveggur að lóðamörkum Hafnafjarðarbæjar er alfarið að kostnað eigenda. Tvö bílastæði eru á við hvort hús. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna heðslu rafbíla við bílastæði. Sortunnum er komið fyrir við stoðvegg framan við hús þangað til grenndargámar leysa þær af hólm.

Athugasemdir:
Þakkantur nær 10-30cm út fyrir byggingarreit sbr. grein 5.1. gildandi deiliskipulags. Allir aðkeyptir byggingarlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar. Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.


Niðurstaða varmatapsútreikninga:

Útveggir	U=0,39 W/m ² K (T _i ≥18°C)
Gluggar	U=1,20 W/m ² K (T _i ≥18°C)
Hurðir	U=1,20 W/m ² K (T _i ≥18°C)
Pakvirki	U=0,19 W/m ² K (T _i ≥18°C)
Gólf:	U=0,25 W/m ² K (T _i ≥18°C)

Vegið heildarvarmatap á fermetra húss er 1,08 W/m²C

Brúttótölur:

22A:	231,7 m ² og 980,4 m ³ + 46,3 m ³ (botn)
22B:	231,7 m ² og 980,4 m ³ + 46,3 m ³ (botn)
Samtals:	463,4 m ² og 2.053,4 m ³
Stærð lóðar:	1.211,0 m ²
Nýtingarhlutfall lóðar:	0,38



Samþykkt þann
07. MAR. 2022

Byggingarlýsingin í Hafnarfirði
Sigrún Þorvaldsson

Skýringar

AK	Aðkomukóti
FGK	Frágangurinn gólfkoti
GKB	Gólfkoti Bílskúr
K	Kötur á landi
PK	Þakkötur
L	Kötur á lóðarmörkum
G	Kötur við götu
LM	Lóðamörk
BR	Byggingreitur
S	Sorp
P	Bílastæði
NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
RI	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Heðslustöð rafbíla

Fyrirvari

Mál eru ymist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum. Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða. Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða. Misræmi og vafatrúðir skal tilkynna arkitektum án tafar.

SHS
8.03.2022

Útgáfa	Breyting	Dags.
Völuskarð 22		
Landnr. L227992		
Parhús 134		
Tegund verks Verknr.		
Aðaluppdráttur A2 / 1:500		
Afstöðumynd Stærð / Mkv.		
A-101	-	1
Raðnúmer	Útgáfa	Blað
ÁSS	AA	8.3.2022
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | Sími: 519-2939 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FA | kt: 240182-3949 | sj: 867-2867 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FA | kt: 250880-5299 | sj: 822-9070 | gudni@tripoli.is

© Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikninga að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.