Skráningartafla:	Völuskarð 22					**Skrásetjari:**	Andri Andrésson											
Landeignanúmer:	L227992					**Kennitala:**	240182-3949											
Matshlutanúmer:	01				Ag fa: 5.00	**Dags.:**	3.3.2022											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð=rúð	Notkun texti	Hólfa-fokkun	Eignar-hald	Bruttóflatar m²	Milliflatar m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflatar m²	Brúttóflatar sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brutto rúmmál m³	Nettóflatar m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			463,4	0,0	4,8	0,0	463,4	0,0			2.053,5	408,2	463,4		1.727,964	
		Botn											92,7					
	01	**1. Hæð**			463,4	0,0	4,8	0,0	463,4	0,0			1.960,8	408,2	463,4			
A	0101	**Íbúð**	N	0101	198,5		1,8		198,5		3,65	5,18	797,1	175,1	198,5	4,02	703,902	
A	0102	**Íbúð**	N	0102	198,5		1,8		198,5		3,65	5,18	797,1	175,1	198,5	4,02	703,902	
A	0103	**Bílskúr**	B	0102	33,2		0,6		33,2		5,32	5,72	183,3	29,0	33,2	5,52	160,080	
A	0104	**Bílskúr**	B	0101	33,2		0,6		33,2		5,32	5,72	183,3	29,0	33,2	5,52	160,080	

Athugasemdir

Bílskúr 0104 er í eigu íbúðar 0101
Bílskúr 0103 er í eigu íbúðar 0102

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhluta

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	231,7	863,982	863,982
0102	**Íbúð**	231,7	863,982	863,982
	Alls	**463,4**	**1.727,964**	**1.727,964**

Botnplata — **Hjúpflettir**

	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál efarjarðar
Matshluti	1211,0	92,7	463,4	538,6	165,0	472,6	0,0	48,0	93,6

Yfirlit

	D5 Bruttóflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	463,4			463,4		1.960,8	408,2	463,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						92,7		
Samtals:	463,4	0,0	0,0	463,4	0,0	2.053,5	408,2	463,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	463,4	1.211,0	0,38

Landnúmer: L227992 — ***Völuskarð 22*** — **Skrásetjari: Andri Andrésson**

Stofnunardagur: 00.00.0000 — **Dagsetning: 3.3.2022**

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	472,6	0,20	94,52
Steyptir veggir	180mm álklætt	373,6	0,40	149,44
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	463,4	0,30	139,02
Gluggar/Hurðir		165,0	2,00	330
		Orkurammi	Σ U·A	713

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	472,6	0,19	91	**220**
Steyptir veggir	180mm álklætt	373,6	0,39	146	**100**
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0	**133**
Gólf	120 mm plata á fyll.	463,4	0,25	50	**100**
Gluggar		160,8	1,20	193	
Hurðir		4,2	1,20	5	
		Rauntap	Σ U·A	486	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	93,6	0,83	77,69
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	51,8	0,83	42,99
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	220,0	0,04	8,80
Kuldabrýr við hurðir	8,4	0,04	0,34
Sökkull undir útvegg	120,0	0,48	24,69
Sökkull undir innvegg	40,0	0,46	18,40
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ·L	172,9

ORKURAMMI (Tafla 1)		713	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	486		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	173		
Tafla 2+3	659	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,08	Í lagi	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,42	W/m² °C	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,64	Í lagi	

Sambykkt þann 07. MAR. 2022
Byggingarfulltrúinn í Mosfellsbæ

Skýringar

AK	Aðkomukóti
FGK	Frágangskóti gólfkóti
GKB	Gólfkóti Bílskúr
K	Kótar á landi
ÞK	Þakkótar
L	Kótar á lóðarmörkum
G	Kótar við götu
LM	Lóðarmörk
BR	Byggingreitur
S	Sorp
P	Bílastæði
NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Útgáfa	Breyting	Dags.
-	-	-

Völuskarð 22
Landnr. L227992

Parhús — 134
Tegund verks — Verknr.

Aðaluppdráttur — A2 / án mkv.
Skráning — Stærð / Mkv.

A-401 — - — 6
Raðnúmer — Útgáfa — Blað

ÁSS — AA — 8.3.2022
Teiknað — Yfirfarið — Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s:519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | s:867-2867 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | s:822-9070 | gudni@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.