

AFSTÖÐUMYND

1:500

<p>BORGAEHLLA 27 - HAFNARFJÖRÐUR LN L213101 LÓBARSTÆÐI 4.339,8 m²</p> <p>BYGGINGARLÝSING -</p> <p>LÓBARHAFI AÐ BORGAEHLLU 27, HAFNARFJÖRÐI FYRIRHUGAÐ AÐ BYGGJA LAGER- OG SKRIFSTOFUHOUSMEDI Á LÖBINNI. BYGGINGIN VERÐUR GRUNDUÐ Á KLÖPP, UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA VERDA STAÐSTEYPT. RÝMI VERDA BYGGÐ UPP MEÐ STÁLGRIND KLÆDDRI MEÐ STEINULLAREININGUM Á ÚTVEGGJASÍÐUR OG STÁLTRAPISPLÖTUM, STEINULL OG PVC-DÖKUR Á ÞAKGRINDUR. UM VERÐUR AÐ RÆÐA 2 HLUTA ÞAR SEM STÆRSTI HLUTI BYGGINGAR ER VÖRULAGER EN MINNI HLUTINN SEM ER Á TVEIMUR HÆÐUM SKIPTIST Í ANDDYRI, STARFSMANNAAÐSTÖÐU OG VÖRULAGERIÐSÍÐU ÁSAMT FYLGRÝMUM Á 1. HÆÐ OG SKRIFSTOFU, KAFFISTOFU OG FYLGRÝMUM Á 2. HÆÐ. BYGGINGARIN VERDA KLÆDDAR VÖRULAGURUM STEINULLAR- YLEININGUM, INNVEGGIR ERU GIPSPLÖTUVEGGR Á BLIKKSTÖÐUM MEÐ STEINULLAREININGUR EDA YLEININGAR MEÐ STEINULLAREININGUR EFTIR ÞVI SEM VIB Á. LAGJALEIBIR ERU Í ÚT OG INNVEGGJUM ÁSAMT GÖLFPLÖTUM ÞEGAR VIB Á, GLUGGALOUS RÝMI LOFTRÆST OG NIBURFÖLL Í VÖTRÝMUM. ÖPNAKERFI OG HETABLAÐARAKERFERI Í BYGGINGUNNI. GLUGGAR OG HURÐAR MEÐ TVÖFÖLÐU K GLERI OG Í ÖKKGRÁUM LIT (7016). SAMLÍMT ÖRYGGISGLER SKAL VERA Í GLUGGUM ÞAR SEM FALLHÆÐ ER MEIR EN 2 METRAR OG MINNA EN 600MM UPPÍ NEÐRI BRÚN. GLUGGA FRÁ GÖLF. BYGGINGIN ER Í ÖKKUM LIT. SORP ER Í AFMÖRKUBU SORPSKYLI OG SAMANSTENDUR AF GÁNUM OG SORPTUNNUM Á LÖÐ. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR FÖRNUM HETTULEGRA EFNA EN ALMENN SORPFOKKUN. FRÁGANGUR Á LÖÐARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VIB AÐLÝGGJANDI LÓBARHAFI. HÚSNÆÐI ER Í MATSHLUTI, MHL 01. ALLAR KLÆDNINGAR Í FLOKKI I. 21 BÍLASTÆÐI ER Á LÖBINNI Í LÁGM 21 BÍLASTÆÐI SAMKV. EIT BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLABA OG ÞAÐ ER UPHITAD, ÞÁ ERU 2 BÍLAST. MEÐ RAFHLEÐSLU FYRIR RAFBÍLA. BABHERBERGI FYRIR AÐGENGI ALLRA ER Á 2. HÆÐ, ÁSAMT KAFFISTOFU OG SKRIFSTOFU. Á FYRSTU HÆÐ ER VÖRULAGER ÁSAMT STARFSMANNAAÐSTÖÐU OG MÚNASKÁPUM ÁSAMT RÆSTIVASK, SALERNI OG STURTU. STARFSMENN ERU 2-4. INNTAKSKLEIFI ER Í BYGGINGUNNI MEÐ AÐGENGI UTANFRÁ. INNKEYRSLA OG LÖÐ MALBÍKUG OG MEÐ HALLA Á NIBURFÖLLUM. LYFTA Á MILLI HÆÐA. BURÐARVIRKI. SÖKTLAR ERU STAÐSTEYPTIR, YLEININGAR VEGGJA OG ÞAKS MEÐ BURÐ FRÁ STÁLBITUM. GÖLFPLATA STAÐSTEYPT. ÚTVEGGIR. STEINULLAR-YLEININGAR 150 MM SETTAR UPP OG TENGÐAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA, OG STAÐSTEYPTIR VEGGIR AÐ HLUTA. ÞAK. BYGGT UPP MEÐ TRAPISPLÖTUM, STEINULL OG PVC. EDA TÍÐRUPAPPA Á ÞAKGRINDUR. INNVEGGIR. YLEININGAR 100MM SETTAR UPP OG TENGÐAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA EDA 120MM GIPSPLÖTUVEGGR Á BLIKKSTÖÐUM MEÐ STEINULLAREININGUR.</p> <p>EMANINGUR. SJÁ ÖRKURAMMA.</p> <p>YFIRBORÐ ÚTVEGGJA. MÁLMKLÆDNING.</p> <p>LAGNIR. ÖPNAKERFI OG LOFTRÆSTIKERFI ERU Í BYGGINGUNNI. HÁMARKS HITI NISLUVATINS ER 60 GR.</p>

STÆRÐIR		
BÖTN		291,8 m ³
1. HÆÐ	1.459,0 m ²	12.179,6 m ³
2. HÆÐ	178,0 m ²	652,0 m ³
BRÚTTÓ FLATARMÁL HÚSS	1.637,0 m ²	
BRÚTTÓ RÚMMÁL HÚSS		12.471,4 m ³
LÓBARSTÆÐ	4.339,8 m ²	
NÝTINGARHLUTFALL	0,37	
BÍLASTÆÐI Á LÖÐ ERU 21 Þ.E. 1 FYRIR HREYFIHAMLABA - 2 BÍLASTÆÐI FYRIR RAFBÍLA.		
KÖLNUMARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)		
LÉTTIR VEGGR (YLEININGAR) 0,30 W/m ² K		
STEYPTIR ÚTVEGGIR 0,40 W/m ² K		
ÞAK 0,2 W/m ² K		
GÖLF Á FYLGRÝMUM 0,3 W/m ² K		
GLUGGAR OG GLERI 2,0 W/m ² K		
HURÐAR 2,0 W/m ² K		
HEILBRIGISMÁL		
HÚSNÆÐI ER SKILGREINT UNDIR VÖRUGEYMSLU OG/EDA LÉTTAN INNAÐ. VERÐI STARFSLEYFISKYLD STARFSEMI SAMKVEMT LÖGUM UM MATVÆLI NR. 93 / 1995 M.S.B. OG / EDA LÖGUM UM HÖLLUSTUHETTI OG MINGUNARVARNIR NR. 7 / 1998 M.S.B. Í HÚSNÆÐINU BER REKSTRARÁÐGIÐ AÐ AFLA STARFSLEYFIS HEILBRIGISNEFNDAR HAFNARFJÖRÐAR- OG KÖPAVOGSSVÆRIS NEFNDIN GETUR ÖSKAÐ EFTIR SÆRTEIKNINGU AF VIKKOMANDI RÝMI. MINGUNARVARNAÐUNABI Á FRÁVEITU VERÐUR KOMIB FYRIR Í SAMRÆMI VIB ÁKVÖRÐUN HEILBRIGISNEFNDAR.		

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunavarnarlýsing er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-127) í nóvember 2022 fyrir BorgaeHELLU 27, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b og c1. Varðandi nánari lýsingar á brunavörnum vísast í brunahönnunarskýrslu Brunahönnunar slf. nr. 22-069 mhl 1, útgáfa bh02.

Flokkun og notkunarskilmálar byggingar

Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða lagerhúsnæði ásamt tengdri starfsemi. Gert er ráð fyrir vörum í opna rekka í allt að 7,6 metra hæð þar sem vörur eru í flokki I-IV. Breytingar á notkun hússins frá þessum skilmálum eru háð samþykki hönnuðar og SHS.

Brunahöfnum

Meginbrunahólf: Húsið er eitt meginbrunahólf um 1500 m² en skiptist í nokkur brunahólf.

Hefubundin brunahólf:

Inntakskleifi er sér brunahólf og aðgengilegur utanfrá.

Lagerar og tengd rými eru síthvort brunahólf.

Anddyri, stíghús og skrifstofurými annarrar hæðar eru eitt brunahólf.

Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI60.

Burðarvirki undir hæðarskilum a.m.k. REI60.

Burðarvirki verður varið fyrir staðbundnu brunaálagi þar sem burðarvirki lendir þétt við vörurekka a.m.k. R30. Nánari útfærsla verður unnin samhliða hönnun skipulags rekka innan rýmisins.

Með tilkomu vatnsúðakerfis í allt húsið er ekki talin vera þörf á að verja stálburðarvirki sem eru í þaki að öðru leiti en ofangreint. Sjá rökstuðning í brunahönnunarskýrslu.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).

Gólfefni í skrifstofum og tengdum rýmum eru í flokki G (Dfl-s1).

Gólfefni í skemnum og lager eru a.m.k. í flokki Cf1-s1.

Útveggir og þak eru klædd með steinullar yleiningum sem eru með yfirborð í flokki A,s1-d0. Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-d0.

Flóttaleiðir

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.

Þrjár flóttaleiðir eru frá skemmu beint út.

Frá lager eru a.m.k. þrjár flóttaleiðir, tvær þeirra eru beint út, hin er út í gegnum anddyri.

Frá göngum í lager eru tvær flóttaleiðir önnur yfir í næsta gang hin út ganginn.

Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá skrifstofum á annari hæð hússins, önnur er niður stiga og þaðan beint út, hin er út á svalir.

Gert er ráð fyrir allt að í 10 manns á skrifstofum annarrar hæðar.

Biðsvæði fyrir fatlaða er á svölum. Ekki er þörf á samskiptabúnaði sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10.

Brunaviðvörðunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirliitsmynd er við anddyri hússins. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Lofttræsikerfi

Settar eru brunalokur (a.m.k. E60-S) í brunaskil. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörðunarkerfi. Þær skulu tengdar við viðurkennda prófunarstöð.

Slökkvikerfi

Sjálfvirk vatnsúðakerfi verður sett upp í allt húsið skv. NFPA 13. Lagerhluti verða HPS (e. High Piled Storage).

LH kerfum verður komið fyrir í skrifstofuhluta, salernum og tengdum rýmum.

Tafla 1 - Slökkvikerfi

	Rými	Gerð slökkvikerfis	Áhættuflokkur
Lagerhluti hússins		Blautkerfi	HPS
Skrifstofur, salerni og tengd rými		Blautkerfi	LH

Almennt er gert ráð fyrir vörum í flokki I-IV með stöflun í allt að 7,6 m opna rekka og á gölf. Úðahauseru eru almennt af gerðinni „quick response“. Stjórnubúnaður er í sér brunahólf í tæknihúsi sem er aðgengilegt utanfrá.

Reyklosun

Reykræsing frá vörulager og skemmu er um 2 reyklúgur sem er a.m.k. 2 m² hver og opnast með hnappi frá stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis í anddyri. Reykræsing er hugsuð sem eftirá reykræsing og aðloft er hugsuð í gegnum stórar iðnaðarhurðir.

Reykræsing er að öðru leiti um glugga og hurðar.

Brunaslöngur og slökkvitæki

Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í húsinu skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.

Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum, í stíghúsi, inntaksrými.

Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er í flóttaleiðum, göngum lagers og starfsmannarýma.

Neyðarlýsing skv. „opnum svæðum“ (0,5 lux) er í skemnum, vöruleðslu, athafnasvæði og salernum fatlaðra.

Út-ljós verða við alla útganga hússins.

Brunaþættingar

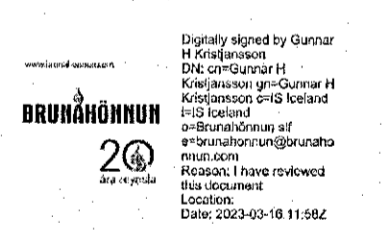
Brunaþættingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá BorgheLLU. Slökkvivatnsþörf hefur verið áætluð skv. leiðbeiningum HMS og er allt að 5.000 l/min. Af því er áætluð notkun vatnsúðakerfis um 4.500 l/min.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningar verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, reyklúgur, brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir BorgaeHELLU 27.



BREGTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	Sb.
1	11.02.2023	HJEDARKÖTI BYGGINGAR HÆKKADUR	

K.J. ARK. slf 650318-0360
TEL: 890-3234
E-MAIL: kjartan@kphnun.is
E-MAIL: jon@kphnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFFINSSON FRIÐSA 270365-9539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
BORGAEHELLA 27
HAFNARFJÖRÐUR

TEKNIKG
AFSTÖÐUMYND OG
BYGGINGARLÝSING

KVAFDI
1:500 A1

DAGS
03.10.2022
TEKNAÐ AF
KR, JMH

TEKNIKG NR.