

Skráningartæfla:		Hamarsbraut 16 Hafnarfirði.			Skrásetjari: Jón Guðmundsson Arkít														
Landeignanúmer:		220245 01			Kennitala: 310551-3259														
Matshlutanúmer:		Prenta			Útgáfa: 5.00 Dags: 14.3.2023														
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir														
D0	D1	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-haft	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-réð				Botnflotur m²	Míflotur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reinitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
		Matshluti Botn			382,8	0,0	14,8	12,9	306,6	18,2				951,1	255,1	306,6		723,229	
A	00	Kjallari íbúð.	N	0101	94,2	0,0	7,4	0,0	94,2	0,0				263,8	73,7	94,2		206,360	
B	0001				94,2		7,4		94,2		2,80	2,80		263,8	73,7	94,2	2,80		
B	0002	Opið - skýli.	N	0101	14,7				14,7										
B	0003	Veránd.	U	0101	22,0				22,0										
A	01	1. Hæð íbúð.	N	0101	138,7	0,0	7,4	7,4	131,3	0,0				391,3	110,6	131,3		234,360	
A	0101				105,9		7,4	7,4	98,5		2,80	2,80		296,5	83,7	98,5	2,80		
A	0102	Bilgeymsla.	B	0102	32,8				32,8		2,85	3,13		94,8	28,9	32,8	2,89	77,741	
B	0103	Solskáli.	S	0101	24,7				24,7		2,41	2,60					1,00	24,700	
A	02	2. Hæð íbúð.	N	0101	106,2	0,0	0,0	5,5	81,1	18,2				241,6	70,8	81,1		174,168	
A	0201				88,6			5,5	81,1		1,93	3,12		213,4	70,8	81,1	2,46		
A	0202	Pakrymi.	F	0101	19,6				19,6		0,95	1,93		28,2					
C	0203	Svalir	S	0101	5,9				5,9								1,00	5,900	
A	03	Þak Pakrymi.	V	0101	43,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	1,53		33,8	0,0	0,0			
A	0301				43,7									33,8					

Athugasemdir	
Sameignir sumra	
Eignar-hald	Notkun texti
	Y-eignarhald
	Notkun texti
	Reini-regla
	Eignarhlutur

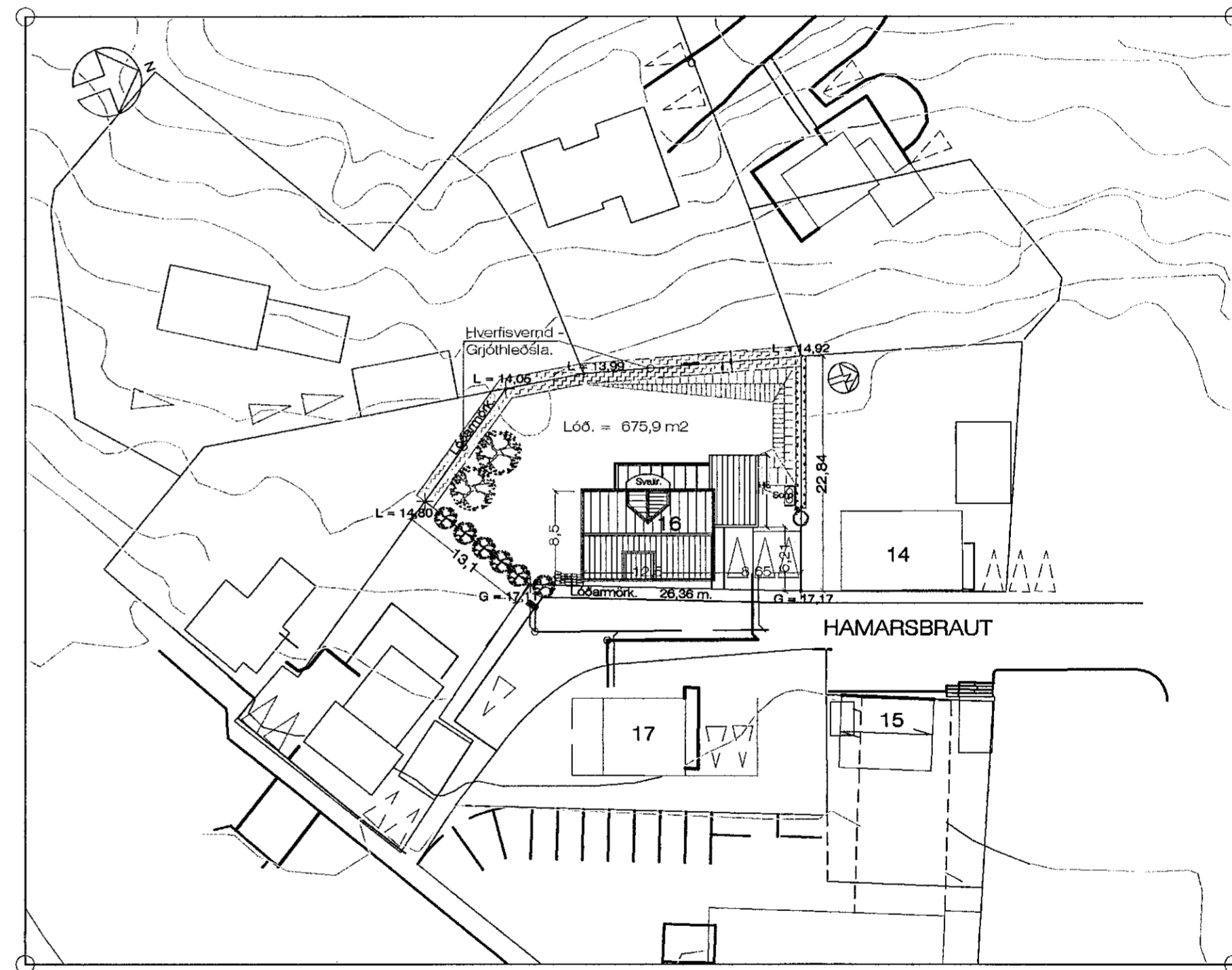
Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérígn m² án sameignar	Sérígn og sameign m²
0101	Íbúð.	273,8	645,488	645,488
0102	Bilgeymsla.	32,8	77,741	77,741
	Alls	306,6	723,229	723,229

Matshluti	Lóð n°	Botnplata		Hjúpflétir		Par af:		Par af:		Umráð ofanjarðar
		Botnplata m²	Botnplata n°	Útveggir m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop n°	Þak n°	Þakgluggar og þakop n°	Ersti hæðarkóti	
	675,9	20,6	102,9	360,4	75,9	173,3	1,0			

Yfirlit	D5 Botnflotur m²	D5M míflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	319,5		12,9	306,6		888,5	255,1	306,6
Svalir A lokun								
B rými	61,4			61,4				
C rými	5,9			5,9				
Fylgirámi (F)	19,6			19,6	18,2		28,2	
Afgangsrými (V)	43,7			43,7			33,8	
Botnplata							20,6	
Samtals:	450,1	0,0	12,9	431,3	18,2	951,1	255,1	306,6

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skjalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutféll
	413,1	675,9	0,61



Afstöðumynd. 1 : 500 Heildarstærð hússins. 306,6 m2 Nýtingartala lóðar. = 0,453

Breytt 6.-3.-2023
Selt hlíðaropnandi svalalokun á svalir á 1. hæð hússins.