Skráningartafla:	Selhella 7					**Skrásetjari:**	Gunnlaugur Jónasson													
Landeignanúmer:	204703			Prenta		**Kennitala:**	090462-2299													
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	17.2.2023													
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³			
		Matshluti			2.773.2	169.1	20.0	20.6	2.921.7	0.0			18.308.1	2.635.7	2.921.7		16.015.569			
		Botn											510.0							
	01	**1. hæð**			2.550.0	169.1	20.0	9.1	2.710.0	0.0			16.890.0	2.457.6	2.710.0					
A	0101	**Vörumóttaka**	N	0101	2.528.8		20.0		2.528.8		2.70	7.50	16.831.0	2.285.8	2.528.8	6.66	15.223.428			
A	0102	**Millipallur**	N	0101		16.0		2.4	13.6		4.47	4.62		11.0	13.6					
A	0103	**Millipallur**	N	0103		98.1		2.5	95.6		3.90	4.05		92.9	95.6					
A	0104	**Millipallur**	N	0101		55.0		4.2	50.8		4.40	4.62		48.2	50.8					
A	0105	**Inntaksrými**	T	0101	9.4				9.4		2.88	2.88	27.1	8.8	9.4	2.88	25.344			
A	0106	**Inntök/sprinkler**	T	0101	11.8				11.8		2.70	2.70	31.9	10.9	11.8	2.70	29.430			
B	0107	**Skyggni v. inngang**	U	0101	3.8				3.8		3.18	3.18	12.1							
	02	**2. hæð**			223.2	0.0	0.0	11.5	211.7	0.0			908.1	178.1	211.7					
A	0201	**Skrifstofur**	N	0101	223.2			11.5	211.7		3.57	4.30	908.1	178.1	211.7	4.07	724.867			
C	0202	**Svalir**	S	0101	12.5				12.5							1.00	12.500			

Athugasemdir

Svæði fyrir sorp er á lóð við norðausturenda hússins
Salarh. min í flokkunarsal er undir millip. 0103 og er 2,7 m
Salarh. undir millip. 0102 er 2,88
Salarh undir millip. 0104 er 2,88
Salarha max/min millip. 0102 er 4,47 / 4,62 m
Salarha max/min millip. 0103 er 3,9 / 4,05 m
Salarha max/min millip. 0104 er 4,4 / 4,62 m

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Vörumóttaka**	2.826.1	16.015.569	16.015.569
0103	**Millipallur**	95.6	0.000	0.000
	Alls	**2.921.7**	16.015.569	**16.015.569**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	9169.7	510.0	2.550.0	1.244.9	308.6	2.551.3	28.6	21.7	275.5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.773.2	169.1	20.6	2.921.7		17.798.1	2.635.7	2.921.7
Svalir A lokun								
B rými	3.8			3.8				
C rými	12.5							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						510.0		
Samtals A+B Rými:	**2.777.0**	**169.1**	**20.6**	**2.925.5**	**0.0**	**18.308.1**	**2.635.7**	**2.921.7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**2.925.5**	**9.169.7**	**0.32**

Skráningartafla:	Selhella 7				**Skrásetjari:**	Gunnlaugur Jónasson		
Landeignanúmer:	204703				**Kennitala:**	090462-2299		
Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	17.2.2023		

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	9169.7	510.0	2.550.0	1.244.9	308.6	2.551.3	28.6	21.7	275.5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.773.2	169.1	20.6	2.921.7		17.798.1	2.635.7	2.921.7
Svalir A lokun								
B rými	3.8			3.8				
C rými	12.5							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						510.0		
Samtals A+B Rými:	**2.777.0**	**169.1**	**20.6**	**2.925.5**	**0.0**	**18.308.1**	**2.635.7**	**2.921.7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**2.925.5**	**9.169.7**	**0.32**

Samþykkt þann
08. FEB. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
01	21.08.06	Töflu breytt	
02	28.01.07	Töflu breytt	
03	24.07.07	Töflu breytt	
04	22.01.07	Töflu matshluta 02 bætt við	
05	30.03.08	Töflu matshl. 02 breytt	
06	02.02.11	Töflu matshl. 02 breytt	
07	20.06.11	Töflurn breytt	
08	25.08.11	Nýbyggingu br. í viðbyggingu. Töflu breytt	
09	23.02.16	Töflu breytt.	
10	24.12.16	Tafla óbreytt	
11	14.11.18	Töflu breytt	
12	02.03.22	Töflu breytt, nýtt anddyri	
13	11.12.22	Töflu breytt, skrifstofur stækkaðar	
14	17.02.23	MHL 01 breytt í MHL 02 v. samruna lóða	

VERK
HRAÐFLUTNINGAR / FEDEX
SELHELLA 7 MHL 02, ÁÐUR SELHELLA 9

TEIKNING
TAFLA

KVARÐI

DAGS.
11.11.2022

TEIKNING NR.
0107

TEIKNAÐ AF
GJ

TEIKNING.IS
arkitektúr og skipulag
Hraunhunga 85
200 Kópavogur
gsm: 824 4555
Gunnlaugur Jónasson, kt. 090462 2299
netfang: gunnlaugurj@gmail.com