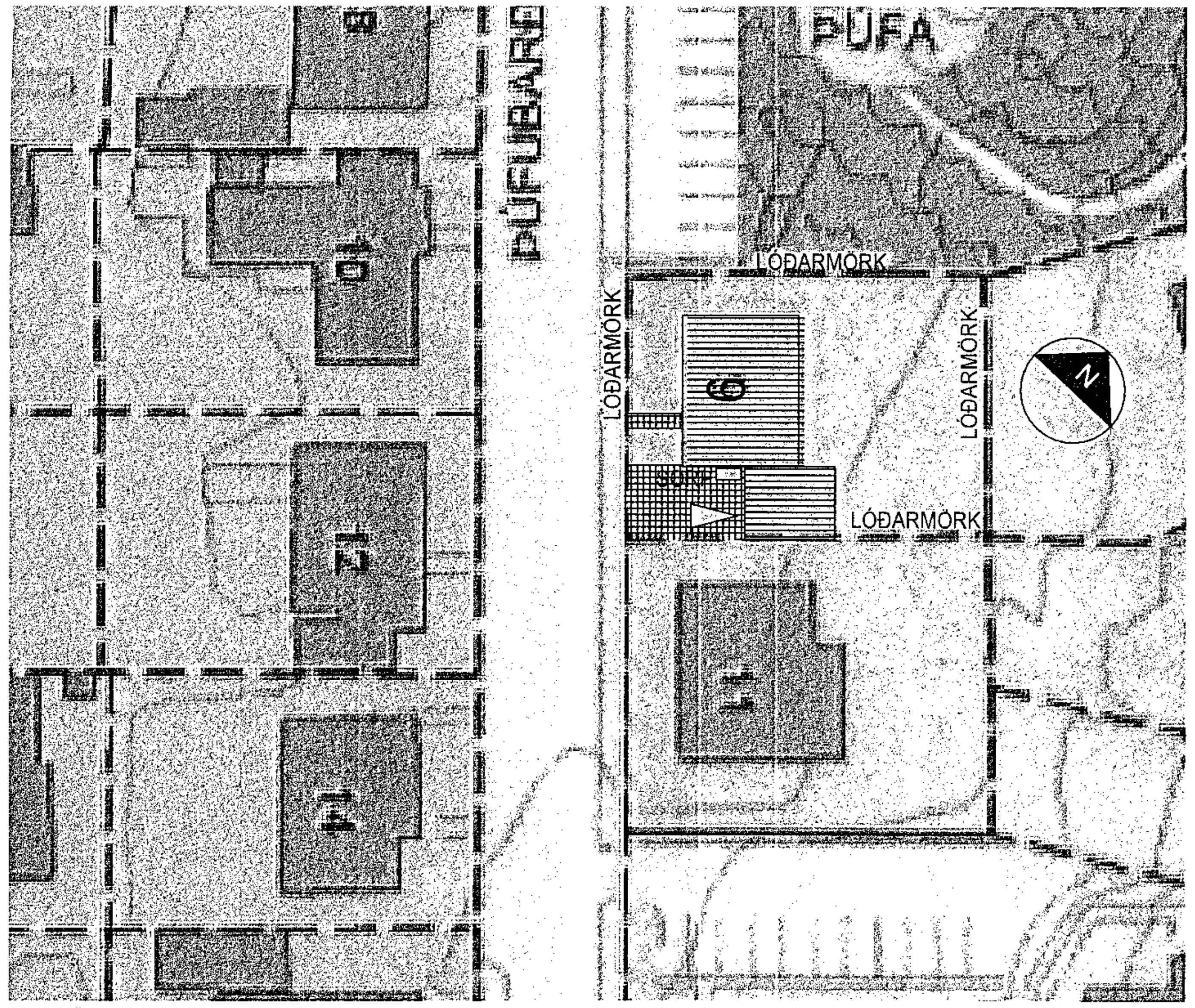

AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Þúfubarð 9					Skrásetjari: Lárus Kristinn Ragnarsson												
Landeignanúmer:	L123006				Kennitala: 220160-3439												
Matshlutanúmer:	02		Prenta		Útgáfa: 5.00	Dags.:	1.3.2023										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			263,6	0,0	4,3	4,3	208,6	40,6			655,4	184,5	208,6		517,498
		Botn											26,7				
	01	1. Hæð			133,3	0,0	4,3	0,0	133,3	0,0			356,3	113,9	133,3		
A	0101	Íbúð	N	0101	86,9		4,3		86,9		2,70	2,70	234,6	73,3	86,9	2,70	197,910
A	0102	Sólskáli	N	0101	21,9				21,9		2,39	2,76	56,4	20,6	21,9	2,57	52,942
A	0103	Bílskúr	N	0101	24,5				24,5		2,60	2,73	65,3	20,0	24,5	2,66	53,200
	02	2. Hæð			130,3	0,0	0,0	4,3	75,3	40,6			272,4	70,6	75,3		
A	0201	Íbúð	N	0101	79,6			4,3	75,3		2,65	3,82	231,9	70,6	75,3	2,91	205,446
A	0202	Virki	V	0101	50,7					40,6	0,55	1,05	40,6				
C	0203	Svalir	S	0101	8,0				8,0							1,00	8,000

Athugasemdir

Inntök eru í vaskahúsi
Sólskáli er óupphitaður

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	Íbúð	208,6	517,498	517,498
	Alls	**208,6**	517,498	**517,498**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	628,4	26,7	133,3	213,0	21,0	107,6			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	212,9		4,3	208,6		588,2	184,5	208,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	8,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	50,7			50,7	40,6	40,6		
Botnplata						26,7		
Samtals:	**271,6**	**0,0**	**4,3**	**259,3**	**40,6**	**655,4**	**184,5**	**208,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**218,7**	**628,4**	**0,35**

Skráningatafla íbúðarhúss

BYGGINGARLÝSING:

Landeignanúmer:L123006
Staðgreinir: 1400-1-97300090
Upprunalegur höfundur bygginar er F. Sigurðsson teikningar gerðar 1959.

Þúfubarð 9 í Hafnarfirði ásamt síðari breytingum.
Byggingin er einbýlishús steinsteypt á tveimur hæðum með bílskúr.
Milliveggir eru ýmist steyptir burðarveggir, léttir veggir eru múraðir vikurveggir.

Breyting 01.03.2023:
Þaki yfir bílskúr og sólskála er breytt í einhalla loftað timburþak, klædd með tvöföldum þakpappa, einangrað með steinull. Að innan er gengið frá með rakasperru og klætt með klæðningu í flokki 1. Gluggi á norðausturhlið sólskála aðlagaður breyttu þakformi. U-gildi þaks verður 0,20 eftir breytingar.

Fyrri breytingar:
Björgunarop í gluggum hafa verið uppfærð með viðhaldi glugga, stærðir koma fram á grunnmyndum.
Tveir milliveggir á milli herbergja á annari hæð eru fjarlægðir og herbergi stækkuð sem því nemur. Á fyrstu hæð er opnað á milli eldhúss og borðstofu með hurðargati.
Sólskáli er byggður milli bílskúrs og íbúðarhúss, skálinn er óupphitaður, útveggir byggðir úr timburstoðum klætt með krossviðsklæðningu að utan og innan, gólf er hellulagt. Að utan er ráðgert að einangra og klæða útveggi hússins með viðurkenndri múrklæðningu. Útli hússins verðu því óbreytt.

HELSTU STÆRÐIR:
Fyrir breytingar:
Íbúð 166,4m2 og 489m3. Bílskúr 24,5m2 og 62m3
Samtals 190,9m2 og 551m3

Eftir breytingar:
Samtals 208,6m2 og 654,2m3 br. 01.03.2023 655,4m3
Samtals stækkun 17,7m2 og 103m3
Lóðarstærð er 628,4 m2. Nýtingahlutfall er 0,30

ÞAK:
Þak er hefðbundið timburþak klætt með borðaklæðningu þakpappa og bárujárni. Einangrun er er óþekkt.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru steyptir einangraðir að innan og múrhúðaðir, einangrun er óþekkt.
Ný múrklæðning utan á útveggi:
Útveggir verða einangraðir og viðurkennt múrkerfi sett yfir. Utan á húsið er fest upp 50mm 24kg m3 EPS plasteinangrun og yfir það kemur undirmúr trefjanet og yfirmúr. Múrklæðning, festing einangrunar og allur frágangur múrklæðningar sé eftir leiðbeiningum framleiðanda.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru hlaðnir úr vikursteini og múraðir

GLUGGAR & HURÐIR:
Gluggar og hurðar eru endurýjaðar eftir þörfum, nýir gluggar og hurðir eru úr timbri eða plasti, gler er tvöfalt einangrunargler U gildi sé amk W/m2K 1,2 fyrir glugga og 2,0 fyrir hurðar.
SÖKKLAR & GÓLFPLATA:
Sökklar & botnplata eru úr staðsteyptri, steinsteypu.

LAGNIR:
Inntök eru á fyrstu hæð í þvottahúsi.
Húsið er hitað upp með hefðbundnum ofnalögnum.

BRUNAVARNIR:
Í svefnherbergjum eru björgunarop stærð þeirra er bxh 55x90cm.
Í íbúð skal setja staka reykskynjara með hljóðgjafa í samræmi við grein 9.4.3 í byggingarreglugerð 112/2012. Miða skal við að setja a.m.k. einn skynjara fyrir hverja 80 m² og þannig að hljóðstyrkur í hverju herbergi sé ekki undir 75 dB(A).
Slökkvitæki
Í íbúð sé slökkvitæki. Slökkvitæki til dæmis 6 kg léttvatnstæki. Slökkvitæki skal vera í samræmi við ákvæði í gr. 9.4.4. í byggingarreglugerð.
Reyklosun
Reyklosun út úr rýmum hússins er almennt í gegnum dyr og glugga á byggingunni.
Bílskúr er sér brunahólf með EI60 vegg á milli bílskúrs og sólskála.
Gler í gluggum bílskúrs sem snúa að sólskála sé EI30 og hurð sé EI2 30-CSm
Klæðningar innanhúss í íbúðarhúsi séu amk. í flokki 2.
Klæðningar innanhúss í bílskúr séu amk. í flokki 1.

Samþykkt þann
15. MAR. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

breyting	dags	unnið
þaki yfir sólskóla og bílskúr breytt í einhalla þak	01.03.2023	lr.

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi.Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

Aðaluppdráttur

verk Þúfubarð 9 Hafnarfirði
verkkaupi
heiti Skráningatafla/byggingalýsing/afstaða
mkv. 1:100
1:500
dags 20.03.2020
hannað lr
teiknað rl,lr
yfirfarið lr

Ártún ehf
540389-1019
Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BFÍ
220160-3439
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík
s 8216023 larusr@ark.is

verknr. teikning breyting
(99)1.00