**Skráningartafla:** Selhella 9 — **Skrásetjari:** Gunnlaugur Jónasson
**Landeignanúmer:** 204705 — **Kennitala:** 090462-2299
**Matshlutanúmer:** 01 — Prenta — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 2.3.2022

**Uppskipting og lýsing** — **Stærðir**

| D0 Lokun | D1 Rými hæð-röð | D2 Notkun texti | D3 Höfuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Millifletur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 Birt flatarmál m² | D14 Reiknitala skiptarúmmáls | D15 Skipta-rúmmál m³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Matshluti** | | | 2.773,2 | 169,1 | 20,0 | 20,6 | 2.921,7 | 0,0 | | | 18.308,1 | 2.635,7 | 2.921,7 | | 16.015,569 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 510,0 | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 2.550,0 | 169,1 | 20,0 | 9,1 | 2.710,0 | 0,0 | | | 16.890,0 | 2.457,6 | 2.710,0 | | |
| A | 0101 | **Vörumóttaka** | N | 0101 | 2.528,8 | | 20,0 | | 2.528,8 | | 2,70 | 7,50 | 16.831,0 | 2.285,8 | 2.528,8 | 6,66 | 15.223,428 |
| A | 0102 | **Millipallur** | N | 0101 | | 16,0 | | 2,4 | 13,6 | | 4,47 | 4,62 | | 11,0 | 13,6 | | |
| A | 0103 | **Millipallur** | N | 0103 | | 98,1 | | 2,5 | 95,6 | | 3,90 | 4,05 | | 92,9 | 95,6 | | |
| A | 0104 | **Millipallur** | N | 0101 | | 55,0 | | 4,2 | 50,8 | | 4,40 | 4,62 | | 48,2 | 50,8 | | |
| A | 0105 | **Inntaksrými** | T | 0101 | 9,4 | | | | 9,4 | | 2,88 | 2,88 | 27,1 | 8,8 | 9,4 | 2,88 | 25,344 |
| A | 0106 | **Inntök/sprinkler** | T | 0101 | 11,8 | | | | 11,8 | | 2,70 | 2,70 | 31,9 | 10,9 | 11,8 | 2,70 | 29,430 |
| B | 0107 | **Skyggni v. inngang** | U | 0101 | 3,8 | | | | 3,8 | | 3,18 | 3,18 | 12,1 | | | | |
| | 02 | **2. hæð** | | | 223,2 | 0,0 | 0,0 | 11,5 | 211,7 | 0,0 | | | 908,1 | 178,1 | 211,7 | | |
| A | 0201 | **Skrifstofur** | N | 0101 | 223,2 | | | 11,5 | 211,7 | | 3,57 | 4,30 | 908,1 | 178,1 | 211,7 | 4,07 | 724,867 |
| C | 0202 | **Svalir** | S | 0101 | 12,5 | | | | 12,5 | | | | | | | 1,00 | 12,500 |

**Athugasemdir**

Svæði fyrir sorp er á lóð við norðausturenda hússins
Salarh. min í flokkunarsal er undir millip. 0103 og er 2,7 m
Salarh. undir millip. 0102 er 2,88
Salarh undir millip. 0104 er 2,88
Salarha max/min millip. 0102 er 4,47 / 4,62 m
Salarha max/min millip. 0103 er 3,9 / 4,05 m
Salarha max/min millip. 0104 er 4,4 / 4,62 m

**Sameignir sumra**

| Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur |
|---|---|---|---|---|---|

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Vörumóttaka** | 2.826,1 | 16.015,569 | 16.015,569 |
| 0103 | **Millipallur** | 95,6 | 0,000 | 0,000 |
| | **Alls** | **2.921,7** | 16.015,569 | **16.015,569** |

| | Lóð m² | Botnplata m³ | Botnplata m² | Hjúpfletir: Útveggir m² | Þar af: Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Matshluti** | 9169,7 | 510,0 | 2.550,0 | 1.244,9 | 308,6 | 2.551,3 | 28,6 | 21,7 | 275,5 |

| Yfirlit | D5 Botnflötur m² | D5M millifletir m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 2.773,2 | 169,1 | 20,6 | 2.921,7 | | 17.798,1 | 2.635,7 | 2.921,7 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | 3,8 | | | 3,8 | | | | |
| C rými | 12,5 | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 510,0 | | |
| Samtals A+B Rými: | **2.777,0** | **169,1** | **20,6** | **2.925,5** | **0,0** | **18.308,1** | **2.635,7** | **2.921,7** |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | **2.925,5** | **9.169,7** | **0,32** |


**Skráningartafla:** Selhella 9 — **Skrásetjari:** Gunnlaugur Jónasson
**Landeignanúmer:** 204705 — **Kennitala:** 090462-2299
**Matshlutanúmer:** 01 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 2.3.2022


| | Lóð m² | Botnplata m³ | Botnplata m² | Hjúpfletir: Útveggir m² | Þar af: Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Matshluti** | 9169,7 | 510,0 | 2.550,0 | 1.244,9 | 308,6 | 2.551,3 | 28,6 | 21,7 | 275,5 |


| Yfirlit | D5 Botnflötur m² | D5M millifletir m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 2.773,2 | 169,1 | 20,6 | 2.921,7 | | 17.798,1 | 2.635,7 | 2.921,7 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | 3,8 | | | 3,8 | | | | |
| C rými | 12,5 | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 510,0 | | |
| Samtals A+B Rými: | **2.777,0** | **169,1** | **20,6** | **2.925,5** | **0,0** | **18.308,1** | **2.635,7** | **2.921,7** |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | **2.925,5** | **9.169,7** | **0,32** |


Samþykkt þann 14. MAR. 2022
Byggingarfulltrúi Garðabæjar

BREYTINGAR

| NR. | DAGS. | BREYTING | SÞ. |
|---|---|---|---|
| 01 | 21.08.06 | Töflu breytt | |
| 02 | 28.01.07 | Töflu breytt | |
| 03 | 24.07.07 | Töflu breytt | |
| 04 | 22.01.07 | Töflu matshluta 02 bætt við | |
| 05 | 30.03.08 | Töflu matshl. 02 breytt | |
| 06 | 02.02.11 | Töflu matshl. 02 breytt | |
| 07 | 20.06.11 | Töflum breytt | |
| 08 | 25.08.11 | Nýbyggingu br. í viðbyggingu. Töflu breytt | |
| 09 | 23.02.16 | Töflu breytt. | |
| 10 | 24.12.16 | Tafla óbreytt | |
| 11 | 14.11.18 | Töflu breytt | |
| 12 | 02.03.22 | Töflu breytt, nýtt anddyri | |

VERK
HRAÐFLUTNINGAR / FEDEX
SELHELLA 9

TEIKNING
TAFLA

KVARÐI

DAGS. 13.07.2006
TEIKNAÐ AF GJ
TEIKNING NR. 0107


**TEIKNING.IS**
arkitektúr og skipulag
Hrauntunga 85
200 Kópavogur
gsm: 824 4555
Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
netfang: gunnlaugurj@gmail.com