



GULLHELLA 1
Stærð lóðar: 43673 m²
Nýtingarhlutfall: 0,1069

Byggingarlýsing / greinagerð aðalhönnuðar

a-b) **Gullhella 1, Hafnarfirði**
Landelgnúmer: L213045
Staðgreinir: 1400-1-31750010

Sótt er um að byggja iðnaðarhúsnæði í notkunarflokki 1, MHL 06 sem er byggt með stálgrind á steypum undirstöðum og steyptri botnplötu. Húsið er hannað fyrir innhitastig 18°C Tí 210°C, veggir og bak eru klæddir með yfleyningum. Í húsnæðinu verður aðstaða fyrir bílþvott ásamt yfleyningu fyrir Malbikunarstöðina Hlaðbær Gólas hf.

Fyrir eru á lóðinni fimm matslutur, stærð þeirra er eftirfarandi:

- O1-0101 Vélavertkæði 560,5 m²
- O2-0101 Skrifstofa 468 m²
- O3-0101 Malbikunarstöð 446 m²
- O4-0101 Dreifistöð 14,8 m²
- O5-0101 Eftirgæmsla 2,145 m²

e-g) **UNDIRSTÖÐUR:**
Undirstöður eru úr 200mm járnbenntri steinsteypu sem steypst er á fötament.

BOTNPLATA:
Botnplata er úr járnbenntri steinsteypu, þykkt plötu er 150mm.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru stálgrind með leiðurum sem klæddir með yfleyningum 60mm PIR veggklæðningum. Litur á einingum er hvítur eða ljós grár.

ÞAK:
Þak er byggt með stálbitum og leiðurum og klætt með yfleyningum 80mm PIR þakklæðningu.

k) **LAGNIR OG LOFTFRÆSING:**
Húsið er upphitað með hitablaðum, loftfræsing er um glugga og hurðir. Inntök fyrir vatn og rafmagn eru í tæknirými austan megin í húsinu. Sett verður upp sandskifa/olíu skifa fyrir niðurföll frá húsinu. Loftfræsing er máttulega um glugga og hurðir, ásamt loftstríum í veggjum.

l) **BRUNAVARNIR:**
Tætt um brunavarnir uminn af Mannviti verkfræðistofu. Brunavarnir mannvirkisins verða í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012. Almenn um brunavarnir. Um er að ræða byggingu við Gullhella 1 í Hafnarfirði, matsluta 06. Um er að ræða atvinnuhúsið á einni hæð. Brunavarnir verða á skvæðum í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með síðari breytingum. Húsið fellur í notkunarflokk 1. Notkunarstílmálar.

Gert er ráð fyrir starfsemi sem hefur ekki í för með sér mikil brunaslag né brunahættu. Í stærstum hluta húsnæðis verður vélageymsla og þvottaástaða fyrir vélar. Innan við 30 manns verða í húsinu samtímis. Verð breyting á þeirri notkun þarf að endurskoða þessa brunahönnun.

Brunaþol burðarvirkis
Meginburðarvirki húsnæðis badi veggir og bak er stálgrind á steypum undirstöðum. Burðarvirki í útveggjum sem geta orðið fyrir staðbundnu brunaslagi verða varðar með klæðningum eða eldvarnaráttunum og hafa R60 brunapol. Þaksperrur eru ekki eldvarðar sérstaklega en gert er ráð fyrir reyk og hitalosun upp úr þaki.

Brunahólf
Húsið er allt í einu brunahólf sem er um 1.000m² stórt.

Flötaleiðir
Tvar merktar flötaleiðir eru frá vélageymslu beint út undir loft. Tvar merktar flötaleiðir eru einnig úr þvottastöðu báðar beint út undir loft. Flötaleiðir eru í samræmi við kafla 9.5 í byggingarreglugerð og leiðbeiningabíð Húsnæðis- og mannvirkisstofnunar (HMS) fyrir hús í notkunarflokki 1. Hurðir í flötaleiðum skal klæðningar.

Þak og útveggir húsnæðis verða klædd með samlokueiningum. Húsið er allt á einni hæð og því heimilt að nota PIR-einingar sem uppfylla flokkuna C-s2,d0 í samræmi við ákvæði í gr. 9.6.10 í byggingarreglugerð. Þetta er talið áættanlegt vegna þess hversu fáir eru í húsinu samtímis, brunaslag takmarkað og flötaleiðir vel staðsettar. Allar aðrar klæðningar innveggja skulu vera í flokki 1.

Brunavörðunarkerfi
Í byggingunni verður sjálfvirk brunavörðunarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð. Kerfið verður viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð/útstöð brunavörðunarkerfisins verður staðsett í aðalandyri, og verður þar sett upp yfirritmynd af kerfinu. Kerfið skal vera ljósstöð af aðila viðurkenndum af HMS.

Neyðarlýsing og út- ljós
Neyðarlýsing, sjálfýsandi merkingar og út- ljós verða í flötaleiðum og opnum rýmum í samræmi við byggingarreglugerð 112/2012 og leiðbeiningar HMS.

Slökktækni og slönguköfl
Brunaslagur verður við dyr í flötaleiðum eins og sýnt er á aðaluppdráttum. Handslökktækni verða sett við slönguköfl og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar HMS. Slönguköflin skulu vera með 25m löngum slöngum og uppfylla kröfur í ÍST EN 671-1 og gr. 9.4.5 í byggingarreglugerð. Handslökktækni skulu vera skv. gr. 9.4.4. í byggingarreglugerð, leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3. Gert er ráð fyrir að sett verði upp 9 litra létvatnstækni.

Reyklosun
Gert er ráð fyrir fimm ofanljósum í formi auðbrennanings þakts í þaki húsnæðis. Haldarstærð ofanljósa skulu vera um 0,5% af gólfatarmáli eða um 5m² en það er fullnægjandi reyk- og hitalosun fyrir hús með litlu brunaslagi (Undir 400M²/m²). Reyklosunin skal til dæmis vera bakplötur sem uppfylla danskur reglu MK6.00/003 Taglementer með kort kollapstíð. Eða þakleingar búnaar til úr óhættu PVC með eigin þyngd upp að 10 kg/m². Eða þakleingar búnaar til úr óhættu PC með eigin þyngd upp að 6 kg/m². Einnig verður hægt að reyklosa húsið um dyr og glugga. Reyklosun skal vera í samræmi við leiðbeiningar HMS nr. 9.8.4.

Eigið eldvarnarefritil og viðbragðsáætlun
Um efritil með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnarefritil.

n) **ÖRYGGI:**
Öryggisbúnaður skal vera á akturshurðum sem veitir klemmuvörn.

o) **TÆKNIBÚNAÐUR:**
Akturshurðir eru með rafmagnsopnun.

q-s) **LÓÐARFRÁGANGUR**
Umhverfi næst húsi og við innganga verður malbikað. Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samræmi við lóðarhafa aðliggandi lóða. Virða skal fjárlögðir að lóðarmörkum og öðrum byggingum.

h) **KÓLNUNARTÖLUR (U-gildi) og reiknað leiðnitap:**

	Raugildi	Krafa
Botnplata, ólínangruð.	0,13 w/m ² K	0,20 w/m ² K
Útveggir 60 mm PIR einingar	0,37 w/m ² K	0,40 w/m ² K
Útveggir, vegið meðaltal	0,49 w/m ² K	— w/m ² K
Gler og karmar	1,50 w/m ² K	2,00 w/m ² K
Hurðir	1,60 w/m ² K	2,00 w/m ² K
Þak 80mm PIR einingar	0,30 w/m ² K	0,30 w/m ² K

Teikningar hafa verið yfirfarnar af burðarvirkisönnuði.

c-d) **HELSTU STÆRÐIR:**

FLATARMÁL HÚSS (brúttó mhl 06)	1.028,9 m ²
FLATARMÁL MHL01 - MHL 06	4669,2 m ²
FLATARMÁL LÓÐAR (LÓÐ NR. 1)	43.673 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	0,1069
RÜMMÁL HÚSS - MHL 06 (brúttó)	7452,1 m ³

Skýringar:
Gólfniðurföll skulu vera í þvottaástaða og bílþvottum og bílageymslu.

- GN Gólfniðurföll
- PN Pakniðurföll
- BO Björgunarp
- LR Vefræn loftfræsing
- HSL Handslökktækni
- R Reykskjarni
- ➔ Rýmingarleið
- PG Þakgluggi
- O101 Rýmismúmer fyrir skráningartöflu

Öll mál eru í mm. Kötur eru í m. Mál á afstöðumynd er í m.

Öll efni og vinna skal vera í samræmi við vaðvegandi ÍST staða og reglugerðir um brunavarnir og húsnæði.

16. FEB. 2022
Byggingarstjóri
Hilbrigðiseftirlit
Hafnarfjarðar-
og Kópavogssvæðis

Undirskrift hönnuðar:

SHS 09.02.2022

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Lýðfátorgi 5 - 2100 Hafnarfjörður
21.3.2022
Málfyrirvarnarmannafélagið
teikningar

5		
4		
3		
2	Byggingarlýsing í samræmi við söluáskráningu skrávektar.	26.1.22
1	Byggingarlýsingin á Mannviti byggisúmmál og teikningu.	
	Útgáfa:	Dags.

Iðnaðarhúsnæði

Gullhella 1, Hafnarfirði

Aðaluppdráttir

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Hamn: GSS
Mkv: 1:100
Stærð: A1
Dags: 5.11.2021

Undirskrift hönnuðar:
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kl: 250582-4479

RISS
VERKFRÆÐISTOFA

Hafnarhaga 90, 230 Reykjavík / 421-3550 / www.riss.is

TEKING NR: A101
ÚTGÁFA NR: 2