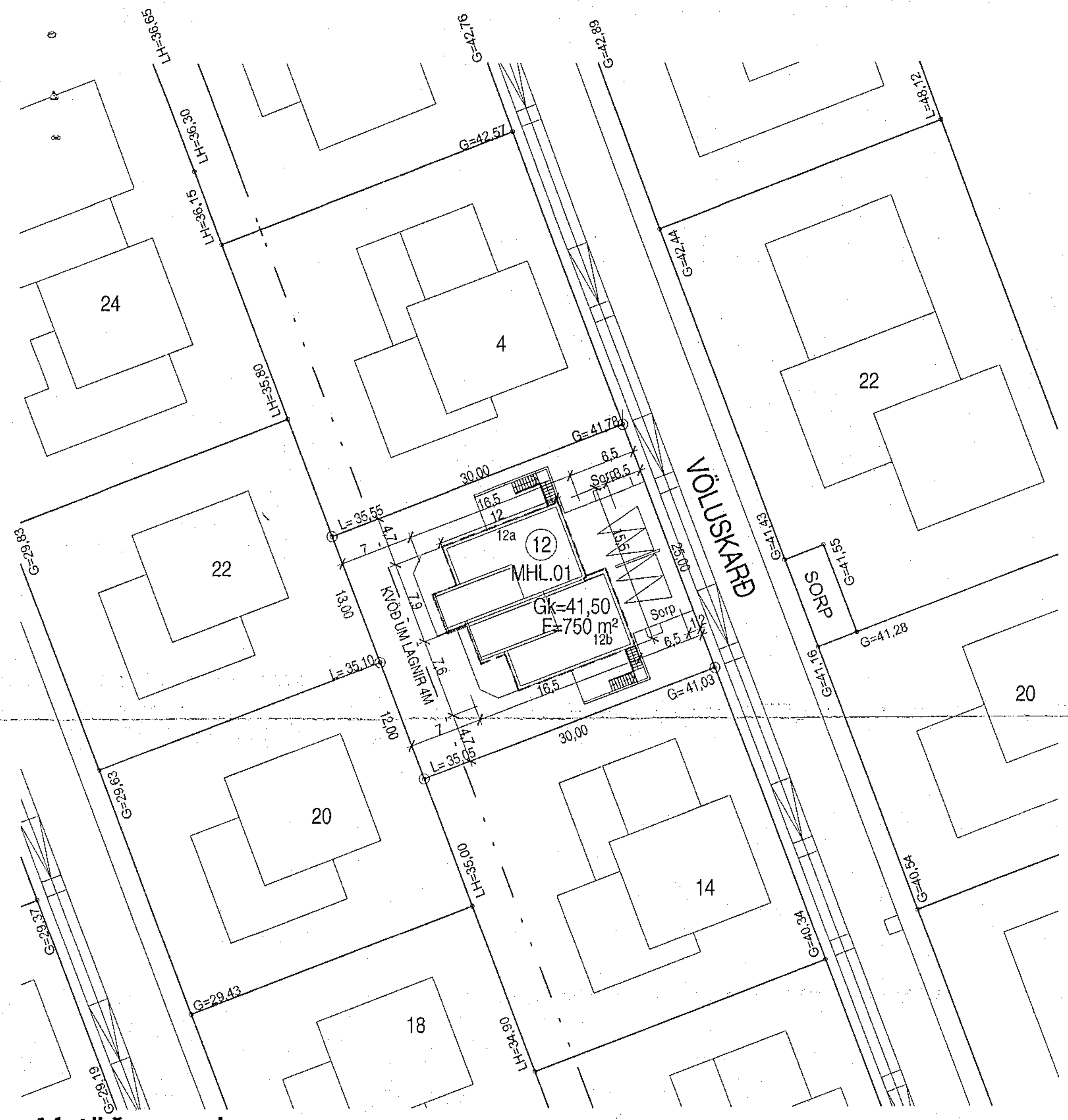
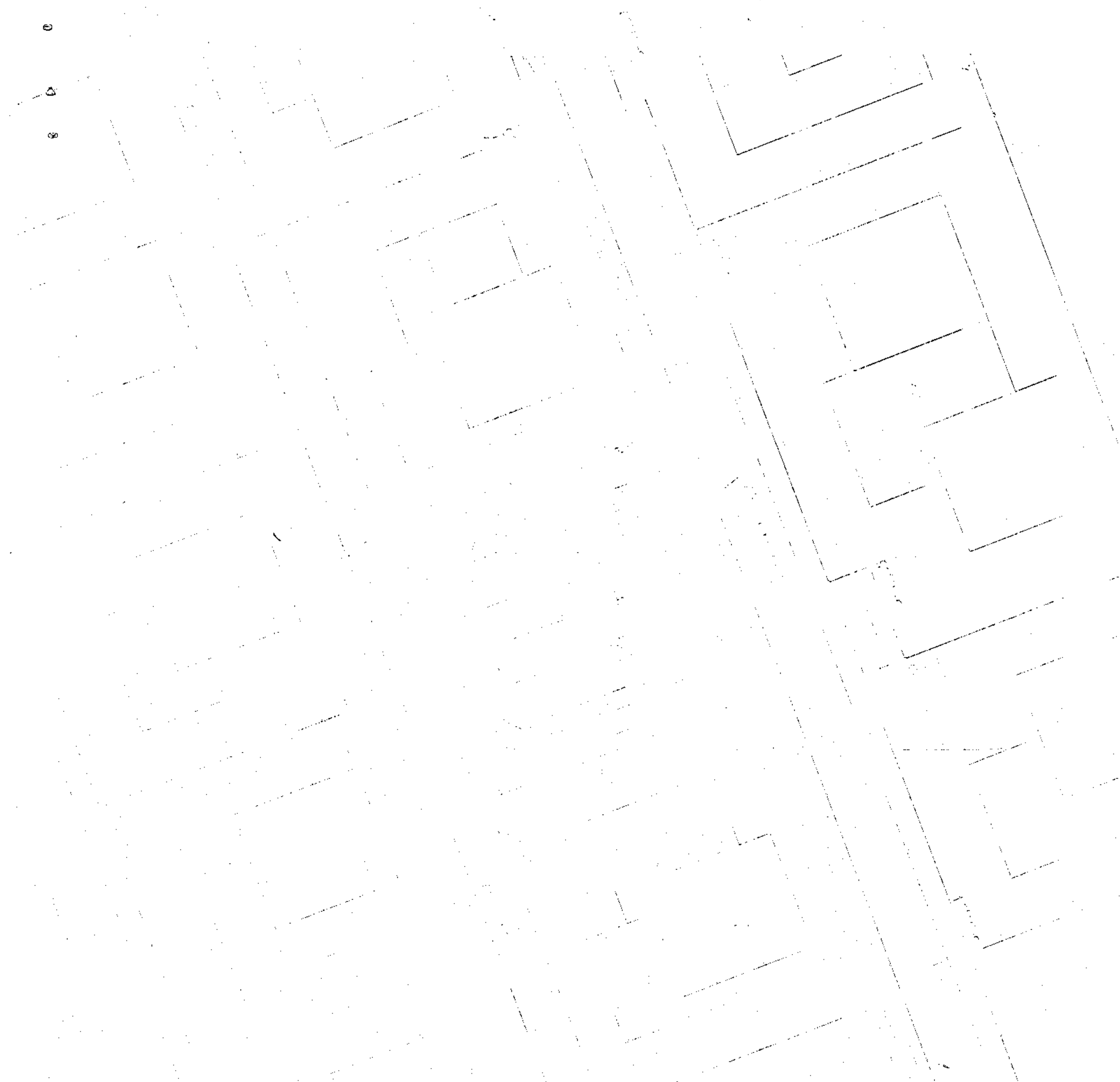


Afstöðumynd
1 : 500



BYGGINGARLÝSING

Almenn lýsing
Á lóðinni Völuskarð 12, landeignarnúmer L228002 er fyrirhugað að reisa parhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúrum.
Pahúsin eru ekki hönnuð á grundvell algildrar hönnunar þar sem húsið er með enga lyftuskyldu.
Hönnuður telur að hægt sé að uppfylla allar stærðarkröfur fyrir áætlaðan íbúafjölda í hverjum eigarhluta fyrir sig.
Aðgengi að húsunum fyrir akandi og gangandi umferð er frá Völuskarði. Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.Unnt er að komast á baklóð um útitröppur fyrir báða eignarhluta.
Aðgengi slökkviliðsbíla er frá Völuskarði.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

Húsnúmer	Hæðir	Flatarmál	Rúmmál	Lóðarstærð	Nýtingarhlutfall
Völuskarð 12	1 hæð	88.9 m²	266.7 m³		
	2 hæð	84.0 m²	319.5 m³		
Samtals		172.9 m²	586.2 m³		
Húsnúmer	Hæðir	Flatarmál	Rúmmál		
Völuskarð 12 a	1 hæð	88.9 m²	266.7 m²		
	2 hæð	84.0 m²	319.8 m³		
		172.9 m²	586.5 m³		
Samtals		345.8m²		750.0 m²	0,46

Bílastæðabókahald
Bílastæðakrafa eru 2 stæði fyrir hvern eignarhluta.
Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1.

Burðarvirki,
Sökklar, botnplötur, útveggir, berandi innveggir, milligólf, þakplötur, stigar og svalargólf eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu.

Útveggir
Útveggir eru einangraðir að utan með steinull og klæddir með álklæðningu , í ljósum og gráum litaskala , sem fest er við stein með viðurkenndu festingarkerfi.Að innanverðu eru útveggir spartlaðir og málaðir.

Þakvirki
Þakvirkið er einangrað með sniðskorinni plasteinangrun með undirliggjandi rakasperrulagi og rakavarin með SIKA PLAN pvc þakdúk 1.5 mm. fyrir vindálag. Dúkurinn er dybblaður í stein og flipafestur.

Millilgólf
Milligólfplötur eru slípaðar og klæddar að ofan með gólfefnum með undiliggjandi hljóðdúk.

Milliveggir
Berandi milliveggir eru spartlaðir og málaðir. Léttir milliveggir eru úr blikstoðum sem klæddar eru með 2x tvöföldu lagi af 13 mm. gifsplötum.

Gluggar og útihurðir
Allir gluggar eru verksmiðjuframleiddir úr timbri /áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.
Útihurðar eru úr timbri. Gler sem nær niður fyrir 60 sm frá gólfi þarf að vera öryggisgler og á þv.

Loftræsting
Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum, er loftræsting .Í votrýmum svo sem í eldhúsum og baðherbergjum verður vélknúin loftræsting.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf.
Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingahluta	W/m²K	Einangrunarþykkt		Gerð
U-gildi útveggja að jarðveg	0,35 Wm² K	100 mm	Efni	XPS
U-gildi útveggja	0,35 Wm² K	100 mm	Efni	Steinull
U-gildi þaks	0,19 Wm² K	220 mm	Efni	Plaseinangrun (XPS)
U-gildi gólf á fyllingu	0,24 Wm² K	100 mm	Efni	EPS
U-gildi hurða	1,38 Wm² K			
U-gildi glugga	1,50 Wm² K			

Niðurstöður varmatapsútreikninga
Heildarvarmatap á fermetra húss: **0,84** W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

Svalahandrið
Svalarhandrið eru úr lóðréttum stálprófílum og klæddir með öryggisgleri. . Hæð handriðs yfir svalargólfi er minnst 1.10 m .

Útitröppur
Útitröppur eru staðsteyptar með járnbentri steinsteypu .Öll handrið eru úr lóðréttum stálprófílum sem halda uppi .Bil milli prófíla skulu ekki vera meiri en 89 mm. samkvæmt gr. 6.5.3 BR.

Skjólveggir
Allir skjólveggir milli veranda eru úr timbri ekki hærri en 1.5 m.

Lagnir
Húsið er upphitað með hefðbundinni ofnalögn á öllum hæðum. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak
í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins.

Brunalýsing
Parhúsið er ein brunasamstæða sem er skipt niður í tvö brunahólf með REI 90 brunamótstöðu. Hvert sjálfstætt brunahólf er aftur skipt innbyrðis í tvö brunahólf með Ei 60 og Ei 60 cs mótstöðu.
Brunaviðvörun
Í hverri íbúð skulu vera stakir reykskynjarar í samræmi við ÍST EN 14604, lágmark einn skynjari á hverja 80 m2 og einn á hverri hæð, staðsettir skv. aðaluppdráttum. Mælt er með því að íbúðar setji upp reykskynjara í öll svefnrými til viðbótar við alrými íbúða.
Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Í hverri íbúð skulu vera tvö 6l léttvatnstæki með slökkvigetu 21A og 183B, eitt á hvorri hæð. Mælt er með því að hafa eldvarnarteppi í eldhúsi.
Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Ekki er krafa um neyðarlýsingu eða leiðarmerkingar í byggingunni. Utanhúss skal vera almenn lýsing, þ.a. auðvelt sé að komast klakklaust frá húsi. Miða skal við a.m.k. 10 lúx við hús.
Rýming við eldsvoða
Tvær óháðar rýmingarleiðir eru frá öllum íbúðum. Viðmiðunarkröfur byggingarreglugerðar um göngulengdir flóttaleiða innan íbúða eru uppfylltar. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.
Klæðningar og einangrun
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss verða í flokki 1 K210 B-s1, d0 (flokkur 1).

Loftræsing
Loftræsing verður hönnuð og útfærð skv. gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Byggingin verður í um 6,6 km fjarlægð frá slökkvistöðinni við Skútahraun. Viðbragðstími er metinn undir 10 mínútum skv. brunavarnaáætlun. Slökkvilið getur þurft að aðstoða við rýmingu frá svölum íbúða. Gert er ráð fyrir að slökkviliðið reyklosi einstök rými um glugga og dyr.

Burðarvirki við bruna
Lóðrétt burðarvirki í brunaskilum á milli íbúða skulu uppfylla R90, hæðaskil og þakvirki skulu uppfylla R60 brunamótstöðu.
Burðarvirki svala skulu uppfylla R60. Sýnt skal fram á með útreikningum burðarþolshönnuðar að burðarvirki bygginganna standist framangreindar kröfur.

Hljóðvist
Í töflu 1 má lesa lofthljóðeinangrun í hljóðflokki C : R'w =
1. Innbyrðis milli íbúðareininga og sameignar 55 dB
2. Á milli íbúðareininga og atvinnustarfsemi 60 dB
3. Á milli íbúðareininga og sameignar þar sem um litla truflun er að ræða 48 dB

Í töflu 5 má lesa hámarks hljóðstig frá umferð í hljóðflokki C : Lp,Aeq 24h =
1. Í íveruherbergjum íbúða frá umferð eða öðrum hljóðgjöfum 30 dB
2. Í íveruherbergjum íbúða 45 dB max 10 atvik eða fleiri á einni nóttu kl 23 til 07, en ekki einstök atvik
3. 5 dB hærri gildi eru leyfð í eldhúsum, baðherbergjum, þvottaherbergjum o.þ.h

Hljóðflokkar
Flokkur C
Tilgreinir viðmiðunargildi fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem gerðar eru sömu kröfur og í nýbyggingum. Búast má við að allt að 20% einstaklinga í íbúðarhúsnæði geti orðið fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða.
Hljóðeinangrun gegn útihávaða ræðst mikið af hljóðeinangrun glugga. Rétt er að nota misþykkt gler og þá 4 og 6 mm með 20 mm loftbili, sem gefur hljóðeinangrunargildið R'w = 36 dB.
Samkvæmt töflu 7 í staðlinum ÍST 45:2016 eru eftirfarandi gildi útihávaða frá umferð í gildi miðað við hljóðflokk C:
Á útisvæðum og fyrir utan glugga 55 dB og á a.m.k. við eina hlið íbúðar 50 dB
Lýsing á lausnum
Samkvæmt hljóðflokki C, skal hljóðeinangrun milli íbúða raðhúsa vera 55 næst með 25 cm þykkum steyptum vegg milli íbúðanna.
Útihurðir skulu hafa hljóðeinangrunargildið Rw'=46 dB. Plötuþykkt milli hæða ef þannig háttar til skal vera 22 til 25 cm. Sjá teikningar arkitekta. Til að mæta kröfum um umferðarhávaða skal nota misþykkt gler í samfellu sem er 6+20+4mm, sem gefur hljóðeinangrunina R'w 36 dB í alla glugga. Reiknað er með opnanlegum gluggum. Jafngildishljóðstig yfir 24 klukkustundir vegna umferðarhávaða inni í íbúðunum skal ekki vera hærra en 30 dB(A) jafngildishávaðastig.

Samþykkt þann
15. MAR. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	**Hurðir**
RR	= Rafmagnsveita	E30-CS
ÚK	= Útikrani	EI30-CS
DS	= Dyrasími	EI60-CS
BO	= Fellistigi við björgunarop	**Gluggar**
	= Brunaslanga	E30
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

SHS
01. mars 2023

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Völuskarð 12
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L228001 **Staðgreinir:** 1400- 1-

Afstöðumynd og Byggingarlýsing

Parhús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21074IP	**Aðalhönnuður:**	Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði:	1 : 500		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	01.02.2023	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR		Kt. 120944.2669
Verkefnastjóri:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	VÞS.MC		L101
Yfirfarið:	VÞS		

A1

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

Plot: 09/09/22
Save: 04-Apr-23 2:21:46 PM
Skrá: Autodesk Docs://21074IP Völuskarð 12 Haf/21074IP Völuskarð 12 Haf.rvt