

Skráningartafla: Völuskarð 12				Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson													
Landeignanúmer: L228002				Kennitala: 071266-4869													
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 5.00													
Dags: 02-01-23				Dags: 02-01-23													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
Matshluti					356.6	0.0	10.0	10.8	345.8	0.0			1,208.5	289.2	345.8		962.958
Botn																	
01					177.8	0.0	10.0	0.0	177.8	0.0			533.4	147.0	177.8		
A	0101	1. Hæð	N	0101	88.9		5.0		88.9		3.00	3.00	266.7	73.5	88.9	3.00	220.500
A	0102	1búð	N	0102	88.9		5.0		88.9		3.00	3.00	266.7	73.5	88.9	3.00	220.500
02					178.8	0.0	0.0	10.8	168.0	0.0			639.3	142.2	168.0		
A	0201	2. Hæð	N	0101	65.1		5.4		59.7		3.38	4.33	235.6	50.2	59.7	3.62	181.724
A	0202	1búð	N	0102	65.4		5.4		60.0		3.38	4.33	236.9	50.2	60.0	3.62	181.724
A	0203	Biðskúr	B	0101	24.3				24.3		3.38	3.54	83.9	20.9	24.3	3.45	72.105
A	0204	Biðskúr	B	0102	24.0				24.0		3.38	3.54	82.9	20.9	24.0	3.45	72.105
B	0205	Svalir	S	0101	7.1				7.1		3.00	3.00	21.3			1.00	7.100
B	0206	Svalir	S	0102	7.2				7.2		3.00	3.00	21.6			1.00	7.200
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald		Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²												
0101		1búð	172.9	481.429	481.429												
0102		1búð	172.9	481.529	481.529												
Alls			345.8	962.958	962.958												
Botnplata																	
Hjúpflötir																	
Lóð m ²		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efeli hæðarkötí	Ummál ofanjarðar								
Matshluti		750.0	35.8	178.8	421.3	95.0	204.4	0.0	46.2	59.0							
Yfirlit																	
Yfirlit		D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²								
A rými		356.6		10.8	345.8		1,172.7	289.2	345.8								
Svalir A lokun																	
B rými		14.3			14.3												
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							35.8										
Samtals:		370.9	0.0	10.8	360.1	0.0	1,208.5	289.2	345.8								
Flatarmál nyttingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skjalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nyttingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nyttingarhlutfalls																	
		m ²	Lóð m ²	Hlutfall													
		360.1	750.0	0.48													

ORKURAMMI Völuskarð 12										Nafn MC			
Reiknað varmatap húss										Reiknað varmatap húss			
bykkt einangr.										Kröfur byggingareglugerðar			
mm										m ² ΔT W/m ² K W W/K			
Steypt ein/inni	0	0.0	35	0	0.22	0	0.00	Steypt ein/inni	0.0	35	0	0.40	0
Steypt ein/úti	100	260.4	35	9115	0.35	3154	90.39	Steypt ein/úti	260.4	35	9115.4	0.40	3646
Steyptur veggur að jarðveg	100	75.1	25	1878	0.35	650	18.57	Steyptur veggur að jarðveg	75.1	25	1877.5	0.40	751
Forsteyptur veggur	0	0.0	35	0	0.35	0	0.00	Forsteyptur veggur	0.0	35	0	0.40	0
Lettur veggur	0	0.0	35	0	0.45	0	0.00	Lettur veggur	0.0	35	0	0.40	0
Gluggar	67.3	35	2355	1.50	3533	100.94	Gluggar	67.3	35	2355.15	2.00	4710	
Hurðir	32.8	35	1148	1.38	1584	45.26	Hurðir	32.8	35	1148	3.00	3444	
Þak steyp XPS PVC	220	182.0	35	6370	0.15	956	27.30	Þak steyp XPS PVC	182.0	35	6370	0.20	1274
Sperrubak	0	0.0	35	0	0.19	0	0.00	Sperrubak	0.0	35	0	0.20	0
Gólf á fyllingu	0	0.0	25	0	0.24	0	0.00	Gólf á fyllingu	0.0	25	0	0.30	0
Steypt gólf með gólfgeisla	100	161.0	25	4025	0.24	966	27.60	Steypt gólf með gólfgeisla	161.0	15	2415	0.30	725
10852										310.06			
Færlist á aðaltekningu										Einangr. Orkurammi. W 14550			
Kuldaþrýr										Heildar varmatap á fermetra húss			
Lár.kuldaþr. við þakplötu	0.0	35	0	0.83	0	0.00	Steypt ein/inni	0.22	0	U/Wm ² K min.			
Lár.kuldaþr. við gjóskul	0.0	35	0	0.83	0	0.00	Steypt ein/úti	0.35	100	Heildar varmatap á fermetra húss			
Lár.kuldaþr. við svalir	46.4	35	1624	0.83	1348	38.51	Steyptur veggur að jarðveg	0.35	100	1.13 W/m ² K			
Lár.kuldaþr. við hurðir	7.6	35	266	0.83	221	6.31	Forsteyptur veggur	0.35	0				
Kuldaþr. við glugga	161.4	35	5649	0.04	226	6.46	Lettur veggur	0.45	0				
Kuldaþr. við hurðir	74.4	35	2604	0.04	104	2.98	Gluggar	1.50	0				
Sökkull undir útvegg	54.2	35	1897	0.48	911	26.02	Hurðir	1.38	0				
Sökkull undir innvegg	0.0	25	0	0.46	0	0.00	Þak steyp XPS PVC	0.15	220				
							Sperrubak	0.19	0				
							Gólf á fyllingu	0.24	0				
							Steypt gólf með gólfgeisla	0.24	100				
2809										80.27			
Heildarvarmatap										Kröfur byggingareglugerðar			
Veggi meðaltal útveggir/glugga/hurðir										Kröfur byggingareglugerðar			
13661 W										14550 W			
0.59 W/m ² K										0.85 W			
Fermetrar húss										Krafa/Raun≥100 106.50 %			
345.80													
1.13 W/m ² C													

Sambýkkt þann
15. MAR. 2023
Byggingarvitnirinn í Hafnarfjörðum
Málmur Þrymsson

Tákn

SHS
01. mars 2023

Utg. Dags. Lýsing Nafn

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásamni 19 - 2. hæð, 201 Kópavogur
Sí. 554.2255. krark@krark.is
Kl. 581298.3589 - www.krark.is

Völuskarð 12
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L228001 Staðgreinir: 1400-1-

Skráningartafla og Varmatap

Fariss Adaluppdráttur
Verkefni: 21074P Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Málkvæði: KR Kl. 12/04/2023
Dagsetning: 01.02.2023 Hönnunartíðni: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR Kl. 12/04/2023
Verkefnastjórn: KR Blað: 1
Telmað: VPS,MC
Yfirfarir: VPS **A601**