



Samþykkt þann
06. APR. 2022
Byggingarluttrúnn í Hafnarfjörð
Helena Þorvaldsson

Byggingarlýsing

Drangahraun 7
Landnúmer L120295
Staðgr. 1400-1-18400070

Húsið er teiknað af Helgi Hjálmarsson og Vilhjálmur Hjálmarsson 1985

LÝSING:
Drangahraun 7 er iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum. Húsnæðið skiptist í annars vegar verkstæði og skrifstofur. Þær breytingar sem sótt er um eru að anddyri er byggt við 1. hæð og stafrmannaaðstöðu er breytt en skrifstofa er slækuð á 2. hæð. Við þessar breytingar er verið að koma til móts við byggingareglugerð hvað varðar aðgengi fyrir hreyfihamaða (lyfta) og betri aðstöðu fyrir starfsfólk. Stigi milli hæða í anddyri er úr steinsteypu. Steinsteyplar svalir eru út frá fundarsal. Gler í svaladyrum og gluggum út á svalir skal vera EW30 gler. Handrið á svölum úr galvaniseruðu járn 9 bílastæði eru fyrir framan húsið.

VEGGIR:
Útveggir eru staðsteyptir burðarveggir og súlur. Útveggir á jarðhæð eru klæddir að hluta með lárétrí járnklæðningu. Létrí innveggir eru úr stálgrind klæddir með gíffspötum.

ÞAK:
Þak er timburþak, klætt með bárujárnsplötum að utanverðu og gíffplötum að innan.

EINANGRUN: Staekkun
Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og þússaðir. Nýir veggir uppfylla 0,40 W/m. Þak verður einangrað með 220mm steinnull og þak mun uppfylla 0,20 W/m.

LAGNIR:
Göfhliti er á verkstæðahlutanum í húsinu og er grind staðsett í inntaksrými. Öðrum stöðum er húsnæðið hitað upp með ofakerfi. Loftræsting skal vera frá öllum lokuðum rýmum.

Lóðarstærð 2100,0 m²

Stærð húss fyrir breytingu	1. hæð	355,3 m ²	1823,7 m ²
	2. hæð	90,1 m ²	282,0 m ²
Alls		446,3 m ²	2105,7 m ²
Stærð húss eftir breytingu	1. hæð	407,7 m ²	1928,1 m ²
	2. hæð	142,5 m ²	485,2 m ²
Alls		550,2 m ²	2413,3,4 m ²
Mismunur	1. hæð	52,4 m ²	104,4 m ²
	2. hæð	52,4 m ²	203,2 m ²
Alls		104,8 m ²	307,6 m ²

Lóðarnýting 0,26

Afstöðumynd
1 : 500

Drangahraun

Skráningartafla: Drangahraun 7
Landnúmer: 120295
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ágúst Þórðarson
Kennitala: 041051-4509
Útgáfa: 4.01f. Dags.: 16.9.2020

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hæð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milli-flötur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti					550,2	0,0	5,4	16,6	533,6	0,0			2.481,9	480,0	533,6		2.123,110
Botn													81,5				
A	01	1. hæð			407,7	0,0	5,4	0,0	407,7	0,0			1.923,6	373,0	407,7		
	0101	Verkstæði	N	0101	407,7		5,4		407,7		2,50	7,72	1.923,6	373,0	407,7	4,72	1.760,560
A	02	2. hæð			142,5	0,0	0,0	16,6	125,9	0,0			476,8	107,0	125,9		
	0201	Skrifstofa	N	0101	142,5			16,6	125,9		2,90	3,82	476,8	107,0	125,9	3,35	358,450
C	0202	Svalir	S	0101	4,1				4,1							1,00	4,100
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³												
	0101	Verkstæði	533,6	2.123,110	2.123,110												
		Alls	533,6	2.123,110	2.123,110												

SHS 05.04.2022

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJÖRDAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Gardatorgi 5 - 2. hæð Gardabæ

7/4 2022

Útg. Dags. Skýring Teiknað

Drangahraun 7

Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-18400070
Landnúmer: L120295
Verkhúti: AÐALUPPDRAÐTUR - Staekkun
Skýringartexti: Afstöðumynd og skráningartafla

Hönnuður: Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfl Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
kt. 041051-4509 Sími 554 2241, 893 8601
Netfang: rym@islandja.is

Dagssetning: Mælikvarði: Teikn Nr. Breyting

2022.03.15 1 : 500 001

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

