

# Byggingarlýsing

**Almenn lýsing**  
 Á 100mni Hádegisskarð 13-15, landnúmer 225482 er fyrirhugað að reisa þarhús tvílyft að hluta til (splitt level). Húsið er ekki hannað á grundvelli algilðrar hönnunar. Hönnuður telur að hægt sé að uppfylla allar stærðarkröfur fyrir ætlaðan íbúafjölda. Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð er frá Hádegisskarði. Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðshafa aðliggjandi lóða. Aðgengi slökkviliðsþila er frá aðliggjandi götu. Á lóð er gert ráð fyrir 6x240 L sorplátum í sorpskýli samanber gr. 6.12.6 og 6.12.8 í BR.

**Heistu stærðir og nýtingarhlutfall**

Húsnúmer	Hæðir	Flatarmál A rýma	Rúmmál
Hádegisskarð 13-15	Böth		49,5 m³
	Næðri hæð	158,4 m²	49,5 m³
	Efri hæð	237,6 m²	825,5 m³
	Samtals	396,0 m²	1.334,4 m³

**Bilastæðabókahald**  
 Skal gert ráð fyrir lengibúnaði vegna hleðsu rafhúla við hvert bilastæði sanikvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1. Bilastæðakrafa 2 stæði á íbúð gera 4 bilastæði. 1 rafhleðslutæki er við hvert hús fyrir 2 bíla. Tölfræsla á bilastæði er frávik frá gildandi deiliskipulagi.

**Burðarvirki**  
 Sökkjar, botnplata úrveggir og berandi innveggir eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Milligöf og bakplötur eru úr forsteyptum flígran loftplötum. Stigir á milli hæða og þakvirkid er úr timbri.

**Botnplata og sökkjar**  
 Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun og botnplötur eru einangraðar með 100 mm plasteinangrun.

**Útveggir**  
 Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun og klæddir með vandaðri málmklæðningu dökkgrári á lit og timburklæðningu við innganga og svalir. Timburklæðning þarf að vera eldurinn með inngreiningu, flokki 1, og sú vóm að standast veðrunarþolspróf. Klæðningin er fest með víðurkennnu festingarkerfi við stein. Útveggir sem liggja að jarðvegi eru einangraðir með 100 mm plasteinangrun og takkadúk milli einangrunar og steins. Að innanverðu eru veggir sandspartiabir og málaðir með inthúsmálningu.

**Þakvirkid**  
 Þakplötur eru varðar með víðurkennnu þakpappa með 2.5% og 8% hallandi ásteyplagi að niðurflokkum. Þakið með 2.5% hallandi er einangrað með XPS einangrun með yfirleggjandi þurðuk sem er fest niður með harpaðri mól (komastærð 60-80 mm). Þakið með 8% hallandi er einangrað með XPS einangrun með yfirleggjandi þurðuk sem er fest niður með torfi. Sett verður malarkantur a.m.k. 30 cm við útkant fyrir hætu á eldsúbræðslu frá torfi á þaki.

**Milligöf**  
 Milligöf er úr forsteyptum flígran plötum með viðeigandi ásteyplagi.

**Milliveggir**  
 Berandi milliveggir eru staðsteyptir með járnþentri steinsteypu, léttir innveggir eru úr léttsteyptum einingum. Innveggir eru spartiabir og málaðir.

**Gluggar og úthúðir**  
 Allir gluggar eru veiksniáðuramleiddir úr timbri/áli og glejðir með tvöföldu K-gleri. Úthúðar eru úr timbri. Gler sem nær niður fyrir 60 sm frá gólf þarf að vera öryggisgler og á því við.

**Loftræsting**  
 Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnum glugga og hurða. Í afokúðum gluggaálausum rýmum, er loftræsting og í eldhúsum og baðherbergjum verður vélknúin loftræsting.

**Einangrun, heildarleiðni og heildarokupórf.**  
 Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingahluta	WmPK	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi útvegga	0,34 Wm²K	100 mm	Steinull
U-gildi þaks	0,16-17 Wm²K	200 mm	XPS / Steinull
U-gildi botnplötu	0,24 Wm²K	100 mm	EPS
U-gildi hurða	1,50 Wm²K		
U-gildi glugga	1,35 Wm²K		

**Niðurstöður varmatapsútreikninga**  
 Heildarvarmatap á ferneta húss: 0,59 Wm² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

**Svalahandrið**  
 Svalahandrið eru úr stálpólfilm og klædd með öryggisgleri. Hæð öryggisglers yfir svalagöfli er að minnsta kosti 80 sm og hæð svalahandriðs er 110 sm. Stigahandrið innri stiga skulu verja á báðum hlöðum með handlista í 90 sm hæð og a.m.k. 50 mm frá vegg eða handriði sanikv. BR gr. 6.5.2

**Stoðveggir**  
 Stoðveggir við enda raðhús eru staðsteyptir, flítraðir og málaðir í ljósum lit.

**Úttröppur**  
 Úttröppur eru úr forsteyptum einingum og 90 sm stáhandriði báðum megin. Gæta skal að frágangi handlista þannig að þeir uppfylli gr 6.5.2.

**Skjólveggir**  
 Allir skjólveggir milli veranda eru úr timbri ekki hærrí en 1,5 m.

**Lagnir**  
 Húsið er uppítt með gólfhlakerfi á öllum hæðum. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskipir eru notaðir fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við tímaki í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins.

**Ynis atríði**  
 Hinir ummálusar breiddir innihúða skulu vera 80 sm og 200 sm á hæð. Við aðalinnangangdyr er komið fyrir breiðflu 25x260sm með næri brún 100sm frá yfirborði jarðar sanikv. ákvæðum BR. gr. 6.13.1. Í baðherbergjum þar sem eru prelausir stutubolnar nægir frárennisbúnaður sem gólfúrfurfl.

**Brunalýsing**  
 Húsið er ein brunasanstæða sem skiptist í tvö brunahólf með El 90 brunamótsstöðu. Hvert brunahólf er síðan skipt í tvö brunahólf með El 60 brunamótsstöðu. Hver húsingin hefur a.m.k. tveir sjálfstæðir föttaleiðir. Í hverju svefnherbergi eru björgunarpösk. BR gr. 9.5.5. Í íbúðarými og bílskrúum skal koma fyrir 8 L handslökkvættjum. Timburklæðning við aðalandyri, á svölum og á 1. hæð undir svölum þarf að vera eldurinn með inngreiningu, flokki 1. Til að koma í veg fyrir útræðslu eids frá torfi verður komið fyrir a.m.k. 50cm breiður malarkantur.

**Hljóðvist**  
 Í loftu 1 má lesa lothljóðeinangrun í hljóðflokki C: Rw = Innbyrðis milli íbúðareininga og sameignar 55 dB  
 Á milli íbúðareininga og ávinnustarfssemi 60 dB  
 Á milli íbúðareininga og sameignar þar sem um líta trúfun er að ræða 48 dB  
 Í loftu 56 má lesa hámarksglöf fyrir öðrum hljóðflokki C: T(s) = stílagöngum og sameiginlegum svalagöngum. 0,73. Engar sérstakar kröfur um öðrum innan íbúðar.  
 Í loftu 5 má lesa hámarks hljóðstigi frá umferð í hljóðflokki C: Lp, Aeq 24h = Í hveruherbergjum íbúða frá umferð eða öðrum hljóðgjöfum. 30 dB  
 Í hveruherbergjum íbúða frá umferð eða öðrum hljóðgjöfum. 30 dB  
 5 dB hærrí glöf eru leyfð í eldhúsum, baðherbergjum, þvottaherbergjum o.p.h

**Hljóðflokkar**  
 Flökur C  
 Tölur í vörðumargildis fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem gerðar eru sömu kröfur og í nýbyggingum. Búast má við að allt að 20% einstaklinga í íbúðarhúsnæði geti orðið fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða.  
 Hljóðeinangrun gegn úthváða ræðst mikið af hljóðeinangrun glugga. Rétt er að nota misþykkt gler og þá 4 og 6 mm með 20 mm loftbili, sem gefur hljóðeinangrunargildið Rw = 36 dB.  
 Samkvæmt töflu 7 í staðlinum IST 45:2016 eru eftirfarandi gildi úthváða frá umferð í gildi miðað við hljóðflokki C:  
 Á útlsvæðum og fyrir utan glugga 55 dB og á a.m.k. við eina hlö íbúðar 50 dB

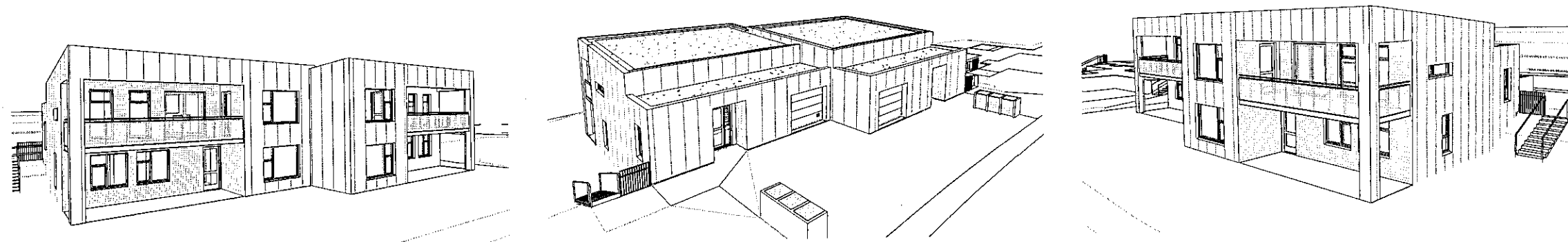
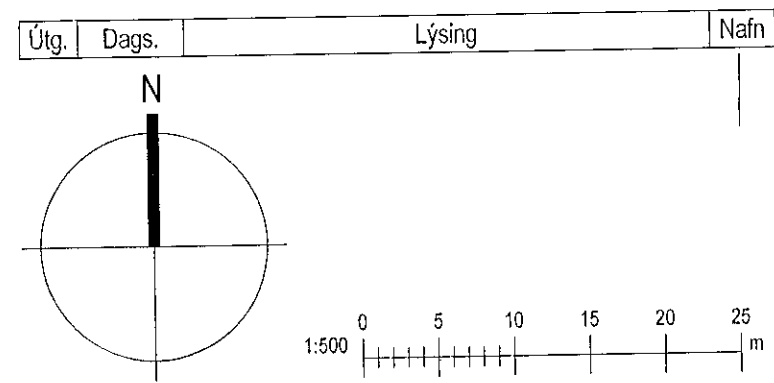
**Lýsing á lausnum**  
 Samkvæmt hljóðflokki C, skal hljóðeinangrun milli íbúða þarhúsa vera 55 næst með 25 cm þykkum sleypum vegg milli íbúðanna. Úthúðir skulu hafa hljóðeinangrunargildið Rw=46 dB. Plötubakki milli hæða ef þannig háttar til skal vera 22 til 25 cm. Sjá teikningar arkitekta. Til að mæla kröfum um umferðarhávaða skal nota misþykkt gler í samfölu sem er 6+20+4mm, sem gefur hljóðeinangrunina Rw 36 dB í alla glugga. Reiknað er með opnanlegum gluggum. Jafngildishljóðstigi yfir 24 klukkustundir vegna umferðarhávaða inni í íbúðunum skal ekki vera hærra en 30 dB(A) jafngildishávaðastig.

**Samþykkt þann**  
 06. APR. 2022  
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
*Sigrún Þrymsdóttir*

**Tákn**

Tákn	Skilning	Brunatákn
GN	= Gólfúrfurfl	
PN	= Pakniúrfurfl	
SN	= Svalandiúrfurfl	
LR	= Loftræsting	Veggir og hæðaskil
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI60
PK	= Póstkassar	EI90
NL	= Neyðarljóð	A-EI60
BO	= Björgunarpösk	A-EI120
R	= Reykskynjari	REI60
HSL	= Handslökkvættki	REI120
ÚT	= Merktur útgangur	A-REI120
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	Hurðir
RR	= Rafmagnsveita	E30-CS
ÚK	= Útkrani	E130-CS
DS	= Dyrasimi	E160-CS
		Gluggar
		E30

SJS  
6.04.22



**Teikningaskrá - Aðaluppdrættir**

Númer	Bláð	Verkhlutur	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa			Lýsing
						Númer	Dagsetning	Nafn	
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	22.06.2021	HGR	RCM.LPM				
2	A101	Grunnmynd 1. hæð	22.06.2021	HGR	RCM.LPM				
3	A102	Grunnmynd 2. hæð	22.06.2021	HGR	RCM.LPM				
4	A201	Útlit	22.06.2021	HGR	RCM.LPM				
5	A301	Snið 1 - Snið 4	22.06.2021	HGR	RCM.LPM				
6	A601	Skráningartafla og orkurammi	22.06.2021	HGR	RCM.LPM				

**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland  
 S. 564.2255 - Fax. 544.4225  
 Kt. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

**Hádegisskarð 13-15**  
**Hafnarfjörður**  
 Landnúmer: 225482 Staðgreinir:  
 Parhús  
**Afstöðumynd**  
 Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR.RCM	Verknúmer:	21058IP
Verkefnastjóri:	RCM	Mælikvarði:	1:500
Teiknað:	HGR	Dagsetning:	22.06.2021
Yfirfarið:	RCM.LPM	Bláð:	
Samþykkt:		Útgáfa:	

Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669