Skráningartafla:	Hádegisskarð 13-15					Skráseti/ari:	Gunnar Þ. Steingrímsson											
Landeignanúmer:	225482					Kennitala:	071266-4869											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	Dags.:	27.10.2021											

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hefð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			405,8	0,0	9,8	9,8	396,0	0,0			1.334,4	329,4	396,0		1.081,956
		Botn											49,5				
	01	1. Hæð			158,4	0,0	9,8	0,0	158,4	0,0			459,4	127,4	158,4		
A	0101	Íbúð	N	0101	79,5		4,9		79,5		2,90	2,90	230,6	63,7	79,5	2,90	184,730
A	0102	Íbúð	N	0102	78,9		4,9		78,9		2,90	2,90	228,8	63,7	78,9	2,90	184,730
	02	2. Hæð			247,4	0,0	0,0	9,8	237,6	0,0			825,5	202,0	237,6		
A	0201	Íbúð	N	0101	97,7			4,9	92,8		2,95	3,67	310,7	77,8	92,8	3,18	247,404
A	0202	Íbúð	N	0102	97,1			4,9	92,2		2,95	3,67	308,6	77,8	92,2	3,18	247,404
A	0203	Bílskúr	B	0203	26,0				26,0		3,21	4,63	101,9	23,2	26,0	3,92	90,944
A	0204	Bílskúr	B	0204	26,6				26,6		3,21	4,63	104,3	23,2	26,8	3,92	90,944
B	0205	Svalir	S	0101	17,9				17,9							1,00	17,900
B	0206	Svalir	S	0102	17,9				17,9							1,00	17,900

Athugasemdir

Sameignir samra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	Íbúð	172,3	450,034	450,034	
0102	Íbúð	171,1	450,034	450,034	
0203	Bílskúr	26,0	90,944	90,944	
0204	Bílskúr	26,6	90,944	90,944	
	Alls	396,0	1.081,956	**1.081,956**	

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		49,5	247,4	563,0	81,5	252,2	0,0	35,0	82,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	405,8		9,8	396,0		1.264,9	329,4	396,0
Svalir A lokun								
B rými	35,8			35,8				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						49,5		
Samtals:	**441,6**	0,0	9,8	431,8	0,0	1.334,4	329,4	396,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	431,8	998,4	0,43

ORKURAMMI — Nafn LPM

Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Steypt ein/úti	100	224,8	35	7869,4	0,34	2676	76,45
Veggir að jarðveg	100	53,1	35	1870,4	0,34	636	18,17
Gluggar		41,6	35	1457,4	1,35	1967	56,21
Hurðir		40,0	35	1400,7	1,50	2101	60,03
Þak steypt/XPS/dúkur	200	60,0	35	2100	0,16	336	9,60
Þak sperrur/steinull	225	226,0			0,17		
Gólf á fyllingu	100	215,0	35	7525	0,24	1806	51,60
						9522	272,06
Kuldabrýr							
Lár.kuldabr. Við þakplötu			35		0,83		
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0,83		
Lóðr. Kuldabr. Við úti/innv.			35		0,83		
Kuldabr. Við svalir		20,0	35	700	0,83	581	16,60
Kuldabr. Við glugga		111,6	35	3906	0,04	156	4,46
Kuldabr. Við hurðir		80,8	35	2828	0,04	113	3,23
Sökkull undir útvegg		78,0	35	2730	0,48	1310	37,44
Sökkull undir innvegg		12,2	25	305	0,46	140	4,01
						2301	65,74

Kröfur byggingareglugerðar — Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K	W
Steypt ein/úti	224,8	35	7869,4	0,40	3148
Veggir að jarðveg	53,1	35	1870,4	0,40	748
Gluggar	41,6	35	1457,4	2,00	2915
Hurðir	40,0	35	1400,7	3,00	4202
Þak steypt/XPS/dúkur	60	35	2100	0,20	420
Þak sperrur/steinull	226	35	7910	0,20	1582
Gólf á fyllingu	215	35	7525	0,30	2258
		15		0,30	

Færist á aðalteikningu

	U W/m²/K	Einangr. mm
Steypt ein/úti	0,34	100
Veggir að jarðveg	0,34	100
Gluggar	1,35	
Hurðir	1,50	
Þak steypt/XPS/dúkur	0,16	200
Þak sperrur/steinull	0,17	225
Gólf á fyllingu	0,24	100

Orkurammi W 15272

Heildar varmatap	
á fermetra hús	
0,85	W/m²°C

Heildarvarmatap	LAGI	11823 W	15272 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	LAGI	0,59 W/m²°K	0,85 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Fermetrar húss		396,00		
Heildarvarmatap á fermetra húss		0,85 W/m²°C		Krafa/Raun:100 129,17 %

Samþykkt þann
06. APR. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hildur Bjarnadóttir

Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S: 564 2255 . Fax: 544 4225
Kt. 581298-3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Hádegisskarð 13-15

Hafnarfjörður

Landnúmer:	225482	Staðgreinir:	
	Parhús		

Skráningartafla og orkurammi

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR.RCM	Verknúmer:	21058IP
Verkefnastjóri:	RCM	Mælikvarði:	
Teiknað:	HGR	Dagsetning:	22.06.2021
Yfirfarið:	RCM.LPM	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A601	

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

Plot: 22.06.2021
Save: 7.4.2022 14:06:34