

Skráningartafla: Hádegisskarð 3-5				Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson													
Landeignanúmer: 225478				Kennitala: 071266-4869													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00 Dags: 27.10.2021													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifloitur m²	Stigur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Nettóflötur m²	Reknlata skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			405,8	0,0	9,8	9,8	396,0	0,0			1.334,4	329,4	396,0		1.081,956
		Botn			158,4	0,0	9,8	0,0	158,4	0,0			459,4	127,4	158,4		
A	0101	1. Hæð	N	0101	79,5		4,9		79,5		2,90	2,90	230,6	63,7	79,5	2,90	184,730
A	0102	Ibúð	N	0102	78,9		4,9		78,9		2,90	2,90	228,6	63,7	78,9	2,90	184,730
		2. Hæð			247,4	0,0	0,0	9,8	237,6	0,0			825,5	202,0	237,6		
A	0201	Ibúð	N	0101	97,7		4,9		92,8		2,95	3,67	310,7	77,8	92,8	3,18	247,404
A	0202	Ibúð	N	0102	97,7		4,9		92,8		2,95	3,67	308,6	77,8	92,8	3,18	247,404
A	0203	Biðskúr	B	0203	26,0				26,0		3,21	4,63	101,9	23,2	26,0	3,62	90,844
A	0204	Biðskúr	B	0204	26,6				26,6		3,21	4,63	104,3	23,2	26,6	3,62	90,844
B	0205	Svalir	S	0101	17,9				17,9							1,00	17,900
B	0206	Svalir	S	0102	17,9				17,9							1,00	17,900

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-egnarhald	Notkun texti	Reknlata-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Reknlata-regla	Skiptarúmmál	Sérgagn	Sérgagn og samneign
0101	Ibúð		450,034	450,034	450,034
0102	Ibúð		450,034	450,034	450,034
0203	Biðskúr		90,844	90,844	90,844
0204	Biðskúr		90,844	90,844	90,844
Alls			396,0	1.081,956	1.081,956

Botnplata	Hjúpflötir	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyrop m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Eftir hæðarkóð	Ummál ofanveður
Matshluti		49,5	247,4	563,0	61,5	252,2	0,0	35,0	82,0	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifloitur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1.8 m með V og F	D11 Brúttóflötur m²	D12 Nettóflötur m²	D13 hirt flötarmál m²
A rými	405,8		9,8	396,0		1.284,9	329,4	396,0
Svalir A lokun								
B rými	35,8			35,8				
C rými								
Fylgiráými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						49,5		
Samtals:	441,6	0,0	9,8	431,8	0,0	1.334,4	329,4	396,0

Flötarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflötarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flötarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löð m²	Hlutfall
	431,8	1.102,0	0,39

ORKURAMMI

Nafn LPM

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Reiknað varmatap húss

Pykkt einangr. mm

Samþykkt þann
06. APR. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfjörð
Jóhanna Þorvaldsson

Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

KRARK
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2 hæð, 201 Kópavogur, Ísland
Sí: 564.2255 - Fax: 544.4225
Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Hádegisskarð 3-5

Hafnarfjörður

Landnúmer: 225478 Staðgreinir:
Parhús

Skráningartafla og orkurammi

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR.RCM	Verknúmer:	210561P
Verkefnastjóri:	RCM	Mælikvarði:	
Teiknað:	HGR	Dagsetning:	22.06.2021
Yfirfarið:	RCM.LPM	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A601	