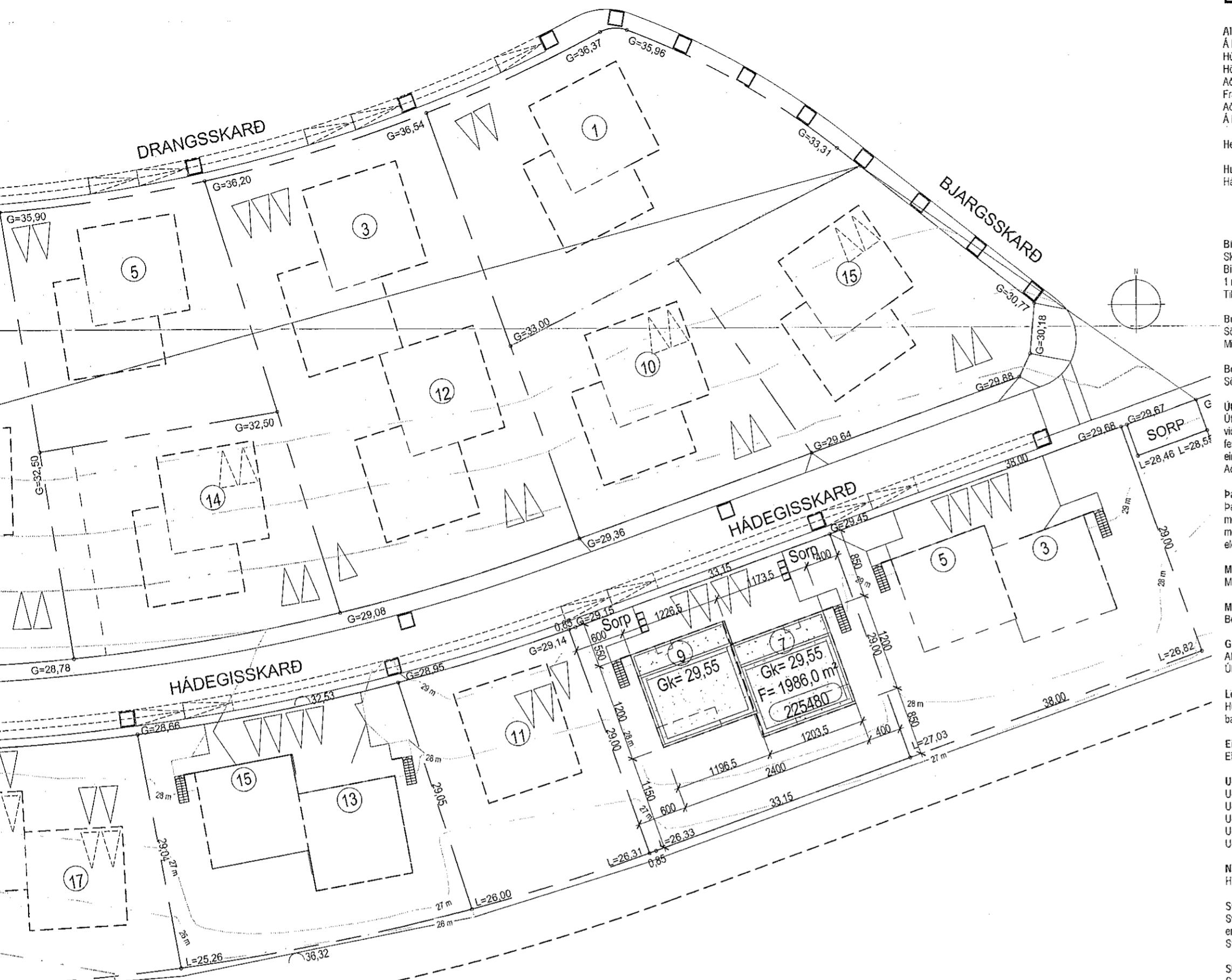


1 2 3 4 5 6 7 8 9

10 11



Byggingarlysing

Altnrnum lysising
A loðinni Hádegisskarð 7-9, landnúmer 225480 er fyrirhugað að reisa þarhús tvinýt að hluta til (split level).
Húsið er ekki hannað á grundvelli aigldrar hönnunar.
Hönnukur telur að haegt sé að uppfylla allar stærðarkröfur fyrir ætlaðan ibúafjölda.
Aðeingu að húsuini fyrir akandi og gangandi undfer er fyrir Hádegisskarð.
Frágangur loðars að Íðamörkum er framkvæmdur í samræði við Íðarhafa aðliggjandi löða.
Aðeingu slíkkrálfébla frá aðliggjandi götu.
A löð er gert ráð fyrir 5x240 L sorplátum í sorpskili samanber gr. 6.12.6 og 6.12.8 í BR.

Hlestu stærðir og nyttingarhlutfall

Húsnumer	Hæðir	Flatarmál A rýma	Rúmmal
Hádegisskarð 7-9	Bótn	49,5 m ²	
	Nedi hæð	159,4 m ²	459,4 m ²
	Efri hæð	237,6 m ²	825,5 m ²
	Samtals	396,0 m ²	1.334,4 m ²

Bilastæðabokahald

Skal gert ráð fyrir lengibúnaði vegna hleðslu rafbila við hvert bilastæði samkvæmum ákvæðum BR. gr. 6.7.1.
Bilastæðakrafra 2 stæði á löðu gera 4 bilastæði.
1 tafnslutsæki er við hvert hús fyrir 2 bíta.
Tíffersla á tilsetseði er frávik í gildanum deilsíþugli.

Burðarvirki

Sókkar, bólplata úteggir og berandi innvegir og svalargófi eru staðsteypt með jámbentri steinsleypu.
Miligof og pakplótur eru úr forsteypum filgran loftplótu. Stigar a milli hæða og pakvirklið er úr timbri.

Botnplata og sókkar

Sókkar er einangrað með 75 mm plasteinhangrun og botnplótur eru einangraðar með 100 mm plasteinhangrun.

Úteggir

Úteggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinhlareinhangrun og kleddir með vandaði málklæðningu dökkgárra á lit og límburklæðningu við hringanga og svall. Þimburklæðning þarf að vera eldvarin með íþrengingu, flokki 1, og sú vörn að standst vedrunarþóspist. Kleðningin er fest með víburkenndu festingarkerfi við stein. Úteggir sem fyllga aðarfugli eru einangraðir með 100 mm plasteinhangrun og takkudíl milli einangrunar og steins.

Að innanverðu eru veggir sandpartlaðir og málæðir með innhúsmaðningu.

Pakvirkli

Pakplótur eru varðar með víburkenndum þakpappa með 2,5% og 8% hallandi ásteypulagi að niðurlönum. Þakíð með 2,5% hallandi er einangrað með XPS enangrun með yfirleggjandi þurdúk sem er fest niður með harþári móti (komaðar 60-80 mm). Þakíð með 8% hallandi er einangrað með XPS enangrun með yfirleggjandi þurdúk sem er fest niður með torfi. Sett verður malarkantur a.m.k. 50 mm við útkant fyrir hættu að eldsöhrðus.

Miligof

Miligof er úr forsteypum filgran plótu með videgandi ásteypulagi.

Millivegir

Berandi millivegir eru staðsteyptir með jámbentri steinsleypu, leitir innvegir eru úr láttsteyptum einingum. Innvegir eru spartlaðir og málæðir.

Gluggar og útluhús

Alli gluggar eru verksmiðjuframleidir úr timbriáli og glerjaði með tvöföldu K-gler. Ólhúðar eru úr timbri. Öll sem nær niður fyrir 60 sm frá góði þarf að vera óryggisgerl og á því við.

Loftræsting

Húsið er loftad með náttúrulegri loftræstingu opnum glugga og hurða. Í aðskónum gluggalausum rýmum, er loftræsting og í eldhúsum og þáðarbergum verður vélknúni loftræsting.

Einangrun, heildarleitiháttar og heildarorkuborf.

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112.

U-gildi byggingahluta	W/m ²	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi úteggja	0,34 W/m ²	100 mm	Steinull
U-gildi þáls	0,16-17 W/m ²	200 mm	XPS / Steinull
U-gildi botnplótu	0,24 W/m ²	100 mm	EPS
U-gildi húða	1,50 W/m ²		
U-gildi glugga	1,35 W/m ²		

Niðurstöður varmatapsutreikninga

Heildarvarmatap að fermetru hóss: 0,59 W/m² °C. Utreikningar skv. gr. 13.2.3.

Svalahandrið

Svalahandrið eru úr stálþróflum og kledd með óryggisgerli. Hæð óryggisgerli yfir svalargófi er að minnsta kosti 80 sm og hæð svalahandriðs er 110 sm.

Stigahandrið inniheldur skulu verá að báðum hliðum með handista í 90 sm hæð og a.m.k 50 mm frá vegg eða handrið samkv. BR. gr. 6.5.2.

Stoðveggir

Stoðveggir við enda ráðhús eru staðsteyptir, filteraðir og málæðir í ljósunum lit.

Útlíðar

Útlíðar eru úr forsteypum einingum og 90 sm stálhandrið báðum megin. Gæta skal að frágangi handista þannig að þeir uppfylli gr 6.5.2.

Skjóteggir

Alli skjóteggir milli veranda eru úr timbri ekki hærti en 1,5 m.

Lagnir

Húsið er upphitt með göfluháttar í öllum hæðum. Neysluvatns og þriflagrinn eru plastiagnir. Varmaskipir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hlitasig er hármark 60 °C til 65°C. Allar lagnir eru leddar um lagnastokka niður í grunnlagsnakerfi hússins.

Ymis atríði

Hindræðaður breiddir innihúða skulu vera 80 sm og 200 sm að hæð.

Víð aðalángangsþur er komið fyrir breifru 25x280mm með neðri brún 100sm frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1.

I þáðarbergjum þar eru prepleusur stuttabothar nægir frárennislausnáður sem göfninuðföll.

Brunalysing

Húsið er ein bruneslastaða sem skiptist í tvö brunahöf með EI 90 brunamotsöldu. Hvert brunahöf er síðan skipt í tvö brunahöf með EI 60 brunamotsöldu. Hver húseining hefur a.m.k. tvær sjálfsæðar flóttaleiti. Í hvarju svefnþerbergi eru bjógunarop skv. BR. gr 9.5.5. Í lbúðaryni og báðurbergum skal koma fyrir 6 L. handslökvtakum. Timburklæðning við aðalánagnið yfir 25x280mm með neðri brún 100sm frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1. Í vísindahúðum er komið fyrir 45x60mm með neðri brún 100sm frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1.

Hljóðvist

I liflu 1 má lesa lítihöfðineinangrun í hjóðflokk C : Rw =

Innbryðs milli ibúðareininga og sameiginar: 55 dB

A milli ibúðareininga og aðalánagnar par sem um litu truffun er að ráða: 48 dB

I liflu 56 má lesa hármarksgríð fyrir ómlíma í hjóðflokk C : T(s) =

I sigrægumog sameiginlegum svalegungum 0,73 . Engar sérstakar kröfur un ómlíma innan ibúðar.

I liflu 5 má lesa hármarksgríð fyrir ómlíma í hjóðflokk C : Lp,Aeq 24h =

I vísindahúðum ibúðar 71 stólinum ISÍ 2016 eru eftirfarandi gildi úthávda frá umferi í gildi miðað við hjóðflokk C: 30 dB

I vísindahúðum ibúðar 45 dB max 10 tilv ómerki að einni nötlu kl 23 til 07, en ekki einstak atvök

5 dB hærti gildi leyf í eldhúsum, þáðarbergjum, hvottaherbergjum o.p.h.

Hljóðflokkar

Flokkr C

Tígrínari viðmóðunargildi fyrir nybyggjingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem gerðar eru sömu kröfur og í nybyggjingum. Búast má við að að 20% einstaklingar í ibúðarhúðar með gildi orðlu truffun vegna hjóðs eða hávada.

Hljóðineinangrun gegn úthávda ráðst miðað við hjóðenangrun glugga. Rétt er að nota misþykkt gler og það 4 og 6 mm með 20 mm loftbali, sem gefur hjóðenangrunargildi Rw=46 dB. Plötulykkt milli hæða ef þannig hættar til skal vera 22 til 25 cm. Sjá teikningum arkitektar. Til að mata kröfum um umferðaráháðar skal nota misþykkt gler í samfelli sem er 6-10mm, sem gefur hjóðenangruna R w=36 dB í alla glugga. Reiknað er með óþáanlegum gluggum. Jafngildishjóðstygð yfir 24 klukkustundum vegna umferðaráháða inni í búðunum skal ekki vera hærra en 30 dB(A) jafngildisháðastig.

Lysing

Samkvæmt hjóðflokk C, skal hjóðenangrun milli ibúða þarhúsa vera 55 næst með 25 cm bykum steypum vegg milli ibúðanna. Úthávða skulu hafa hjóðenangrunargildi R w=36 dB. Plötulykkt milli hæða ef þannig hættar til skal vera 22 til 25 cm. Sjá teikningum arkitektar. Til að mata kröfum um umferðaráháðar skal nota misþykkt gler í samfelli sem er 6-10mm, sem gefur hjóðenangruna R w=36 dB í alla glugga. Reiknað er með óþáanlegum gluggum. Jafngildishjóðstygð yfir 24 klukkustundum vegna umferðaráháða inni í búðunum skal ekki vera hærra en 30 dB(A) jafngildisháðastig.

Sampykkt þann

06. APR. 2022

Byggingarfulltrúinn i Hafnarfjörði
Síðum Ápríla

STHS
6.04.2022

GN	Göfnibúrfall	Brunatákn
PN	= Baknibúrfall	Veggir og hæðaskil
SLR	= Svalanibúrfall	E160
VR	= Loftresting	E190
PK	= Vélknúin loftresting	A-E160
NL	= Póstkassar	A-E120
BO	= Neyðarþjófs	RE160
R	= Bjórgunarop	RE120
HSL	= Reykskynjari	A-RE120
UT	= Handslökvtak	A-Merkur
HV	= Hitavita	A-Hitavita
VV	= Vatnsvelta	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	E130-CS
UK	= Útkrami	E160-CS
DS	= Dyrasimi	Gluggar
	= Fellistigi við bjórgunarop	E30
	= Brunaslængi	
	= Stigleðsla	
	= Stigleðsla út	
	= Stjórnstöð brunavíðvörunarkerf	