

Skráningartafla: Hádegisskarð 7-9				Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson													
Landeignanúmer: 225480				Kennitala: 071266-4869													
Matslutunúmer: 01				Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Dags.: 27.10.2021													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roó	Notkun texti	Höluð-flokkun	Eignar-hald	Bættflotur m²	Málflotur m²	Slóar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttóflotur rúmmál m³	Nettóflotur m²	Bit flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			405,8	0,0	9,8	9,8	396,0	0,0				1.334,4	329,4	396,0	1.081,956
		Botn			158,4	0,0	9,8	0,0	158,4	0,0				459,4	127,4	158,4	
A	0101	1. Hæð íbúð	N	0101	79,5		4,9		79,5		2,90	2,90	230,6	63,7	79,5	2,90	184,730
A	0102	1búð	N	0102	78,9		4,9		78,9		2,90	2,90	228,9	63,7	78,9	2,90	184,730
		2. Hæð			247,4	0,0	0,0	9,8	237,6	0,0				825,5	202,0	237,6	
A	0201	2. Hæð íbúð	N	0101	97,7		4,9		92,8		2,95	3,67	310,7	77,8	92,8	3,18	247,404
A	0202	2. Hæð íbúð	N	0102	97,1		4,9		92,2		2,95	3,67	308,6	77,8	92,2	3,18	247,404
A	0203	Biðskúr	B	0203	26,0				26,0		3,21	4,63	101,9	23,2	26,0	3,92	90,944
A	0204	Biðskúr	B	0204	26,6				26,6		3,21	4,63	104,3	23,2	26,6	3,92	90,944
B	0205	Svalir	S	0101	17,9				17,9							1,00	17,900
B	0206	Svalir	S	0102	17,9				17,9							1,00	17,900

Athugasemdir						
Sameignir sumra						
Eignar-hald	Notkun-texti	Y-eignarhald	Notkun-texti	Ríkis-regla	Eignarhlutur	

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun-texti	Bit flatarmál m²	Sérregn m² án sameignar	Sérregn og sameign m²
0101	Íbúð	172,3	450,034	450,034
0102	Íbúð	171,1	450,034	450,034
0203	Biðskúr	26,0	90,944	90,944
0204	Biðskúr	26,6	90,944	90,944
Alls		396,0	1.081,956	1.081,956

Botnplata		Hjúpflötir						
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Eftir hæðarkúlu	Ummál ofanjarðar
	49,5	247,4	563,0	81,5	252,2	0,0	35,0	82,0

Yfirlit	D5 Bættflotur m²	D5M Málflotur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflotur m²	D12 Nettóflotur m²	D13 bit flatarmál m²
A rými	405,8		9,8	396,0		1.284,9	329,4	396,0
Svalir A ískun								
B rými	35,8			35,8				
C rými								
Fylgirámi (F)						49,5		
Afgangsrými (V)								
Botnplata	441,6	0,0	9,8	431,8	0,0	1.334,4	329,4	396,0
Samtals:								

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Löð m²	Hlutfall
	431,8	96,0
		0,44

Sambýkkt þann
06. APR. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfjörð
Arndur Þrymudóttir

Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------

ORKURAMMI		Nafn LPM	
Reiknað varmatap húss		Kröfur byggingareglugerðar	
Bykkt einangr.	ΔT 35	Reiknað varmatap húss	ΔT 35
mm	m² ΔT	W/m²K	W
Steypt ein/úti	100	224,8 35	7869,4
Veggir að jarðveg	190	53,4 35	1870,4
Gluggar		41,6 35	1457,4
Hurðir		40,0 35	1400,7
Pak steyp/XPS/dökur	200	60,0 35	2100
Pak sperrur/steinull	225	225,0 0,17	38,25
Gólf á fyllingu	100	215,0 35	7525
Kuldaþryg			9522
Lár, kuldaþr. við bakplötu	35	0,83	29,05
Lár, kuldaþr. við plötski	35	0,83	29,05
Löðr, kuldaþr. við útv/innv.	35	0,83	29,05
Kuldaþr. við svalir	20,0 35	700	24,50
Kuldaþr. við glugga	111,6 35	3906	136,71
Kuldaþr. við hurðir	80,8 35	2828	100,08
Sökkuli undir úrvegg	78,0 35	2730	100,05
Sökkuli undir innvegg	12,2 25	305	10,75
			2301
Heildarvarmatap		11823 W	15272 W
Vegð meðaltal úrveggir/glugga/hurðir		0,59 W/m²K	0,85 W/m²K
Heildarvarmatap á fermetra húss		0,85 W/m²K	129,17 %

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilðasmári 19 - 2. hæð, 201 Kópavogur, Ísland
Sí. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Hádegisskarð 7-9
Hafnarfjörður

Landnúmer: 225480 Staðgreinir: Parhús

Skráningartafla og orkurammi

Aðaluppdrættir

Hönnun: KR.RCM Verknúmer: 21057IP
Verkefnastjóri: RCM Mælikvarði:
Teiknað: HGR Dagsetning: 22.06.2021
Yfirfarið: RCM.LPM Blað: Útgáfa:
Sambýkkt: Kristinn Ragnarsson A601
Kt. 120944.2669