

Grunnmynd 1 : 100 Stærð hússins. = 112,4 m2 Stærð Bilgeymslu. = 34,1 m2

Skýringar vegna núverandi íbúðarhúss.:

Núverandi íbúðarhús er að mestu óbreytt, að öðru leiti en því að sótt er um að setja fellihurð á stofu suðurhlíðar. Óverulegar breytingar hafa verið gerðar á innra skipulagi hæðarinnar. Kjallari hússins er óbreyttur og stigi þar niður. Samsvarandi stigi er upp í þakrymi hússins sem er óinnréttað og óeinangrað þakrymi. Bilgeymsla sem áður stóð við baklód hússins, hefur verið rifinn.

BYGGINGARLÝSING: Bilgeymsla.

SÖKKLAR:
Sökkjar eru steinsteyptir á fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:
Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Undir plötuna skal einangra með 75 mm þéttpressuðu frauðplasti.

ÚTVEGGIR:
Útveggir verða steinsteyptir 18 cm veggir, einangraðir að innan með 100 mm. frauðplasti og þússaðir.

ÞAK:
Þak er hefðbundið einhalla léttbyggt þak. Þakið verður borið uppi af bitum, 50 x 225 mm sperrur ofan á þær og klætt með 25 x 150 mm klæðningu, og lituðu bástáli. Þakið verður einangrað með 200 mm steinull, rakavarnalag og klæðning í flokki I. Þakið skal lofta út með 42 mm loftrörum o/c 30 cm, sjá sérteikn. af þakkanti.

KLÆÐNINGAR.:
Allar klæðningar í bilgeymslu skulu vera í flokki I

GLUGGAR:
Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt k-gler.

EINANGRUNARGILDI:

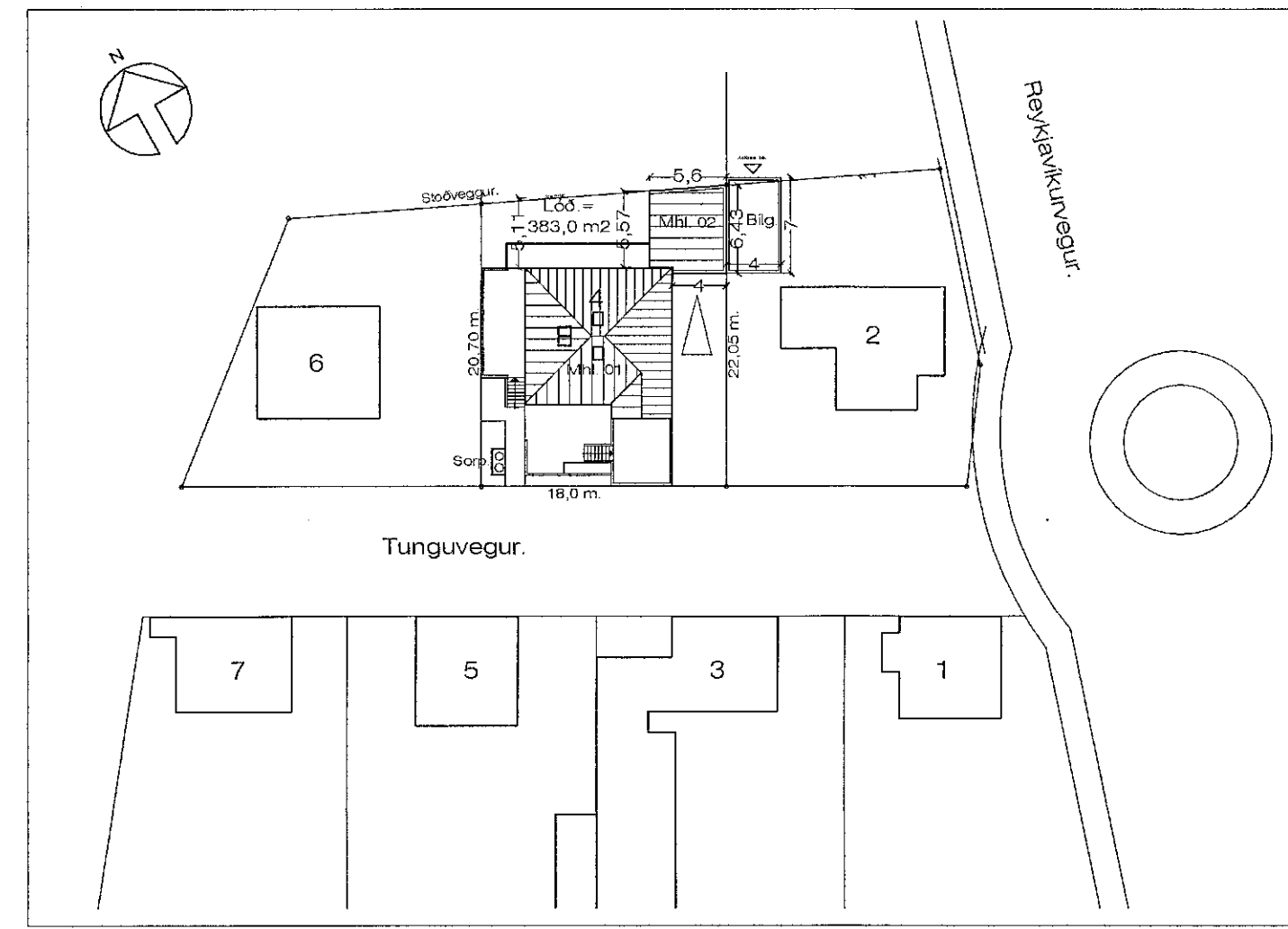
Botnplata	0,3 W/m2K
Steyptir veggir	0,4 W/m2K
Gluggar	2,0 W/m2K
Hurðir	3,0 W/m2K
Þak	0,2 W/m2K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Reykskynjurum skal komið fyrir í húsið í samræmi við reglugerðir Eldvarnarefirlits.

Samþykkt þann
13. APR. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sölun Bryndis

Tunguvegur 4 Hafnarfirði, er byggt sem einbýlishús Byggt árið 1949. Húsið er ein hæð og kjallari að hluta. Staðgreinir hússins er 1400-1-89100040 Landnúmer. L122760, Matshlíu 01 Stærð hússins er, samkvæmt þjóðskrá 189,6 m2 Viðbygging, bilageymsla Mhl. 02 er 34,1 m2 - 107,8 m3 Stærð hússins samt. eftir breytingu er 223,7 m2 Stærð lóðar er 383,0 m2 Nýtingartala lóðar = 0,584



Afstöðumynd. 1 : 500

SHS
12.04.2022