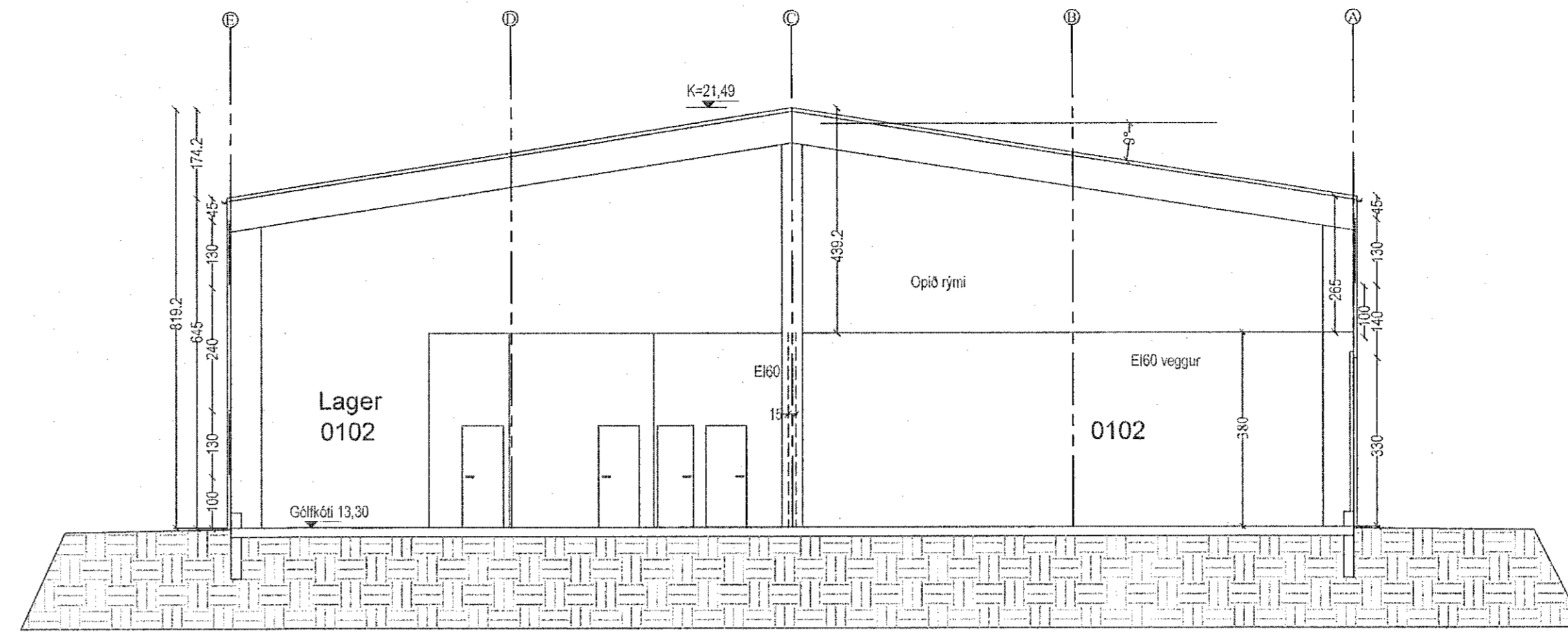


Steinhella 17A, Snið C-C, mkv. 1:100



Steinhella 17A, Snið A-A, mkv. 1:100

Skráningartafla: Steinhellu 17A, 221 Hafnarfirður				Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson Breytingar													
Landeignanúmer: L194261				Kennitala: 230656-3479													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 18.01.2023													
Prenta				Utgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Millifloitur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttófloitur m²	Brúttófloitur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófloitur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti Botn</b>			1,320.0	165.0	9.9	7.5	1,477.5	0.0			9,926.4	1,425.9	1,472.1		9,562.104
	01	<b>1. Hæð</b>			1,320.0	165.0	9.9	7.5	1,477.5	0.0			9,662.4	1,425.9	1,472.1		
A	0101	<b>Geymsla</b>	N	0101	330.0		9.9		330.0		6.45	8.19	2,415.6	328.2	330.0	7.32	2,402.424
A	0102	<b>Lager</b>	N	0102	802.2				802.2		6.45	8.19	6,539.1	796.8	802.2	8.15	6,493.920
A	0103	<b>Skrifstofur</b>	N	0102	182.4				182.4		3.80	3.80	693.1	175.2	182.4	3.80	665.760
A	0104	<b>Millifloitur</b>	N	0101		165.0		7.5	157.5				121.0	157.5			
A	0105	<b>Tæknirými/Inntök</b>	T	X	5.4				5.4		2.70	2.70	14.6	4.7			
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
						Skiptarúmmál											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign sameign m²												
	0101	<b>Geymsla</b>	487.5	2,402.424	2,402.424												
	0102	<b>Lager</b>	984.6	7,159.680	7,159.680												
	<b>Alls</b>		<b>1,472.1</b>	<b>9,562.104</b>	<b>9,562.104</b>												
<b>Botnplata</b>				<b>Hjúpflétir</b>													
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Pak m²	Par af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar								
<b>Matshluti</b>	7699.7	264.0	1,320.0	1,100.0	304.2	1,366.1	24.0										
<b>Yfirlit</b>				D5 Botnflotur m²	D5M millifloitur m²	D7 op m²	D8 Brúttófloitur m² með V og F	D9 Brúttófloitur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettófloitur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými			1,320.0	165.0	7.5	1,477.5			9,662.4	1,425.9	1,472.1						
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata									264.0								
Samtals:			<b>1,320.0</b>	<b>165.0</b>	<b>7.5</b>	<b>1,477.5</b>	<b>0.0</b>		<b>9,926.4</b>	<b>1,425.9</b>	<b>1,472.1</b>						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
					m²	Lóð m²	Hlutfall										
					<b>1,477.5</b>	<b>7,699.7</b>	<b>0.19</b>										

**Klæðningar:**  
Loft- og vegglétir í öllum rýmum innahúss og utan verða í flokki 1. Gólfefni í flóttaleiðum uppyfli flokk g.  
**Brunaviðvörðunarkerfi:**  
Í allt húsið verður sett sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt inn á víðurkennda vakrstöð. Kerfið skal vera víðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Slökkviliðs Höfuðborgarsvæðisins ( SHS ) og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis verður staðsett skv. teikningu af jarðhæð. Við stjórnstöðina skal setja upp yfirlitshúsnýð af kerfinu. Kerfið skal vera björnustað af aðila víðurkenndum af Mannvirkjastofnun og Slökkviliðs Höfuðborgarsvæðisins.  
**Slökkvibúnaður:**  
Í húsinu er slöngukerfi sem ná úr í öll horn. Staðsetning slöngukerfa er sýnd á aðaluppdráttum. Handslökkviteiki skulu sett upp við hvert slöngukerfi, þannig að hvergi sé lengra en 25 metra í næst slökkviteiki. Slökkvibúnaður skal vera merktur með þar til gerðum skiltum.  
**Neýðarlýsing og út-ljós:**  
Neýðarlýsing, sjálfsýndi merkingar og út-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingareglugerð og aðalteikningar.  
**Reyklosun:**  
Reyklosun verður almennt gegnum dyr og glugga á bygginguni.  
Þakgluggar felldir út (voru 24m²) og efri gluggar skilgreindir vegna reykraesingu.  
Efri gluggar eru fyrir reykraesingu, karmar úr aubrennandi plast, minnst 7,6m² í hverju bili og lónaðarhurð 11,5m² eða alls 129,8m² í húsinu öllu. 1,5 m frá vegg milli hófa í línu 3 skal þak hafa brunamótstöðu E160, klæðning í flokki 1.  
**Loftraesing:**  
LR. Láknar loftraesingu.  
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftraest um opnanlegan glugga/nátturuleg loftraesing. Lokuð innrými eru loftraest með vélrænni loftraesingu-VLR.  
Brunavarnir vélrænni loftraesingar í húsinu verður í samræmi við DS 428 og byggingareglugerð.  
**Brunabættningar:**  
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahófa og brunastaða verða þétt með sérstökum brunabættiefnum á víðurkennan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efna og vera víðurkennð af Mannvirkjastofnun.  
**Víðihald og eftirlit:**  
Um eigið eftirlit eiga og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gjlir reglugerð nr. 200/1994.

SHS  
14. feb. 2023

Breyting 28.12.2022, eingöngu verða að bæta við milliflöt 0104, brúttó 157,5m2 sem er yfir rými 0101, hálfu rýminu, lakklefa og verkstjórnarkompu í rými 0102.

STABURJ: Steinhellu 17A, 221 Hafnarfirði		TEIKNING NR: BN0103
SKYRING: Snið AA og BB	Skráningartafla og burðvirk milliáttar yfirlit, ekki í kvarda.	KVARÐI: 1:100.
Byggingarlýsing framhald, ekki í kvarda.		REIKN: Sigurbj. Hall.
BR. 01	12.06.2019 Verið er að breyta skrifstofurými í verslunarrými 0103	TEIKN: Sigurbj. Hall.
BR. 02	28.12.2022 Verið er að bæta við milliflöt 0104 og verkstjórnarkompu í 0102	DAGS: 10.02.2023
EDLI BREYTINGA. SIGN. SIGURBJARTUR HALLDÓRSSON kt: 230656-3479, Vnr:43064.		VERK NR: Steinhellu 17A milli 0104
SIGURBJ. HALL. BYGGINGARFRÆÐINGUR. FIFI. LASKVIKI 25, 110 Reykjavík. Sími: 567-1055, 775-2233. sigurbja@simmet.is.		
Samb. Hönnuður og hönnustjófa. <i>Samb. 14. feb. 2023</i>		

Stærð. A1 (841x594mm úprentað.)