Skráningartafla: Hraunkambur 10, Hafnarfirði
Landeignanúmer: 121010
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Jóhann Harðarson
Kennitala: 080273-5419
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 16.4.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			257,8	0,0	3,2	2,9	222,3	44,7			592,3	185,5	209,8		427,984
		Botn											33,7				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. Hæð**			75,7	0,0	0,0	0,0	75,7	0,0			199,8	63,0	75,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	75,7				75,7		2,64	2,64	199,8	63,0	75,7	2,64	166,320
	02	**2. Hæð**			103,5	0,0	3,2	0,0	103,5	0,0			268,8	83,9	103,5		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	95,1		3,2		95,1		2,35	2,64	248,1	77,2	95,1	2,61	201,492
A	0202	**Geymsla**	N	0201	8,4				8,4				20,7	6,7	8,4		
C	0203	**Útitröppur**	U	0201	8,4				8,4								
	03	**3. Hæð**			78,6	0,0	0,0	2,9	43,1	44,7			90,0	38,6	30,6		
A	0301	**Íbúðarherbergi**	N	0201	46,0			2,9	43,1	12,5	1,20	3,50	70,0	38,6	30,6	1,52	58,672
A	0302	**Fylgirými**	F	0201	32,6					32,2	0,22	1,20	20,0				
C	0303	**Svalir**	S	0201	1,5				1,5							1,00	1,500

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Ý-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	75,7	166,320	166,320
0201	Íbúð	134,1	261,664	261,664
	Alls	**209,8**	427,984	**427,984**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Botnplata									
Matshluti		33,7	168,7						

Yfirlit	D5 Botnflötur m³	D5M milliflötur m²	D7 op m³	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	225,2		2,9	222,3	12,5	538,6	185,5	209,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	9,9							
Fylgirými (F)	32,6			32,6	32,2	20,0		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						33,7		
Samtals:	**267,7**	**0,0**	**2,9**	**254,9**	**44,7**	**592,3**	**185,5**	**209,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**210,2**	**0,0**	**0,00**

1 0 1 5 10 M

Samþykkt þann
27. APR. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Endurskoðun:	Dags:	Teikn	Yfirf.
D:			
C:			
B:			
A:			

Hraunkambur 10

STAÐGREINIR 1400-42800100

VERKKAUPI: Hilmar Erlendsson
KENNITALA VERKKAUPA: 081172-4559

TEIKNING NÚMER 1 AF 2

EFNI: Skráningartafla

MÆLIKVARÐI:
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A2
TEIKNAÐ: JH VERKNR: 0001
YFIRFARIÐ: IC TEIKN. NR: 102
DAGSETNING ÚTGÁFU: 9.2.2022 ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR
borgartun 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Jóhann Harðarson KT: 080273-5419

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.