

Hraunkambur 10. 220 Hafnarfirði
Landnúmer: L.121010
Staðgreinir: 1400-42800100

BYGGINGARLÝSING

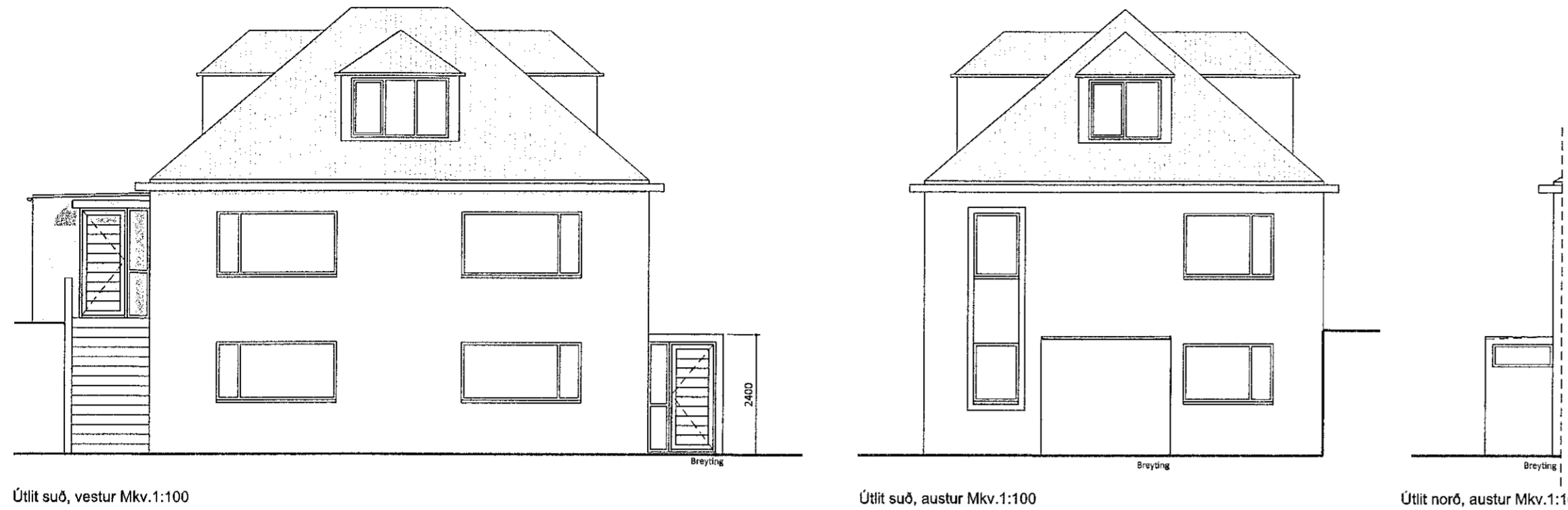
Húsið að Hraunkambi 10 er tvíþýlishús, steinhús klætt skeljasandi byggt árið 1952. Upprunalegur hönnuður hússins er Sigurður J Ólafsson. Upphaflega var húsið ein íbúðareining en var skipt upp í tvær íbúður árið 1987, eftir teikningum F. Sigurðssonar.

Húsið er tvær hæðir og ris.
Meginburðarvirki byggingarinnar er steinsteypa. Undirstöður eru steypar, veggir og gólf, þak er úr timbri klætt bárujúmi. Gluggar og hurðir eru úr timbri.
Húsið er kynnt með hitaveitu, einangrun í veggjum, þaki og gólfi er óþekkt.

Engin bílastæði eru innan lóðar.

FYRIRHUGAÐAR BREYTINGAR:

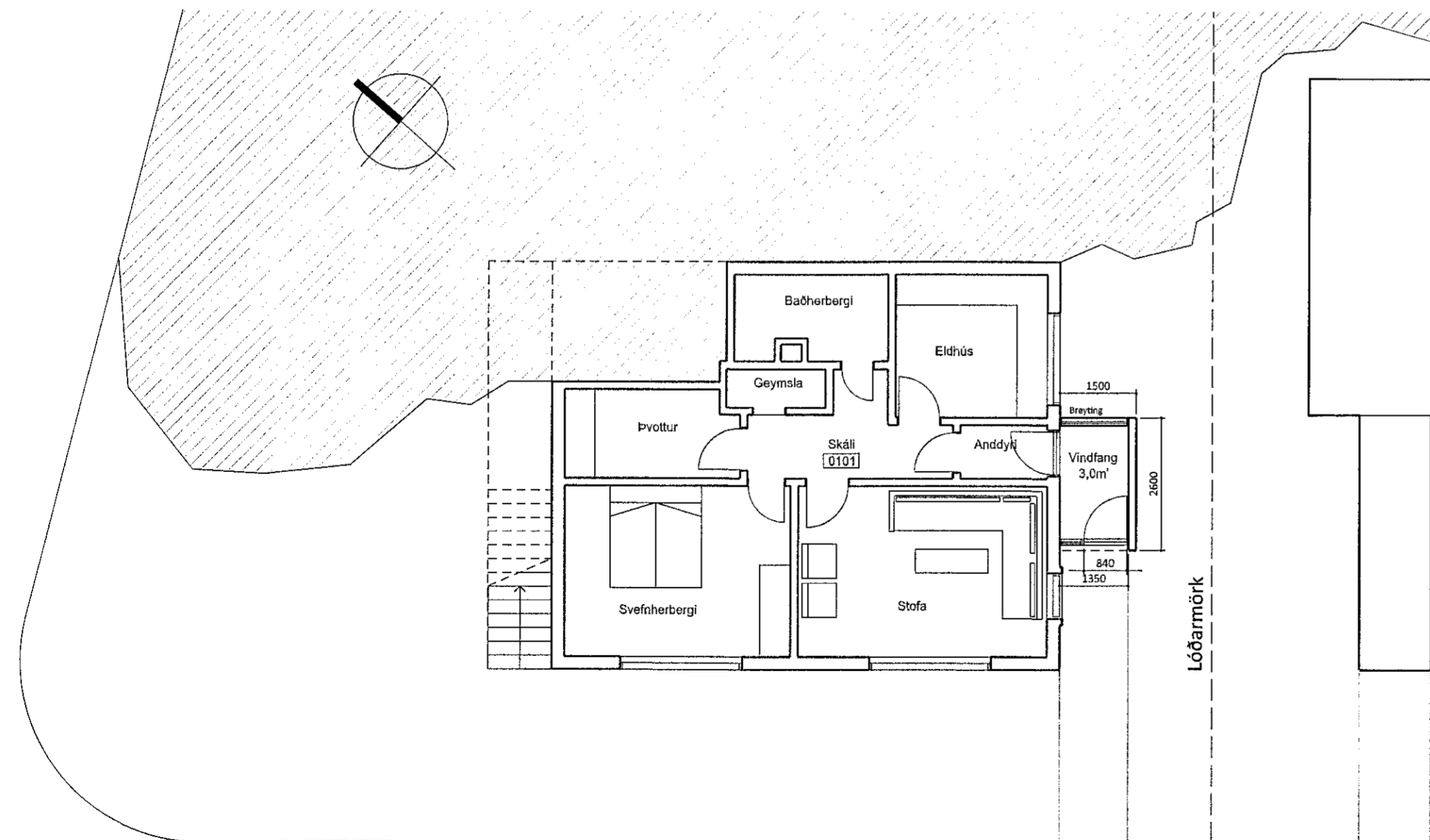
Eigandi 0101 neðri hæðar hússins óskar eftir að byggja nýtt vindfang á jarðhæð suð-austan við húsið.
Byggt er vindfang úr timbri klætt lituðum málmplötum í gráum lit sambærilegu og ný viðbygging á efri hæð hússins. Hurðir og gluggar eru í dökkum lit.
Þak er léttbyggt úr timbri, klætt PVC gráum þakdúk, sambærilegum að lit og veggjaklæðning, þakhalli er 1:40.
Viðbygging stendur á steiptum súlum, gólf eru hellulögð eða steipt, viðbyggingin er óeinangruð og óupphitua.
Engar breytingar eru fyrirhugaðar innanhúss né á aðkomu að húsinu.
Helstu stærðir nýbyggingar:
Flatarmál brúttó: 3,9m²
Flatarmál nettó: 3,0m²
Rúmmál: 9,3m³



Útlit suð, vestur Mkv.1:100

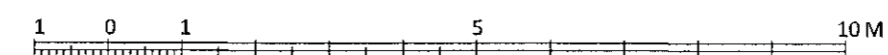
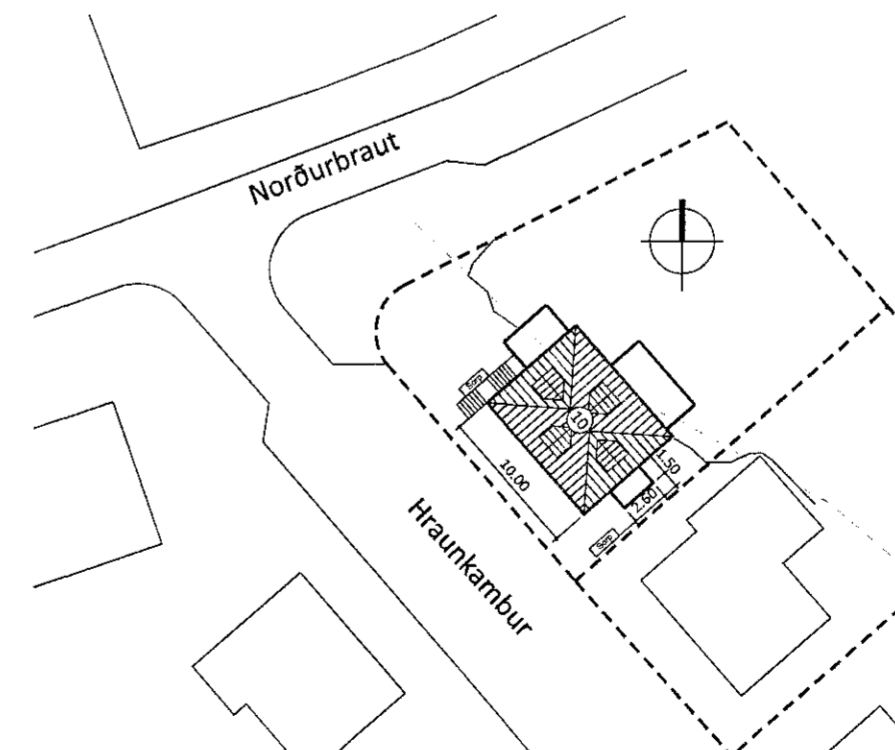
Útlit suð, austur Mkv.1:100

Útlit norð, austur Mkv.1:100



Grunnmynd 1.h Mkv.1:100

Hraunkambur



Endurskoðun:	Dags:	Tekn.	Yfirf.
D:			
C:			
B:			
A:			

Hraunkambur 10

STAÐGREINIR 1400-42800100
VERKKAUPI: Hilmar Erlendsson
KENNITALA VERKKAUÐA: 081172-4559

TEIKNING NÚMÉR 1 AF 1

EFNI: GRUNNMYND, ÚTLIT OG AFSTÖÐUMYND
MÆLIKVARÐI: 1: 100 1: 500
FRUMSTÆRD BLAÐS: A2
TEIKNAD: JH VERKNR: 0001
YFIRFARID: IC TEIKN. NR: 101
DAGSETNING ÚTGÁFU: 9.2.2022 ENDURSK.:

VAARKITEKTAR
borgartun 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Jóhann Harðarson KT: 080273-5419

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.