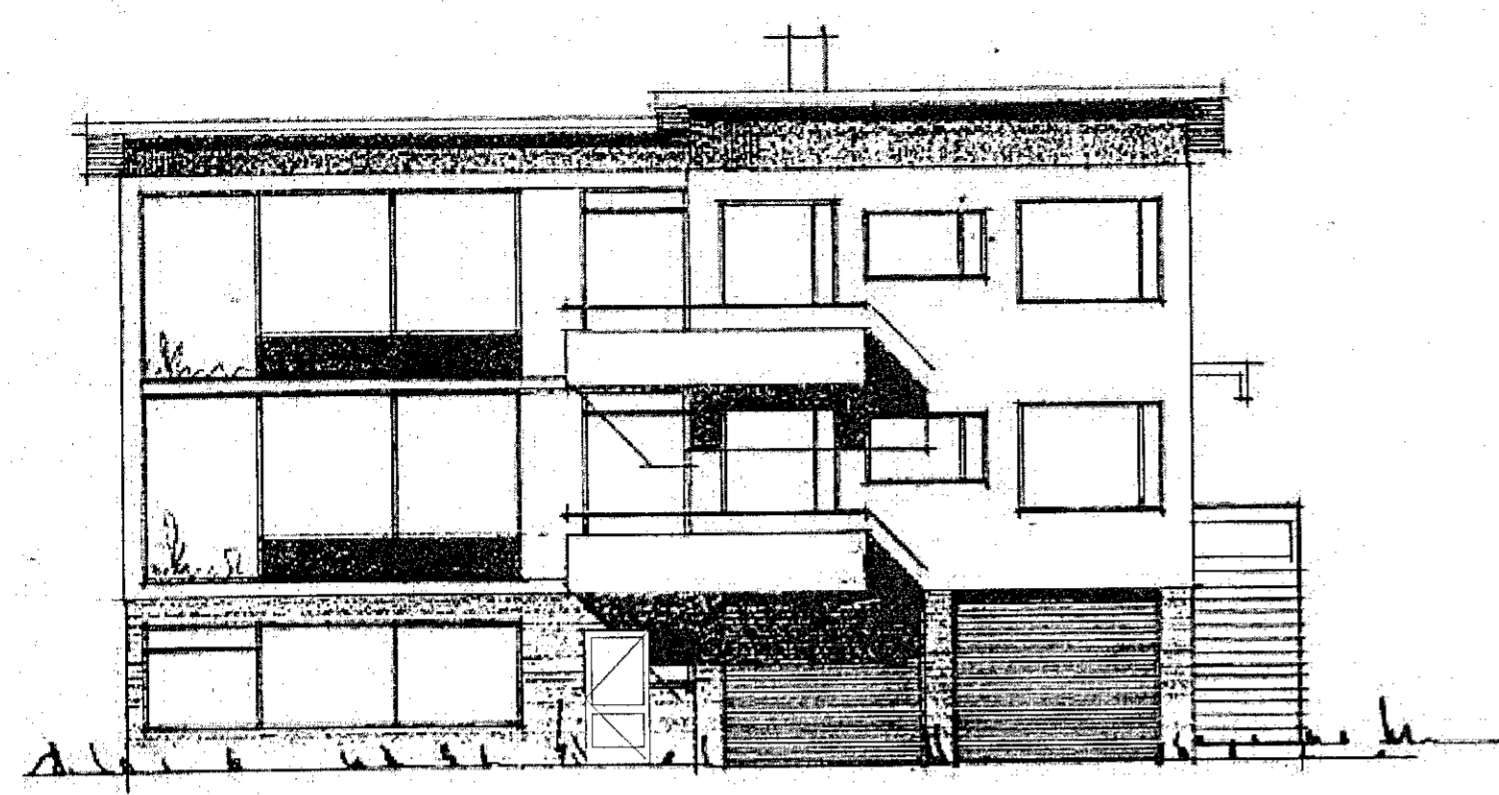
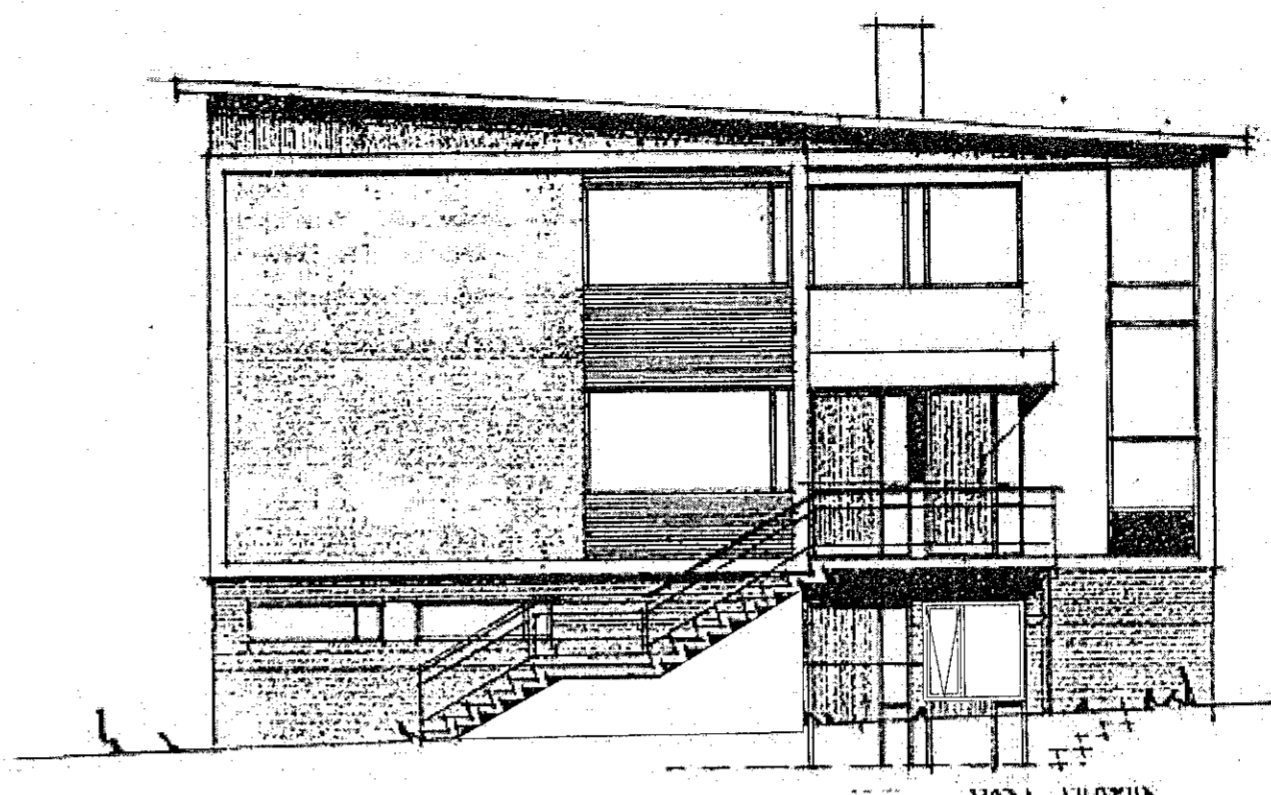


Samþykkt þann  
26. APR. 2023

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Skelvin Þorvaldur



SUÐUR-KUSTRUR



NOÐUR-KUSTRUR

Lýsing:

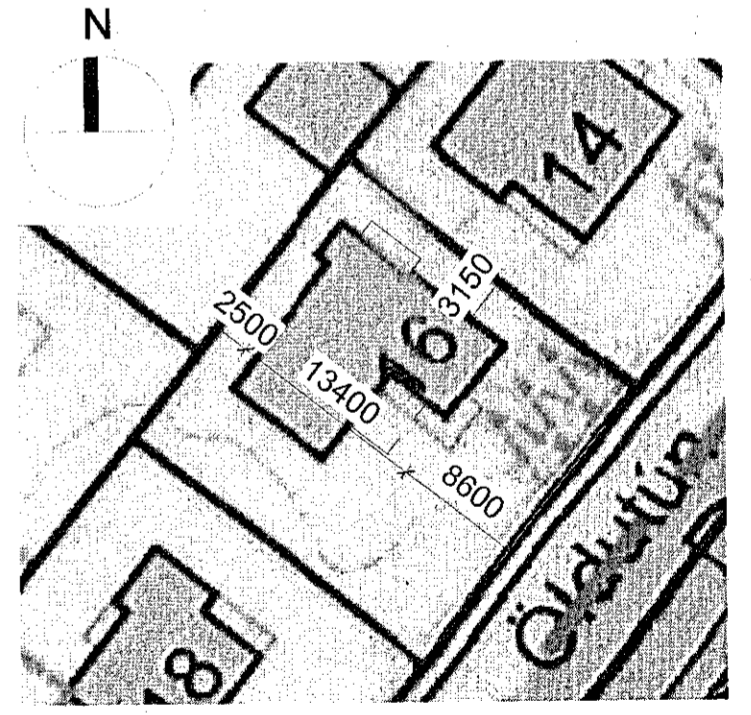
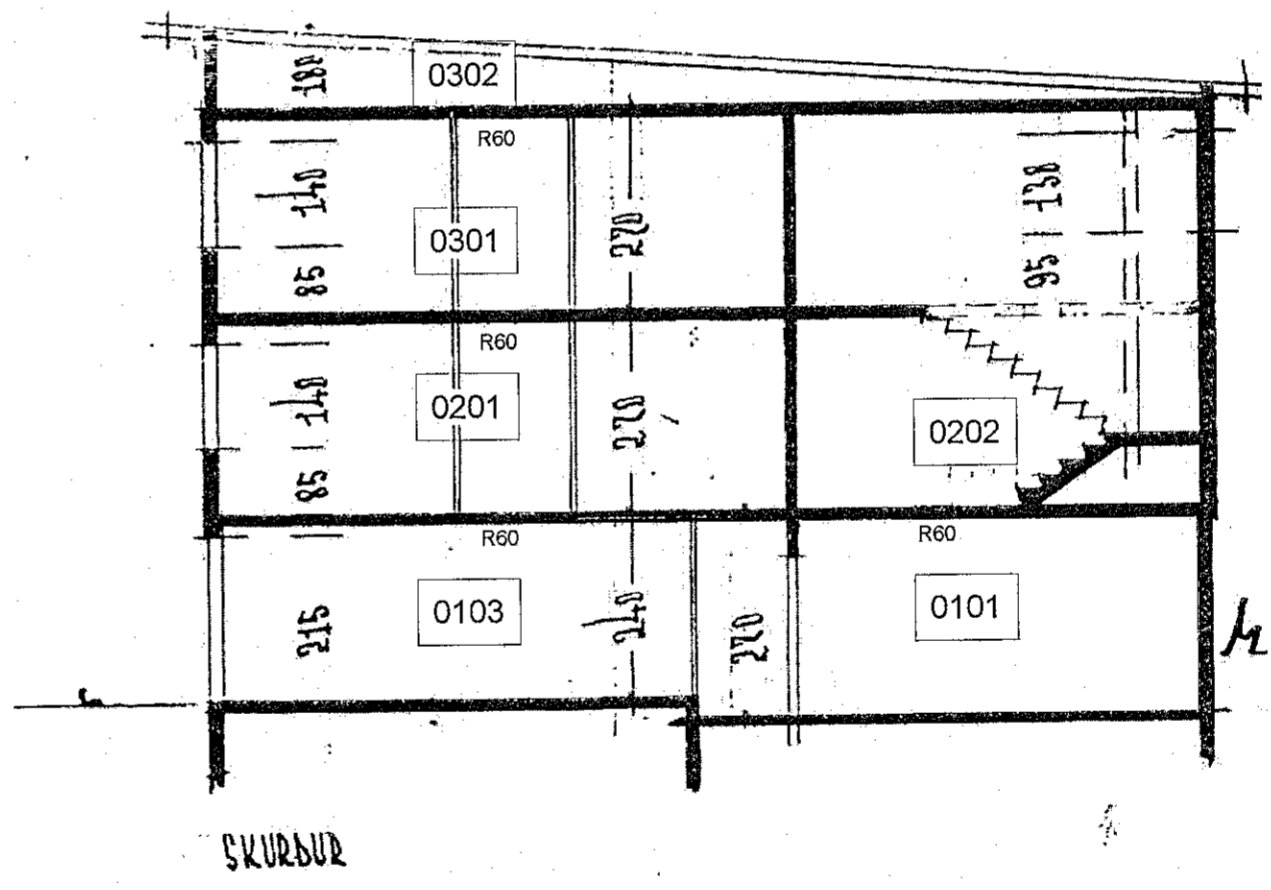
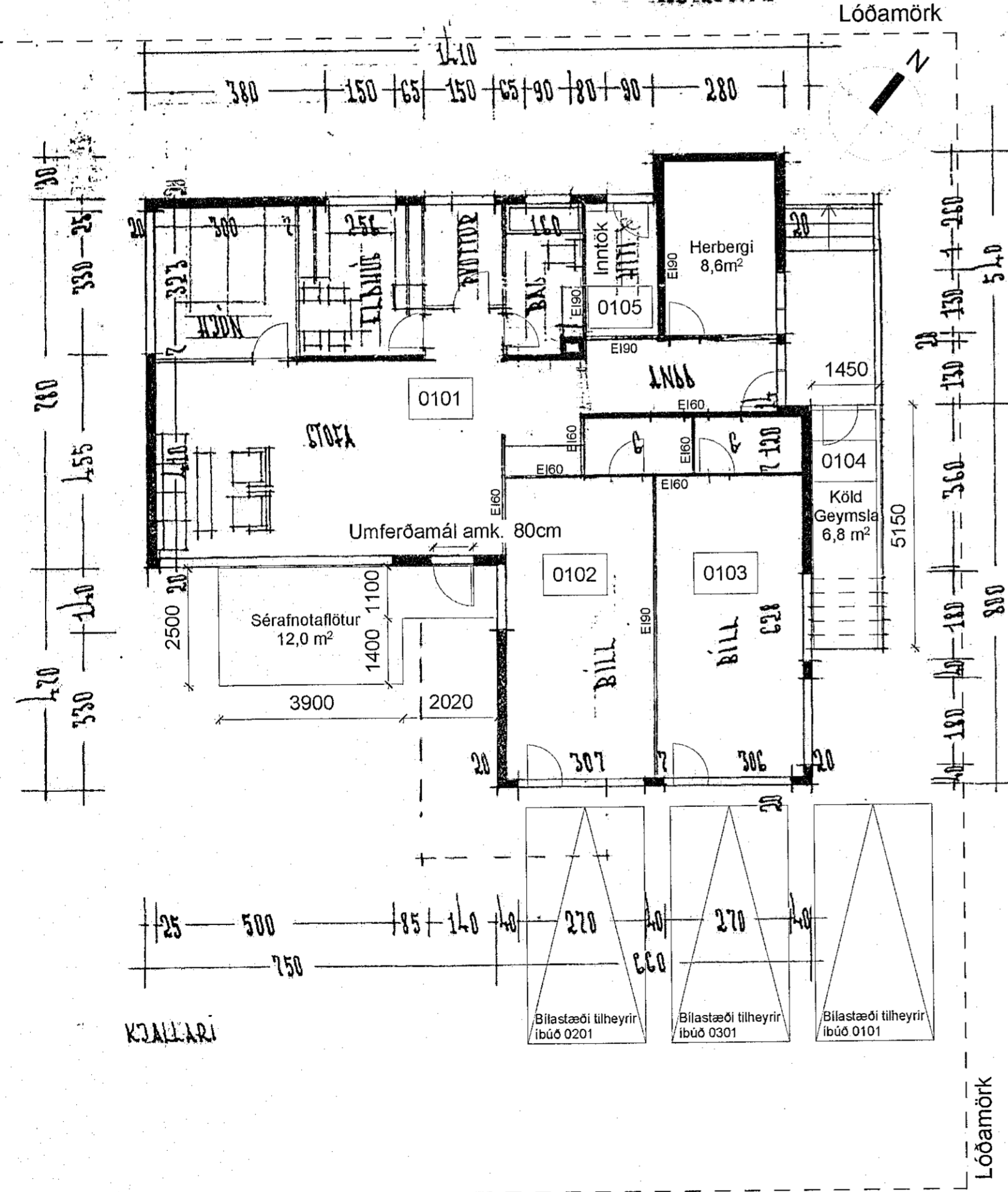
Bygging sem um ræðir var reist 1965, upprunalegur hönnuður hússins er Kjartan Sveinsson. Byggingin er þrjúflöng með íbúðum í kjallara (1.hæð), 2.hæð og 3.hæð. Blískúrar og geymslur á 1.hæð fylgja íbúðum 2. og 3.hæðar. Húsið er steinsteypt var upprunalega múrhúsið og málað en var klætt að utan með bárujárn og einangrað að utan 2007.

Breytingar tengdar íbúð 0001

- Stór gluggi til suðausturs, út í garð verði breytt og í hann verði sett svalahurð.
- Lokað verður fyrir litinn glugga í suðvesturátt í herbergi við andyríð, steyp verður í gat og klætt yfir með sömu klæðningu og er á húsinu.
- Íbúð 0001 fær sérafnotaflokk framán við nýja svalahurð. Sérafnotarétturinn er 13,7 m<sup>2</sup>.

Þegar gerðar breytingar:

- Stíghús í kjallara hefur verið breytt í herbergi. Gengið er inn í það úr andyrí íbúðarinnar.
- Við þær framkvæmdir hefur verið fjórðlægt hurð með hliðarglugga og í hennar stað kominn gluggi.
- Gert hefur verið geymslurými undir útlitropum.



Afstöðumynd  
1:500

Breytingarkynning  
Öldutún 16, Hafnarfirði

Breytingar á þegar byggðu húsnæði

Teiknað af: Davíð Árnason Dagsetning: 03/03/23  
Yfirfarið af: Mælikvarði: As indicated

*Davíð Árnason*

Davíð Árnason Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909  
Mélás 9, 210 Garðabær  
S: 865-3433  
byggingar.honnun@gmail.com

Verknúmer: 01-2023 Númer: 0501 Útgáfa

Óheimilt er að mæla upp af teikningum, hönnuði skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.