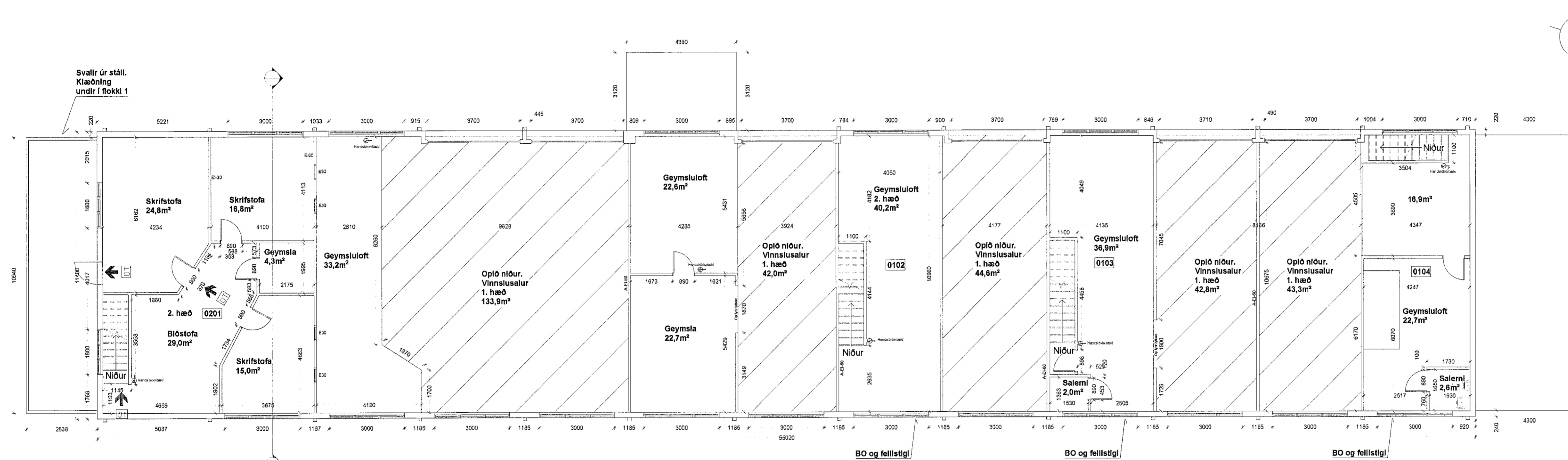


Grunnmynd 1. hæð
Mkv. 1:100



Grunnmynd 2. hæð
Mkv. 1:100

Byggingarlýsing:

Rauðhella 3 er stálgrindarhús á tveimur hæðum. Gólfplata hússins er steinsteypd. Útveggir hússins eru úr timbri, einangraðir með steinull. Útveggir hússins eru klæddir að utanverðu með ómáluðu báru-aluzínki. Þak hússins er einangrað og klætt með bárujárn. Gluggar og hurðir hússins eru ymist úr timbri, málaðir með þekjandi viðarvörn og eins plastgluggar. Iðnaðarhurðir hússins á norðurhlíð eru hefðbundnar einangraðar (il-eingar) hurðir. Þakrennur og niðurfallsrör eru úr blíkki.

Húsið að Rauðhelli 3 var skv. fasteignaskrá ríkisins byggt árið 1989. Húsið var síðan endurbýtt árið 2007 og var húsið þá endurklætt, einangrað og allir gluggar og hurðir voru endurnýjaðir. Þá var þak hússins endurnýjað ásamt þakrennum og niðurfallsrörum.

Sótt er um að nýjar teikningar af þegar byggðu húsi að Rauðhelli 3 verði samþykktar.

Stærðir skráð hjá skra.is	627,0 m ²	m ³
S.kv.skráningartöflu	921,4 m ²	3.643,854 m ³
Stækkun	294,4 m ²	m ³
Lóðarstærð	4834,4 m ²	m ³
Mhl	01	

Brunavarnir:

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun sílf (mál nr. 22-016) í apríl 2022 fyrir Rauðhella 3, Hafnarfirði. Um er að ræða þegar byggt hús sem er nokkuð breytt frá samþykktum aðaluppdráttum frá 1995. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar:

Eftirfarandi Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða iðnaðarhúsnæði þar sem fram fer t.d. sandblástur og málu. Brunaálag er minna 400 MJ/m². Ekki er fóst viðvera á milli loftum í vinnusölum sem eru geymslu loft.

Brunahöfnum:

Húsið er eitt meginbrunahólf, um 1010 m²/ með milligöfum en skiptist í nokkur brunahólf. Skrifstofuhluta á tveimur hæðum er eitt brunahólf, samtals um 190 m². Vinnusalir með milli lofti eru hver um sig sér brunahólf. Þeir eru alls fimm talsins, stærstur um 170 m²/ en minnstur um 120 m².

Burðarvirki:

Hæðaskil í skrifstofuhluta eru a.m.k. REI60. Milligöf verða einangruð með t.d. 100 mm þéttull og fest með vír cc 200mm og klædd undir með 13 mm gipsi eða sambærilegt svo þau uppfylli a.m.k. REI60. Brunamóstaða aðalburðarvirka verður a.m.k. R60. Stálburðarvirki verða eldvarnarmáluð eða klædd af þannig að þau uppfylli a.m.k. R60. Svalir eru skv. viðmiðunarreglum greinar 9.9.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc eða sambærilegt sem uppfyllir að vera klæðning í flokki K10 B,s1-d0.

Klæðningar:

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Gólfefni í skrifstofuhluta og milligöfum eru í flokki G (Dfl-s1). Gólfefni í vinnusölum eru a.m.k. í flokki Cf1-s1. Utanhúsklæðningar eru í flokki A (A,s1-d0). Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2).

Flóttaleiðir:

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá skrifstofum á annari hæð. Önnur er út á svalir. Frá hverjum vinnusal er a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Frá öllum milligöfum er BO og fellistigi.

Öryggiskerfi:

Öryggiskerfi er í öllu húsinu sem tengist viðurkenndri vaktstöð. Miðað er við a.m.k. einn skynjara fyrir hverja 80 m².

Loftræsikerfi:

Settar eru brunalokur (a.m.k. E60-S) í brunaskil þar sem loftræsikerfi ganga á milli brunahólf. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörðunarkerfi. Loftræsikerfi gengur þó almennt ekki á milli brunahólf.

Reyklosun:

Reykkræsing er almennt um iðnaðarhurðir, glugga og hurðir.

Slökkvitæki:

Handslökkvitæki eru sett upp skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing:

Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing skv. "flóttaleiðum" (1 lux) er í flóttaleiðum og göngum í skrifstofuhluta. Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í vinnusölum. Útskipti (eftirlýst leiðamerki) skulu vera í samræmi við ISO 16069, t.d. við BO frá milli loftum. Útljós eru við útganga og flóttaleiðir frá neðri hæð.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn:

Aðkoma slökkviliðs er frá Rauðhelli. Slökkvivatnspörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2300 l/mín.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa:

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (öryggiskerfi, handvirkum slökkviliðnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Rauðhelli 3, Hafnarfirði.

HEILBRIGDISEFTIRLIT
HAFNARFJARDAR-
OG KÖPAVOGSSVÆDIS
Gagnatogi 3 - 210 Hafnarfirði
27.4.2022 Helga Þrúnaðardóttir

SHS 27.04.2022
verkt: **Rauðhella 3**
efni: **Grunnmyndir**

sláðgreinir: 1400-1-69000030
landnúmer: L120565
verktakur: Rauðhella eignarhaldsfélag ehf
hl. verktakur: 591109-0490

máliðvarði: 1:100 Skráðhelli: 10-002
frumstaðið blaði: A1 verktur: 28.04.2022
teiknaði: ÁsA dagsetn.útgáfu:
yfirlit: RK endurskoðaði:

VERKSÝN ehf
Stærð: 108 Reykjavík, S-5178300, 100108-1000
K: 100381-4779

Aðaluppdráttur 2 af 4 **A-101**

Tekning þessi er útgáfa af unniðrum fyrir hönd eigna höfundarinnar, Verksýn ehf.
Tveggja þessi má ekki ekkar með reitnum hafa ein áskotage byrja notkunar.