

# Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

**a: Almenn atriði:**  
Sléttuhlíð G-2 Hafnarfirði.  
Matshluti 01, Landeignanúmer: L123140 Staðgreinir: STF1028989

**b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):**  
Notkun er sumarhús. Húsið er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012  
Á lóðinni er sumarhús byggt árið 1943, lofthæð hússins er ekki mikil, þar sem hún er lægst, þar sem aðrar reglur gíltu þegar húsið var byggt sótt er að byggja við húsið 14.4m². Viðbyggingin er byggð inn í skot á húsinu og núverandi þak lático flæða áfram, þannig að lofthæð, þar sem viðbyggingin er lægst verður undir kröfum dagsins í dag. Viðbyggingin kemur í skot á suð-austurhlíð, þannig að um tvo veggir er að ræða.

**c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:**  
Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.  
**HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÓFLU (brúttó):**  
Stærð skv. fasteignaskrá 39,9m² 98,81 m³  
Stækkun 14,4m² 38,59 m³  
Samtals ..... 54,4m² 137,4 m³  
Heildarstærð lóðar..... 2722,0 m²  
Nýtingarhlutfall..... 0,02

**d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bilastæði og bilastæði hreyfihamlaðra (ef við á):**  
Lóðin er 2616m² N=0,02, fjöldi bilastæða á lóð eru 2. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

**e: Almenn lýsing á burðarkerfi:**  
Allar undirstöður eru úr járbentri steynsteypu (staðsteypt).  
Burðarvirki gólfplata er staðsteypt með ásteypulagi til afréttingar.  
Allir burðarveggir eru hefðbundnir 45x145mm timbur veggir. T1 burðarviður (heflað).  
Burðarvirki í þaki er hefðbundið krossloftað 45x220mm sperrupak. T1 burðarviður (heflað).

**f: Utanhússfrágangur ásamt litavali:**  
**Útveggir:**  
Útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm lektur) timburklæðningu með dókkum víðarlit. Útveggir eru einangraðir með steinull 150mm.

**Þak:**  
Þak er sperrupak. Þak byggt upp af 45x240mm sperrum c/c 600mm. Þak er klætt með 25x150mm furuborðum eða 16mm krossvið OSB mað vatnshalla a.m.k. 5°, yfirborð verður með tvöföldum ábræddum viðurkenndum þakpappa.  
Þakvirki er einangrað með 220mm þakull með áföstum pappa á þeirri hlíð er snýr upp í loftunarbilið, miðað er við að ofan við þakull sé a.þ.m.k. 20mm loftunarbíl. Setja skal fjógur stykki af 40mm loftunarrörum í hvert sperrubíl. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag og loks klæðning í flokki 2 sem fest er á rafmagnsgrind úr 34x45mm lektum. Þakhalli er 5°.

**Gluggar og hurðir:**  
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál/timbur og glerjað með tvöföldu gleri, litur dókkur.  
Allt gler sem nær niður að gólf, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hertog eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

**Handrið:**  
Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útisvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

**h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkubörf:**  
**U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:**  
U-gildi (W/m²K)  
Tölur í sviga eru raungildi

	18°C > T <sub>i</sub> ≥ 10°C:
Þak .....	0,20 (0,17)
Útveggur .....	0,40 (0,15)
Gluggar (karmar og gler) .....	2,0 (1,7)
Hurðir .....	3,0 (1,66)
Gólf .....	0,20 (0,14)
Útveggir, vegið meðaltal (veggflötir Gluggar og hurðir).....	(0,50)w/m² °K
heildarvarmatap á m² húss	0,89 w/m² °C

**i: Innanhússfrágangur:**  
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2

**Innveggir:**  
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstöðir/blikkstóðir 45x95mm, klæddir með 12mm krossvið og gipsplötum á báðum hlíðum. Ívotrýmum eiga að koma vatnsvarðar gipsplötur eða sambærilegt.

**Innihurðir:**  
Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.  
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.  
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

**Stigar:**  
Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa:  
Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innkot.

**Gólfefni:**  
Á gólfum er parket ea flisar í öllum rýmum nema votrymum, þar eru flisar.

**Loft:**  
Loft eru spórtluð og máluð, eða niðurtekinn loft.

**k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:**  
**Lagnir:**  
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.  
Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum.  
Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli  
Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

**Frárennsli:**  
Frárennsli skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun  
"Leiðbeiningar um rotþræ og siturlagnir" Stærð á rotþró =3600 L (11-18 manns)  
Frárennsli af þaki og af potti fara í grjótpúkk. Rotþró er til staðar í dag, þar sem sumarhúsið var byggt 1943.

**Neysluvatn:**  
Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi.  
Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C  
Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærri hitastig en 60°C

**Hitakerfi:**  
Húsið er kynnt með rafmagnsöfnun og kaminu. Varmadæla verður hugsanlega sett upp í húsnæðinu.  
Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er með gólfhita og ofnakerfi. Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærri en 20°C.

**Loftræsting:**  
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) er í eldhúsi (LR) baðherbergi og geymslu. (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingareglugerð.

**Raflagnir:**  
Raflagnir verða hefðbundnar.  
Raflagnahönnun skal uppfylla staða ÍST 150 og ÍST 200.

**l: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.**  
**Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.**

**l: Brunavarnir**  
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2.

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012  
ÚTG = Flóttaleið um hurð  
R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.  
ST = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi  
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits.  
Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd.  
Eldstæði og reykfáfur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingareglugerð, reglugerð um eldvarnir og leiðbeiningar brunamálastofnunar.

**Brunahólfun:**  
Húsið er eitt brunahólf.

**Brunaviðvörðunarkerfi:**  
Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörðun.

**Reyklosun:**  
Reyklosun er um glugga og hurðir.

**Aðkoma slökkviliðs:**  
Aðkoma slökkviliðs er frá Kaldárselsvegi

**m: Hjóðvistarkröfur:**  
Húsið heyrir undir og uppfyllir hjóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

**n: Öryggisbúnaður:**  
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

**o: Tækibúnaður:**  
Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbila við bygginguna.

**p: Aðgengi og algild hönnun:**  
Húsið er byggt árið 1943 og eru því rýmisstærð salernis ekki í takt við núgildandi reglugerðir.  
Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.  
Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks átak verða 25 N á handfangi og hámarksþrýstingur/tog vera 40 N.  
Umferðarbreidd hurða iii byggingu skal vera min. 0,83 m  
Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.

Snúningsrádius innan byggingar skal vera 750 mm.  
Hindrunarlaus leið skal vera frá bilastæðum að aðalinngangi byggingar.  
Ef steypt plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

**q: Frágangur lóðar:**  
Bilastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þöklögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri.  
Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágretta aðliggjandi lóða.  
Halli á lóð verður aðlagður að lóðamörkum.  
Bilastæði eru 2.  
Á palli er heitur pottur með læsanlegu loki. Efri brúna potts skal ekki vera neðar en 400mm, frá palli. Einnig er 6m² gufubaðshús á pallinum.

**r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:**  
Sorpgeymsla er á lóð með þremur tunnum. Notendur sjá sjálfir um að koma sorpi í grenndargáma.

**s: Sértekar aðgerðir:**  
Ekki er um að ræða neinar sértekar aðgerðir í þessari byggingu.

**t: Rakapétting:**  
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndast kuldabýr.  
Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.  
Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

ÚT	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Vélræn loftræsting
SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstremisniðurfall
BO	Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

Öll mál í mm nema annað er tekið f  
**HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÓFLU (brúttó):**  
Samtals ..... 54,4m² 137,4 m³  
Heildarstærð lóðar..... 2616 m²  
Nýtingarhlutfall..... 0,02

Samþykkt þann

26. APR. 2023

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Hildur Þorvaldsson

SHS

19. apríl 2023

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkefni:

**Sléttuhlíð G-2**

Heimilisfang:  
**Hafnarfjörður**

Verkegund:

Landnúmer: Staðgreinir:

L123140 STF1028989  
**Greinargerð hönnuða**

Hannað af: Matshluti:

Teiknað af: Author Mælikvarði:

Yfirfarið af: Vígús Halldórsson Dagsetning: 30.03.2023

Samþykkt: Vígús Halldórsson kt. 100760-5849

**BALSI EHF** Kt. 431199-2469  
Vígús Halldórsson 100760-5849  
Byggingafræðingur BFI  
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði  
8984908 / vigfus.h@internet.is

**23-21** - - - A **A101**  
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FÖLDFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

