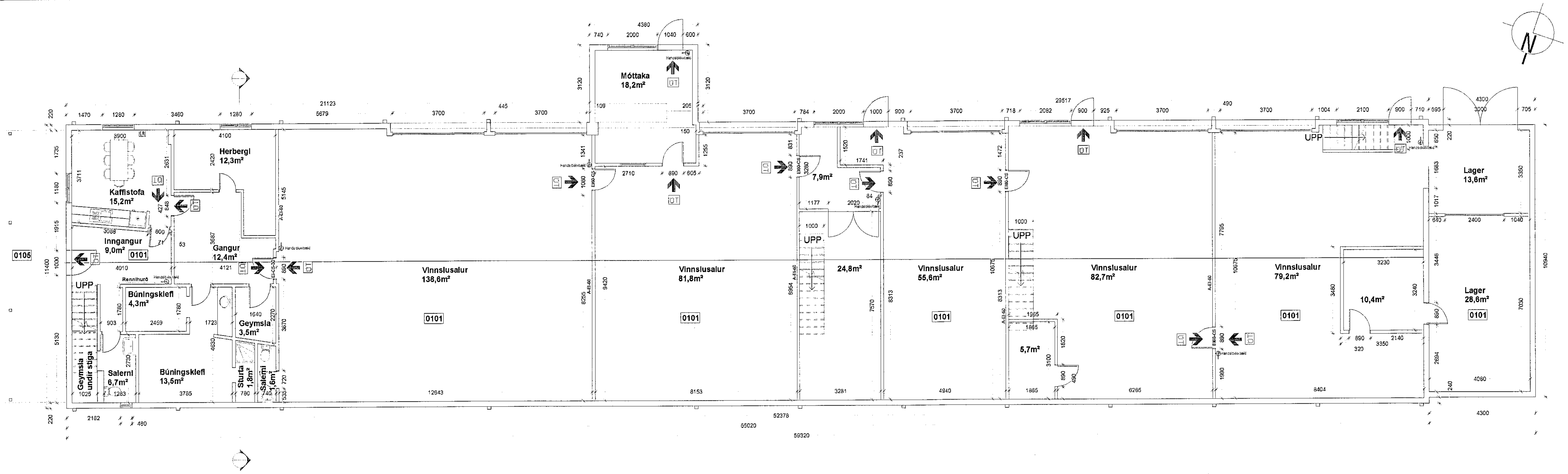
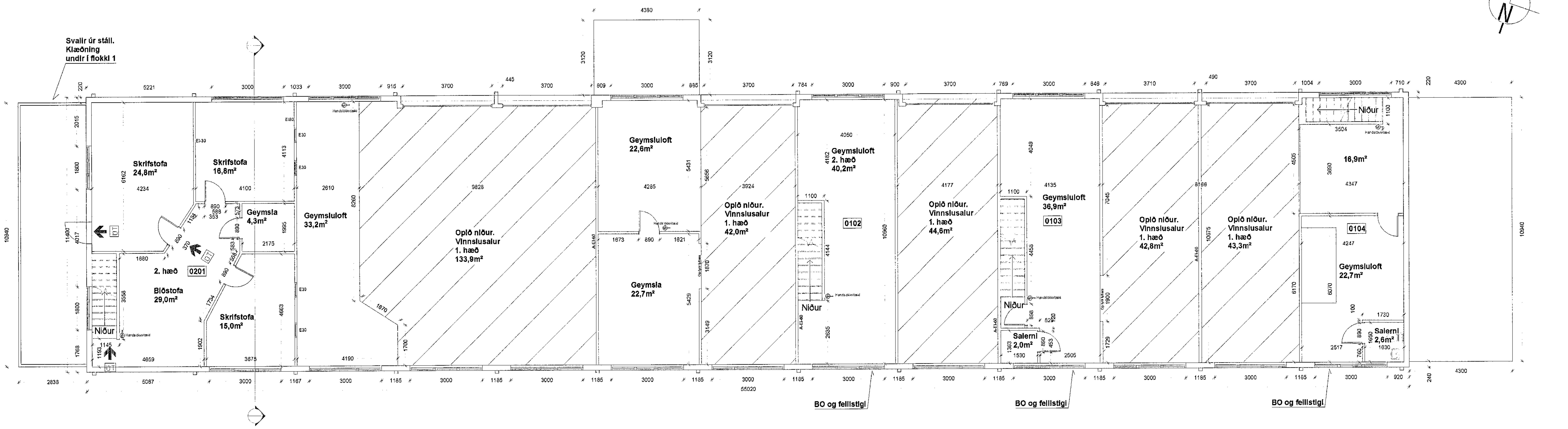


Grunnmynd 1. hæð
Mkv. 1:100



Grunnmynd 2. hæð
Mkv. 1:100

Samþykkt þann
2. MAÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Byggingarlýsing:

Rauðhella 3 er stálgrindarhús á tveimur hæðum. Gólfplata hússins er steinsteypt. Útveggir hússins eru úr timbri, einangraðir með steinull. Útveggir hússins eru klæddir að utanverðu með ómáluðu báru-aluzinki. Þak hússins er einangrað og klætt með bárujárni. Gluggar og hurðir hússins eru ýmist úr timbri, málaðir með þekjandi viðarvörn og eins plastgluggar. Iðnaðarhurðir hússins á norðurhlið eru hefðbundnar einangraðar (il-einingar) hurðir. Þakrennur og niðurfallsrör eru úr blikki.

Húsið að Rauðhellu 3 var skv. fasteingnaskrá ríkisins byggt árið 1989. Húsið var síðan endurbyggt árið 2007 og var húsið þá endurklætt, einangrað og allir gluggar og hurðir voru endurnýjaðir. Þá var þak hússins endurnýjað ásamt þakrennum og niðurfallsrörum.

Sótt er um að nýjar teikningar af þegar byggðu húsi að Rauðhellu 3 verði samþykktar.

Stærðir skráð hjá skra.is	627,0 m^2	m^3
S.kv.skráningartöflu	921,4m^2	3.643,854m^3
Stækkun	294,4 m^2	m^3
Lóðarstærð	4834,4m^2	m^3
Mhl	01	

Það athugast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Brunavarnir:

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-016) í apríl 2022 fyrir Rauðhellu 3, Hafnarfirði. Um er að ræða þegar byggt hús sem er nokkuð
breytt frá samþykktum aðaluppdráttum frá 1995.
Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notgun byggingar:

Eftirfarandi Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða iðnaðarhúsnæði þar sem fram fer t.d. sandblástur og málum.
Brunaálag er minna 400 MJ/m2/.
Ekki er föst viðvera á milliloftum í vinnusölum sem eru geymsluloft.

Brunahólfun:

Húsið er eitt meginbrunahólf, um 1010 m2/ með milligólfum en skiptist í nokkur brunahólf.
Skrifstofuhluti á tveimur hæðum er eitt brunahólf, samtals um 190 m2/.
Vinnusalir með millilofti eru hver um sig sér brunahólf. Þeir eru alls fimm talsins, stærstur um 170 m2/ en minnstur um 120 m2/.

Burðarvirki:

Hæðaskil í skrifstofuhluta eru a.m.k. REI60.
Milligólf verða einangruð með t.d. 100 mm þéttull og fest með vír cc 200mm og klædd undir með 13 mm gipsi eða sambærilegt svo þau uppfylli a.m.k. REI60.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60.
Stálburðarvirki verða eldvarnarmáluð eða klædd af þannig að þau uppfylli a.m.k. R60.
Svalir eru skv. viðmiðunarreglum greinar 9.9.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc eða sambærilegt sem uppfyllir að vera klæðning í flokki K10 B,s1-dO.

Klæðningar:

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni í skrifstofuhluta og milligólfum eru í flokki G (Dfl-s1).
Gólfefni í vinnusölum eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.
Utanhúsklæðningar eru í flokki A (A,s1-dO).
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir:

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá skrifstofum á annarri hæð. Önnur er út á svalir.
Frá hverjum vinnusal eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá öllum milligólfum er BO og fellistigi.

Öryggiskerfi:

Öryggiskerfi er í öllu húsinu sem tengist viðurkenndri vaktstöð. Miðað er við a.m.k. einn skynjara fyrir hverja 80 m2/.

Loftræstikerfi:

Settar eru brunalokur (a.m.k. E60-S) í brunaskil þar sem loftræsikerfi ganga á milli brunahólfa. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörunarkerfi. Loftræsikerfi gengur þó almennt ekki á milli brunahólfa.

Reyklosun:

Reykræsing er almennt um iðnaðarhurðir, glugga og hurðir.

Slökkvitæki:

Handslökkvitæki eru sett upp skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing:

Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum" (1 lux) er í flóttaleiðum og göngum í skrifstofuhluta.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í vinnusölum.
Útskilti (eftirálýst leiðarmerki) skulu vera í samræmi við ISO 16069, t.d. við BO frá milligólfum.
Útljós eru við útganga og flóttaleiðir frá neðri hæð.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn:

Aðkoma slökkviliðs er frá Rauðhellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2300 l/mín.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa:

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (öryggiskerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Rauðhellu 3, Hafnarfirði

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
29/4 2022

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-04-29 11:07Z

BRUNAHÖNNUN

SHS 27.04.2022

verk:			Rauðhella 3
efni:			Grunnmyndir
staðgreinir:	1400-1-69000030		
landnúmer:	L120585		
verkkaupi:	Rauðhella eignarhaldsfélag ehf		
kt. verkkaupa:	591109-0490		
mælikvarði:	1:100	Skráarheiti:	
frumstærð blaðs:	A1	verknr:	10-002
teiknað:	ÁÞA	dagsetn.útgáfu:	28.04.2022
yfirfarið:	RK	endurskoðað:	

VERKSÝN ehf
Síðumúla 1, 108 Reykjavík S: 5176300 kt: 530106-1360
Reynir Kristjánsson byggingafræðingur
kt: 100361-4779
VERKSÝN

Aðaluppdráttur 2 af 4 **A-101**

Teikning þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Verksýn ehf.
Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.