

Skráningartafla: Rauðhella 3
 Landeignanúmer: L120585
 Matshlutanúmer: 01
 Prenta Útgáfa: 5.00
 Skrásetjari: Anton Már Bjarnason
 Kennitala: 170892-2759
 Dags: 13.1.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			786,8	149,7	15,6	15,1	921,4	0,0			4.109,6 137,5	835,6	921,4		3.643,854
A	01 0101	1. Hæð Vinnusal/starfsmannarými	N	0101	687,7 687,7	149,7	15,6	11,4	826,0 687,7	0,0		2,70	3.672,4 3.672,4	748,7 627,4	826,0 687,7	5,34	3.350,316
A	0102	Geymsluloft	N	0101		48,5		4,1	44,4		2,90	6,15	3,15	40,2	44,4		
A	0103	Geymsluloft	N	0101		49,4		4,1	45,3		2,90	3,15	3,15	38,9	45,3		
A	0104	Geymsluloft	N	0101		51,8		3,2	48,6		2,90	3,15	3,15	42,2	48,6		
B	0105	Skyggni við inngang	S	0101	31,1				31,1		2,56	3,06	87,4			1,00	31,100
	02	2. Hæð			99,1	0,0	0,0	3,7	95,4	0,0			299,7	86,9	95,4		
A	0201	Skrifstofur	N	0101	99,1			3,7	95,4		2,90	3,15	299,7	86,9	95,4	3,02	262,438

Athugasemdir
 Rými 0101 vinnusal/starfsmannarými fylgja tvö uppbyggð geymsluloft án fastrar aðkomu.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Vinnusal/starfsmannarými	921,4	3.643,854	3.643,854	
Alls		921,4	3.643,854	3.643,854	

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyra m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4834,4	137,5	687,7	738,9	206,7	718,4	0,0	18,6	147,7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	786,8	149,7	15,1	921,4		3.972,1	835,6	921,4
Svalir A lokun								
B rými	31,1			31,1				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						137,5		
Samtals:	817,9	149,7	15,1	952,5	0,0	4.109,6	835,6	921,4


Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	952,5	4.834,4	0,20

Samþykkt þann
2. MAÍ 2022
 Byggingarfulltrúinn í Haskógarfirði
Anton Már Bjarnason

Það áttumast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmi sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um upplýsingum og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

verk: **Rauðhella 3**
 efn: **Skráningartafla**
 staðgreinir: 1400-1-69000030
 landnúmer: L120585
 verkkaupi: Rauðhella eignarhaldsfélag ehf
 kt. verkkaupa: 591109-0490
 mælikvarði: Skráarhelti:
 frumstærð blaðs: A2 verknr:
 teiknað: AMB dagsetn.útgáfu: 28.04.2022
 yfirfarið: RK endurskoðað:

Slóðumála 1 108 Reykjavík S: 5176300 kt.530106-1360

VERKSÝN
 Reynir Kristjánsson byggingarfræðingur
 kt. 100361-4779