

GREINARGERÐ, BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Vokuskaró 28
Landsnúmer: 227990

ALMENNT:
Byggingin er einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri blíggjumsalu. Aðkoma er á vesturhlíð. Komíó er á anddyri á neðri hæð með aðkomu að herbergjum, snýrtungu og sjónvarpsstofu og þvottahúsi. Byggingin er í öllum svefnherbergjum og stærðir skv gr. 5.5.5 í byggingareglugerð. Sorppýmslur eru staðsettar stutt frá aðalgangi, gerð og frágangur skv gr. 6.12.6 í byggingareglugerð. Bréfalugur skulu vera amk. 26 x 250 mm að stærð, og vera amk. 1 m frá göfli en mest 1,2 m frá göfli. Blástæði eru fyrir þrjár bifreiðir og skal vera aðstæða til hliðsú amk einnar rafbílfreiðar.

HELSTU STÆRÐIR:

Löð	845,8 m ²	Brúttó m ²	Brúttó m ²
Íbúðarmí neðri hæð	221,2	685,7	
Íbúð efri hæð	136,1	563,0	
Blíggjumsala	59,8	193,3	
Botn		56,2	

Samtals 417,1 m² 1.490,2 m²

Nýtingarhlutfall 0,49

BURÐARVIK:
Sökkjar, veggir beggia hæða og loftplata neðri hæðar eru steinsteypt og einangruð að utan með 100 mm einangrun. Burðarvið þaks er hefðbundin spennubak. Berandi innveggir og stífingarveggir eru úr timburgráði. Eldhúsveggir á neðri hæð eru steinsteyptir.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru einangraðir í áflekugrind með 100 mm steinullareinangrun, klæddir að utan með bárujárnklæðningu í grátum lit. Veggir og loft blíggjumsalu eru steinsteyptir og sandsparstaðir að innan, EÍ60. Kantur á svölum steinsteyptur og klæddur, og bræddur pappi á þak og alveg upp á brún á kantinum. Svalþak einangrast með 200 mm einangrun og laggjast með bræddum pappi með halla 1:50 halla að niðurfloðum og 2:50 upp á vegg. Hæð svalahandriðs er 110 cm.

ÞAK:
Þakið er einhalla spennubak einangrað með steinullareinangrun 220 mm. Þakið er klætt með 25 x 150 mm borðaklæðningu, og loks eldsöðnum þakpappa. Loftun gerist með skordrygheldum loftásnum undan þakkrötlum. Tryggt skal að loftun sé að lármarki 1000 mm² á fermetri þakflatar skv. kröfum byggingareglugerðar (144000mm²). Að neðan kemur lagagrind 45 mm og 13 mm gipsplakklaðning. Litur stáls er svartur. Á þaksvolum kemur 2 lög af bræddum asfaltþakpappa, þá rakaheldur þvottangrun, slóan dükur, þá lag af sandi eða finni mól, og loks steinhellur.

GLUGGAR:
Gluggar eru úr ál-tré af víðurkenndri gerð með silíni kuldaþró, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler fyllt með argongasi. Úthúrdur skulu vera einangraðar og uppfylla kröfur um einangrunargildi. Litur glugga og hurða er grár.

FRÁGANGUR INNANHÚSS:
Innveggir eru einangraðir og klæddir með gipsplötum í fl.1. Útveggir eru sandsparstaðir. Gólfefri er parket og flísar í votrymum og anddyri. Frágangur votryma sé samkvæmt RB-bókunum Nýskopunarstjóðvar. Loft eru tekin niður í svefnherbergjum, baðherbergjum og þvottahúsi efri hæðar. Stigi er úr timri (eik) og með handritum úr timri. Við val á gleri og gólfslú gleri skal vísað í RB-rit um "Val á gleri í íbúðarhúsnæð" nr (31) 121-1, ásamt gr. 12.4.3 reglugerð.

EINANGRUN OG VARMATAPSTREKNINGAR:

Útveggir 0,20 W/m²K
Gluggar 1,6
Hurðir 1,9
Þak 0,19
Gólf 0,25
Heildar varmatap á m² = 0,90 W/m²C. -- Vegið meðaltal útvegga 0,52 W/m²K

LAGNIR: Inntöku hita og vatns og rafmagns eru í blíggjumsalu. Upphitun er með gólfhitakerfi. Hita vatns og rafmagns eru fressum raufum í útveggjum og í lagagrind lofta. Skv. gr. 195.2 og 195.3 í byggingareglugerð og skv. ÍST 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húsi t.d. með víðurkenndum blóðmarráttum á töppunastaði, varmaskipti eða upplöðnum sem tryggja að vatn fari ekki að töppunastað með hærra hitastigi en 65°C. Vatnshitastigi í baðherbergjum og setlaug skal ekki vera svo hátt að hætta sé á húðbruna við töppunastað. Gegnumströymisnúrföll skulu vera í votrymum. Gera skal ráð fyrir hieduástöðu fyrir rafnefni við hvert blástæði.

LOFTFRÆSTING:
Húsið er loftræst með opnanlegum fögum. Baðherbergi og eldhús og önnur votrym skulu loftræst með véttaru útsögu. Vöðru loftræsting skal vera 30 L/s í eldhúsi og þvottahúsi, 15 L/s á snýrtungu, og 0,2 l/s m² í öðrum gluggalausum rýmum. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg loftskipti í votrymum.

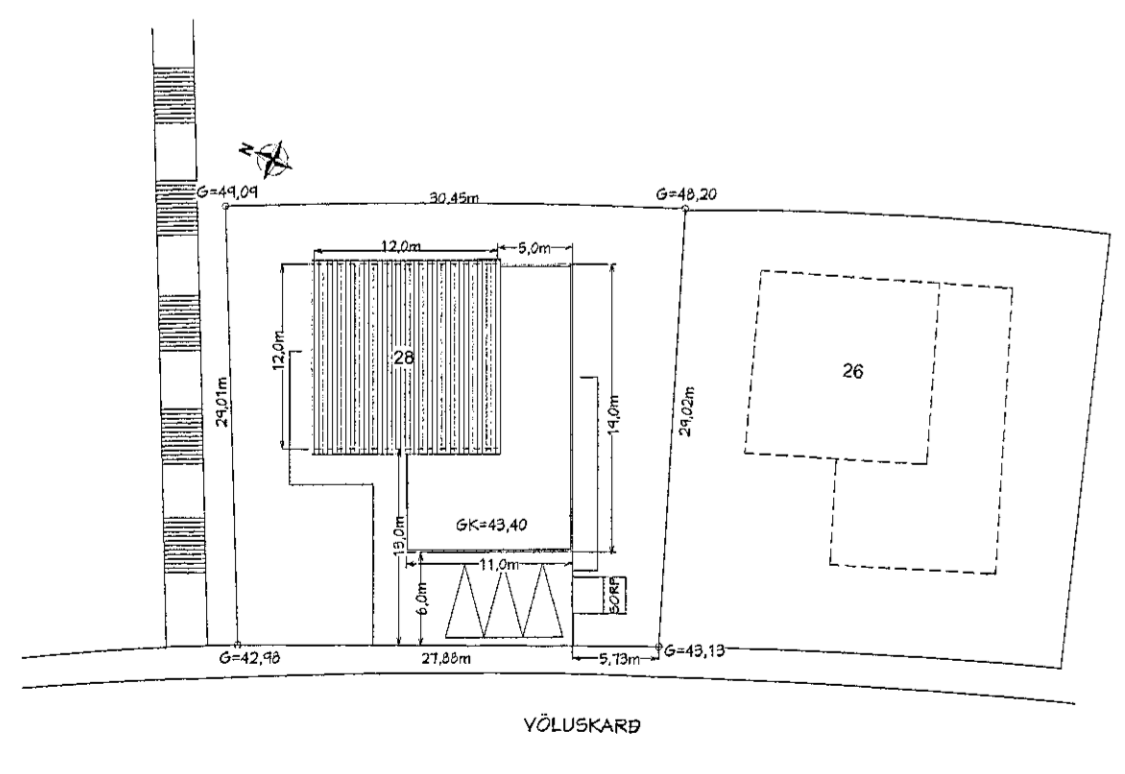
HLJÓDVIST:
Íbúðir skulu uppfylla amk. kröfur til hljóðvistarflökks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Vegið höggþjóðeinangrunargildi skal vera 63dB. Hljóðeinangrunargildi fyrir lofthjóð RW skal vera 52 dB. Vegið höggþjóðeinangrunargildi skal vera 63dB.

BRUNAVARNIR:
Brunanótstaða aðalburðarviðs veggja og þaks er amk. REI60. Handsökkvæði stað staðsett við aðalandyri. Reykskyrnarar skulu vera í herbergjum beggia hæða sem og í sameiginlegum rýmum og blíggjumsalu. Veggir og loft í blíggjumsalu eru steinsteypt REI 90.

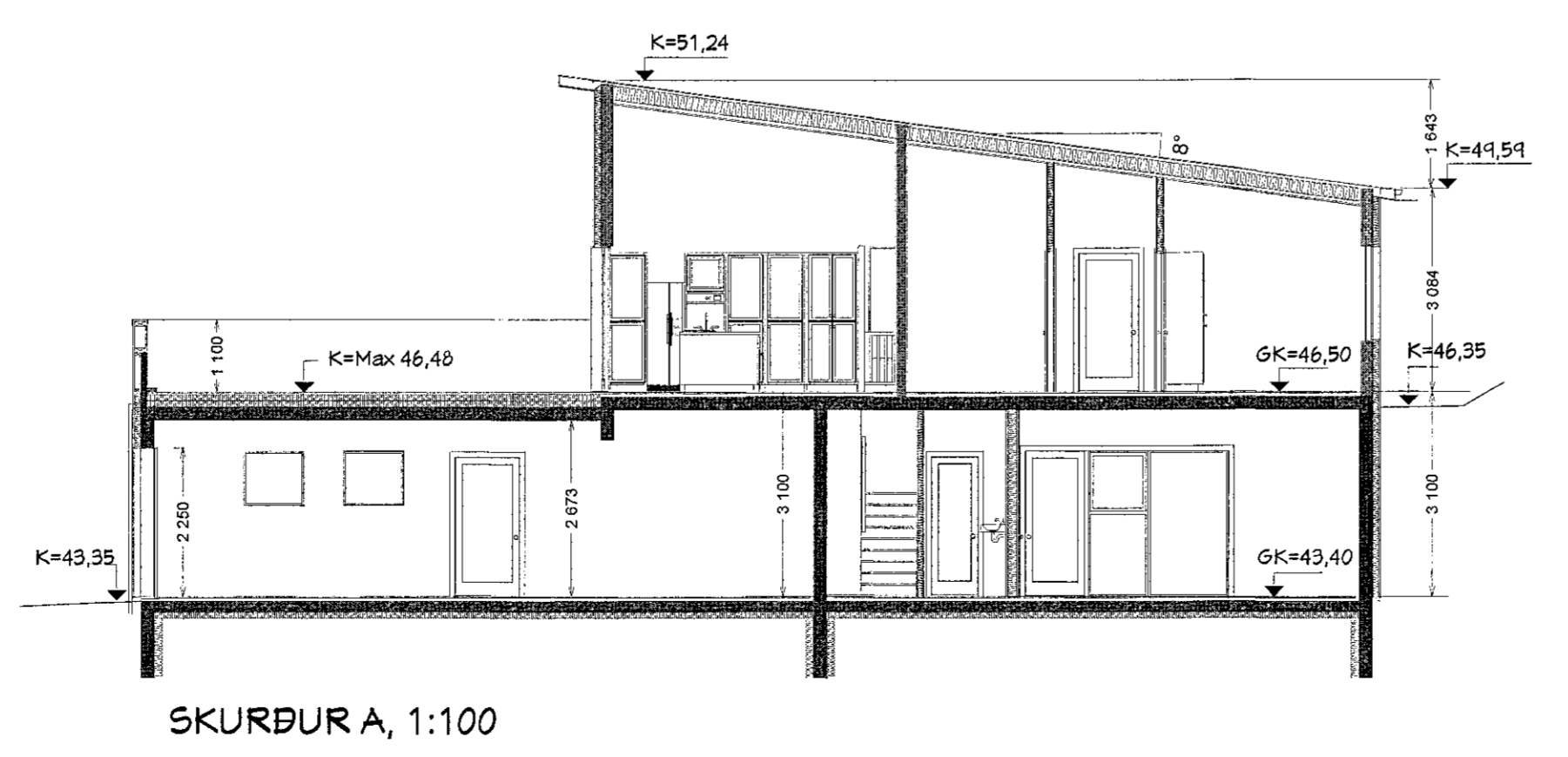
ALGILD HÖNNUN:
Neðri hæðin getur fyllnagt kröfum um algilda hönnun. Að öðru leiti uppfyllir byggingin ekki kröfur reglugerðar um algilda hönnun.

BLÁSTÆÐI OG SORPÞEYMSLUR:
Þrjú blástæði eru á löðinni. Sorpþeysla skal rúma þrjú sorplát.

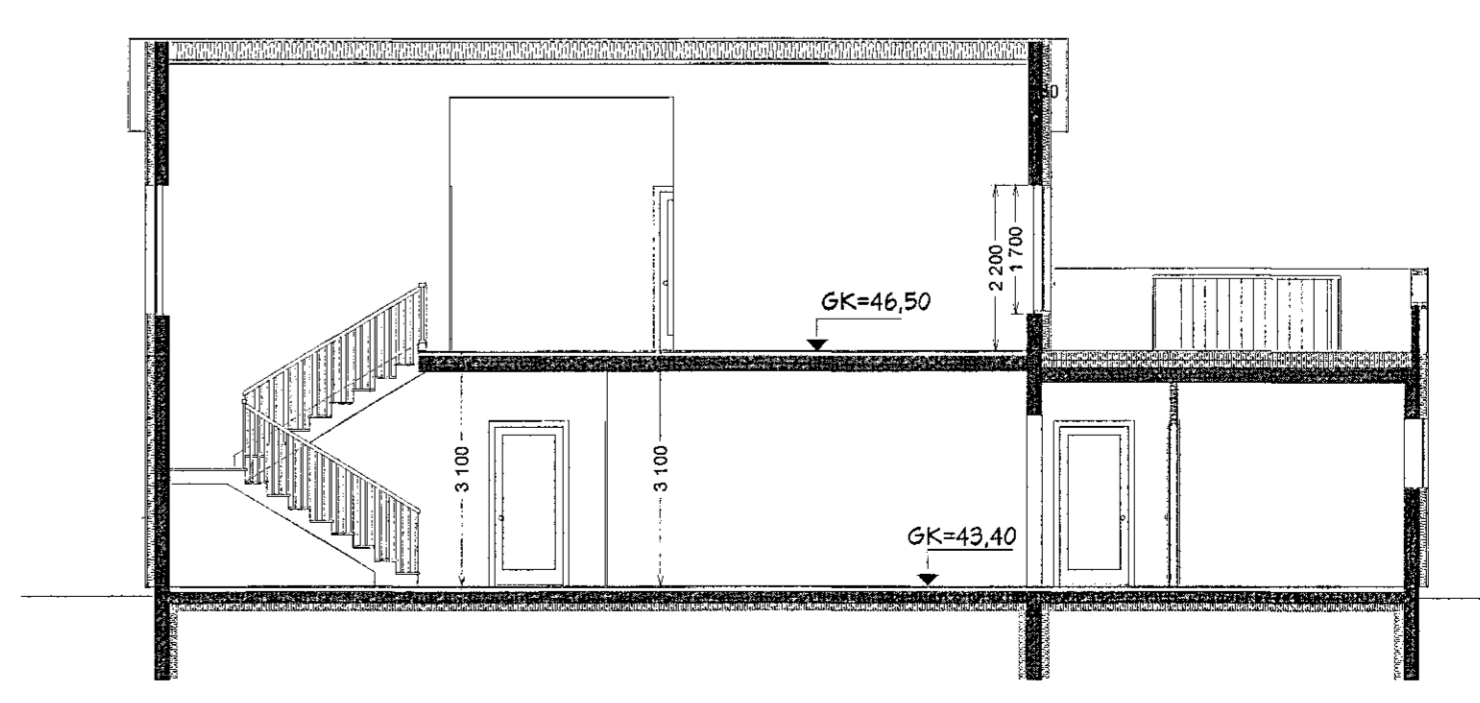
Skýringar: BO = Björgunarop amk 0,6 x 0,9m (bxh)
RL = Rýmgangaleið
Gnf = Gegnumrennsliandiurfall
LR = Vélretn loftræsting úr gluggalausum rýmum
RS = Reykskyrnarar
St = Handsökkvæði



AFSTÖÐUMYND 1:500



SKURÐUR A, 1:100



SKURÐUR B, 1:100

Breytingar: A-28.08.2021- Efrihæð steinsteypt, þak lækkað og niðurhengt loft fellt út, Gluggar í stofu og eldh.br.Svalahandrið steyp. Innistigi úr timri, fyrirkomulagi neðri hæðar breytt ásamt gluggum á suðurhlíð. Stoðvegur ofan við hús er hláðinn úr grjóti, einnig við norðurhlíð.
B-16.01.2022-Fyrirkomulagi neðri hæðar breytt, snýrtungu bætt við á neðri hæð, snýrtungu felld út á efri hæð.-02.05.2022 Eldhús á neðri hæð felld út