

G=71,35
GRUNNMYND NEDRI HÆÐAR,
1:100

Fjólúás

Fjólúás 30, Hafnarfirði, Landnr 207199 Stgr 2326-0300. Helstu stærðir:

- Lóð.....650,0 m²
- Birt flatarmál íbúðar 1.H.....126,0 m²
- Birt flatarmál íbúðar 2.H.....136,7 m²
- birt flatarmál bilgeymslu ... 37,7 m²
- Alls birt flatarmál 300,4 m²

Brúttó rúmmál húss 946,5 m³, þar af bilgeymslu 107 m³.
Nýtingarhlutfall 0,46

Samþykkt þann
03. MAI 2023
Byggingarfulltrúnni í Hafnarfirði
Helena Þrymsdóttir

BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er íbúðarhús á tveimur hæðum. Gólfplata neðri hæðar er einangruð með 75 mm einangrun. Útveggir þegga hæða eru úr forsteyptum steypueiningum með 100 mm einangrun innsteypta milli byrða. Gólfplata efri hæðar er steinsteypt svo og þakplata. Þak er einangrað að ofan með 200 mm styrofoam einangrun og lagt þakdúk með halla amk 1:50 að niðurföllum. --- Plata yfir bilgeymslu /svalagölf skal leggjast með þakdúk og einangrast með blauteinangrun og leggjast með 40 mm gangstéttarhollum. --- Gluggar eru álkæddir trégluggar með tvöföldu einangrunargleri með argongasi. Gluggar eru settir í eftirá. --- Innveggir aðrir en steinsteyptir eru úr trégrind, einangraðir og klæddir með tvöföldum 13 mm gipsplötum, rakaheldum plötum í baðherbergjum og votrymum. --- Veggur milli íbúðar og bilgeymslu er REI60, og hurð EI230-SCm. --- Húsið er hitað upp með gólfhitakerfi. --- Sorpgæmsla er steinsteypt. Svalahandrið skal vera úr hvítmáluðu áli. --- Reykskynjarar skulu staðsettir á báðum hæðum íbúðar, svo og í bilgeymslu. Handslökkvitæki skal staðsett í bilgeymslu. --- Skv. reglugerð Vinnueftirlits ríkissins ber húsbýggingu að byrgja á að vinnustaður uppfylli kröfur reglugerðar um öryggi og hollustuhætti.

Kólnunartölur:

Útveggir.....	0,28 w/m ² °C
Gluggar.....	2,0 w/m ² °C
Grunnplata.....	0,28 w/m ² °C
Þak	0,18 w/m ² °C

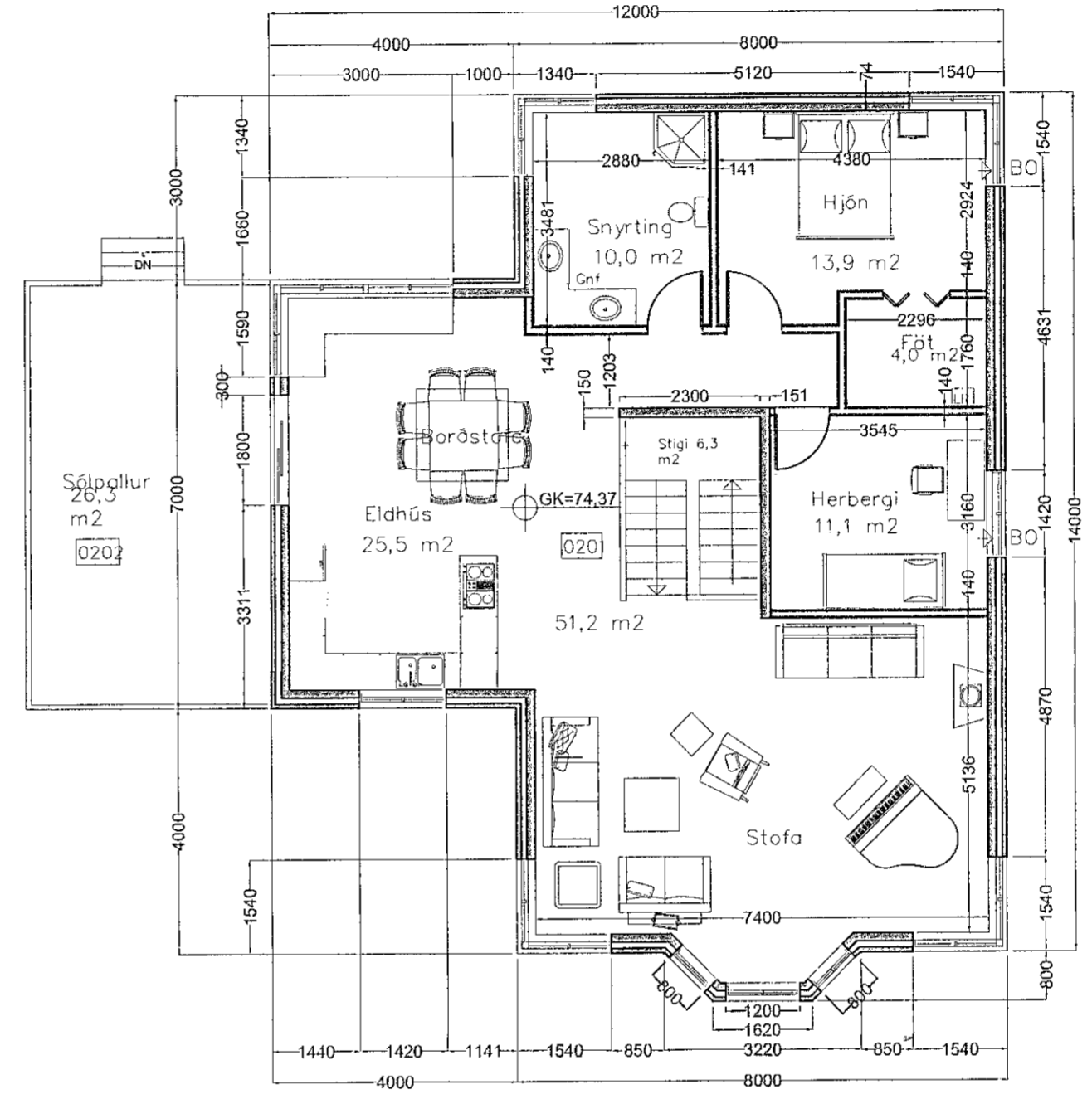
Vegið meðallt U-gilda útvegga 0,78 w/m²K
Heildarleiðnitap á m² gólfplatar og °C · q = 0,97

- Skýringar:
- BO = Björgunarpur
 - RS = Reykskynjari
 - Lr = Loftrás út úr gluggalausum rýmum
 - Gnf.= Gólfniðurfall
 - Slt. = Handslökkvitæki
 - Ls = Læstur lyfjaskápur
 - Sorpgæmsla skal vera steinsteypt A-EI60
 - Snjógrindur á þakköntum við innganga.

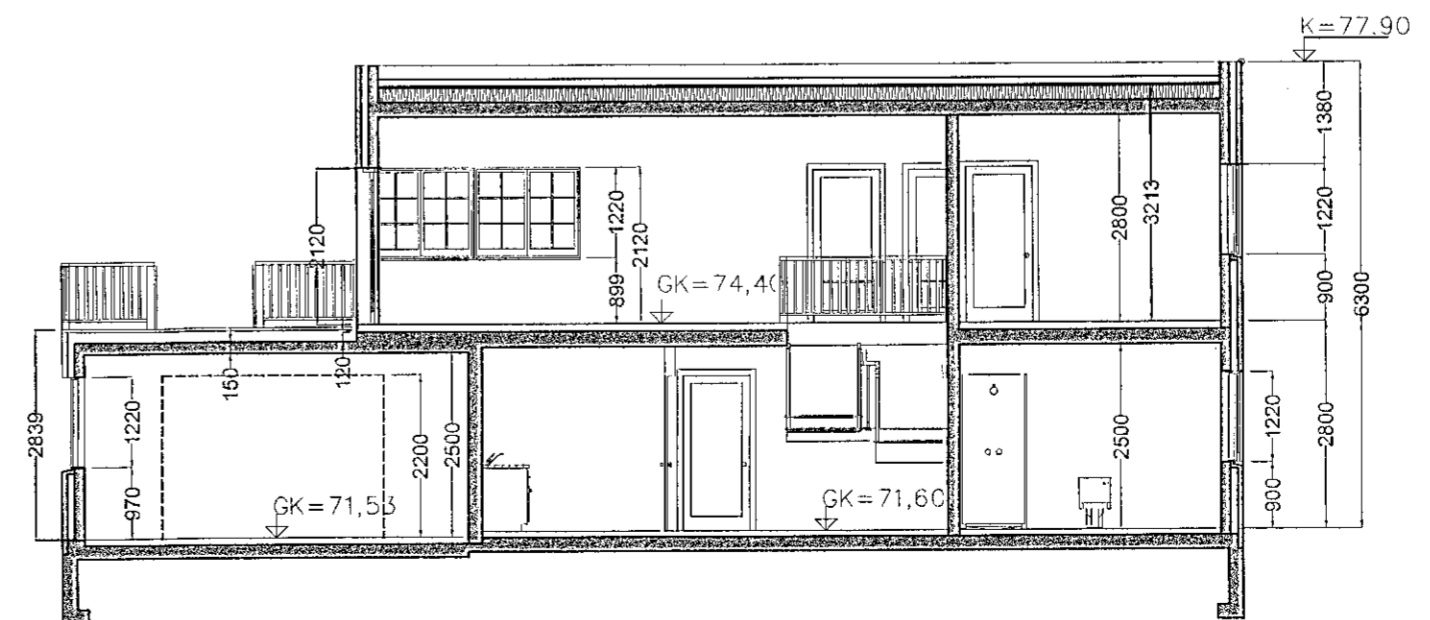
Breyting: A-21.06.2007-Uptekið loft- mænishæð lagf.
Breyting: B-13.10.2007-Húsinu breytt í steinsteypt einingahús með flötu þaki. Horngluggi á hjónaherb.
Breyting: C-01.03.2018-Breytingar vegna lokaúttektar færðar inn. *AB*

HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA
STEFAN INGÓLFSSON ARKITEKT
stefanlax2@simnet.is s:848-1316

Fjólúás 30, Hafnarfirði
Grunnmyndir, skurður 1:100
Kópavogi 18.03.2007 *Stefan Ingólfsson* 010251-4359
Verkefni nr. 0368 *Stefan Ingólfsson* Dikning nr. 0368-sing-0002-C



GRUNNMYND EFRI HÆÐAR,
1:100



SKURÐUR,
1:100