

04. JAN. 2023

Byggingartulltrúinn í Hafnarfirði
Jóhann Þorvaldursson

Skráningartafla: Garðavegur 3		Skrásetjari: Jóhann Þorvaldursson															
Landeignanúmer: L120549		Kennitala: 080273-5419															
Matshlutanúmer: 01		Dags: 12.12.2022															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun text	Höfuð-Röðun	Eignar-hald	Botnflöt m²	Málflöt m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Rekubala skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			190,0	0,0	3,9	4,8	169,6	17,6			504,7	143,7	162,6		406,847
		Botn											19,8				
	01	1. Hæð			101,7	0,0	3,9	0,0	101,7	1,0			273,2	89,4	95,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	87,9				87,9		2,66	2,65	238,6	78,3	87,9	2,72	212,976
A	0102	Stigarymi	U	0201	6,1		3,9		6,1				2,66	2,66	4,8	6,1	2,65
A	0103	Geymsla	N	0101	2,7				2,7	1,0	1,00	2,66	4,9	2,3	1,7	1,81	4,163
A	0104	Forstofa	N	X	5,0				5,0				2,66	2,66			
B	0105	Tröppur	U	X	5,2				5,2								
	02	2. Hæð			88,3	0,0	0,0	4,8	67,9	16,6			211,7	54,3	66,9		
A	0201	Íbúð	N	0201	72,7			4,8	67,9	1,0	1,40	2,80	203,5	54,3	66,9	2,80	152,040
A	0202	Ris	F	0201	15,6					15,6	0,00	1,05	8,2				
C	0203	Svalir	S	0201	4,1											1,00	4,100
C	0204	Svalir	S	0201	20,8					20,8						1,00	20,800
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun text	Eignar-hald	Notkun text	Rekubala	Eignarhaldur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun text	Birt flatarmál m²	Séign m² af sameignar	Séign m² af sameignar												
	0101	Íbúð	89,8	217,139	217,139												
	0201	Íbúð	73,0	189,708	189,708												
		Alls	162,6	406,847	406,847												
Botnplata																	
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Ísák m²	Pakkaggar og þakop m²	Elsta hæðarkóði	Ummáli ofarjarðar								
Matshluti	349	19,8	99,1														
Yfirlit																	
		D5 Botnflöt m²	D5M Málflöt m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflöt m² með V og F	D8 Brúttóflöt undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflöt m²	D12 Nettóflöt m²	D13 Birt flatarmál m²								
A rými		174,4		4,8	169,6	2,0	476,7	143,7	162,6								
Svalir A lokun					5,2												
B rými		24,9			15,6	8,2											
Fylgrymi (F)		15,6															
Alþagsrými (V)							19,8										
Botnplata																	
Samtals:		220,1	0,0	4,8	190,4	17,6	504,7	143,7	162,6								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
					172,8	Löð m²	348,5	Hlutfall	0,50								

Skráningartafla Garðavegur 3

Garðavegur 3

STADGREINIR 1400-1-26700030

VERKKAUPI: Smári Freyr Smáráson

KENNITALA VERKKAUPA: 150681-3089

ADALTEIKNING

NÚMER 1 AF 2

EFNI: Skráningartafla

MÆLIKVARÐI:

FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A2

TEIKNAD: JH

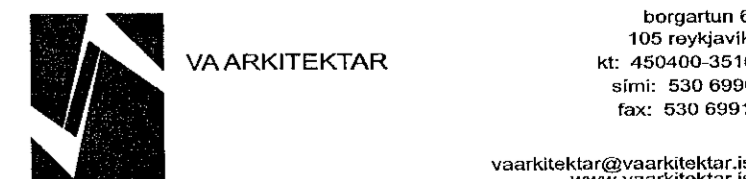
YFIRFARID: IC

DAGSETNING ÚTGAFU: 02.08.2020

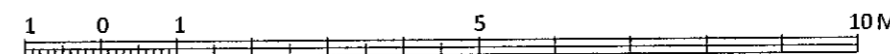
VERKNR: 0001

TEIKN. NR: 102

ENDURSK.:



VAARKITEKTAR
borgartun 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6900
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is
ÚTGEFANDI: Jóhann Þorvaldursson KT: 080273-5419



Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VAARKITEKTAR ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í höfundarhlutfalli.