Skráningartafla:	Langeyrarvegur 20	**Skrásetjari:**	Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landeignanúmer:	L121591	**Kennitala:**	090464-4509
Matshlutanúmer:	01	**Dags.:**	22.11.2021
		Útgáfa: 5.00	

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			368,0	0,0	4,4	4,4	271,6	92,0			859,0	181,0	267,2		536,850
		Botn											18,4				
	00	**Íbúð**			92,0	0,0	0,0	0,0	92,0	0,0			248,4	29,4	87,6		
A	0001	**Íbúð**	N	0001	87,6				87,6	0,0	2,70	2,70	236,5	26,1	87,6	2,70	70,470
A	0002	**Inntök**	T	X	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9	3,3			
B	0003	**Útitröppur/inng**	U	X	5,1				5,1		2,70	2,70	13,8				
C	0004	**Útitröppur**	U	X	2,2				2,2								
	01	**1. Hæð**			92,0	0,0	4,4	0,0	92,0	0,0			253,0	78,2	92,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	79,4				79,4		2,75	2,75	218,4	68,1	79,4	2,75	187,275
A	0102	**Geymsla/anddyri**	N	0201	12,6		4,4		12,6		2,75	2,75	34,7	10,1	12,6	2,75	27,775
C	0103	**Svalir**	S	0101	21,7				21,7							1,00	21,700
C	0104	**Útitröppur**	U	X	12,4				12,4								
	02	**2.hæð**			184,0	0,0	0,0	4,4	87,6	92,0			339,2	73,4	87,6		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	92,0			4,4	87,6		2,95	2,95	271,4	73,4	87,6	2,95	216,530
A	0202	**þakrými**	V	X	92,0					92,0	0,23	1,24	67,8				
C	0203	**Svalir**	S	0201	13,1				13,1							1,00	13,100

Athugasemdir

34 m2 pallur fylgir eign 0001.

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0001	**Íbúð**	87,6	70,470	70,470
0101	**Íbúð**	79,4	208,975	208,975
0201	**Íbúð**	100,2	257,405	257,405
	Alls	**267,2**	536,850	**536,850**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	690	18,4	92,0	348,1	57,0	92,2	0,0	9,7	40,5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	276,0		4,4	271,6		772,8	181,0	267,2
Svalir A lokun								
B rými	5,1			5,1				
C rými	49,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	92,0			92,0	92,0	67,8		
Botnplata						18,4		
Samtals:	**422,5**	**0,0**	**4,4**	**368,7**	**92,0**	**859,0**	**181,0**	**267,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**276,7**	**690,0**	**0,40**

Samþykkt þann 21. DES. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	13.07.2021	Aðaluppdrættir	SA

Verkheiti: **Langeyrarvegur 20**

Verkhluti: Skráningatafla

Teikninganúmer: **03.103**

Verknúmer: **01-20**

Staðgreinir:

Landeignarnúmer: **L121591**

Matshluti: **01**

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið:

Dagsetning: **13.07.2021**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKOTEK
Nýbýlavegur 56 - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
Sigríður Arngrímsdóttir, kt. 010778-4099 Arkitekt

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2