



1 Afstöðumynd
1 : 500

Samþykkt þann
21. DES. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sigríður Arngrímsdóttir

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

R = Reykskynjari
LR = Loftræsting
GN = Gólfniðurfall

SHS
21.12.2021

Byggingarlýsing:

Langeyrarvegur 20 er steinsteypt einbýlishús á þremur hæðum byggt 1958. Húsið er skráð 276,7 m² að stærð á 690m² lóð. Óskað er eftir að breyta núverandi einbýlishúsi í þrjú.

Núverandi burðarvirki og einangrun:
- um er ræða einbýlishúss á 3.hæðum.
- húsið er hefðbundið uppsteypt hús einangrað að innan/hinn klassíski íslenski útveggur. Talið er að útveggur sé 180 mm á þykkt einangraður að innan með 50 mm plasteinangrun, rappmúr, neti og múrað yfir.
- húsið er hraunað og múrað að hluta að utan hvítt að lit.
- þakvirki er hefðbundið uppstólað þak og einangrað ofan á loftaplötu.
- einangrun undir botnplötu er óvitað.
- gólfplötu er staðsteyptar.
- gluggar eru að hluta til upprunalegir og nýlegir trégluggar.

Innveggir:
- innveggir eru annars vegar berandi staðsteyptir veggir og hins vegar hlaðnir veggir sem eru múraðir.

Neysluvatnskerfi:
- neysluvatnskerfi er upprunalegt.

Gólfniðurföll:
- einungis eru gólfniðurföll í þvottahúsi.

Inntök:
- Inntök eru í þvottahúsi fyrstu hæðar. Húsið er hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi.

Frárennsli:
- frárennsli í hitavitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig skal ekki vera hærra en 20 gráður.

Erindi 2021:

Sótt er um leyfi til þess að breyta í fjölbýlishús með þremur íbúðum. Innra skýpúlaga verður breytt og skal hver íbúð uppfylla ákvæði sbr. reglugerðar 6.7.1.gr byggingareglugerðar nr 112/2012. Auk þess er sótt um breytingar utanhúss. Annars vegar á útliti húsnæðis, nýjar svalir og viðbygging yfir svalir í norð-austur, breyting á fjölda bílastæða, staðsetning á sorpi osv.fr.

Innveggir:
- staðsteyptir veggir og gífsveggir. Uppbygginga gífsveggja blikkstoðir c/c 600 einangrað á milli og klætt með tvöföldu gífsi.

Gluggar og gler:
Öryggisgler skal vera í öllum rúðum þar sem neðri brún glers er nær gólfi en 0,6m. Sé fallhættan utan við glugga skal gler vera lagskipt (fíma á milli glerja) Lagskipt gler þarf að uppfylla amk. flokk 2(B)2 skv. ÍSTEN 12600:2002 Hert gler þarf að uppfylla amk. flokk 1(C)2 skv. ÍSTEN 12600:2002 E30 gler þarf að uppfylla amk. 1(C)2 eða 2(B)2 skv. ÍSTEN 126000:2002.

Handriði:
- öll handriði eru úr galvaniseruði áli festu utan á svalir.

Inntök:
-inntök eru í kjallara byggingar

Loftræsting:
- loftræsting er annars vegar nátturleg og í gegnum loftúður.

Sorp:
- tilgreint á lóð

Geymsluskúr:
- geymslu skúr á lóð er kaldur og ætlaður til geymslu á garðáhöldum, hjólum og öðru tilfallandi.

Hljóvist:
Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflökks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. byggingareglugerð 112/2012 kafli 11.1.1 gr og 11.1.2. gr. og 11.1.3 gr. og Þegar hljóðvist er bætt umfram lágmarkskröfur er æskilegt að kröfur staðalsins ÍST 45 til hljóðvistarflökks B eða eftir atvikum hljóðvistarflökks A séu uppfylltar.

Bílastæði:
- þrjú bílastæði eru á lóð og eru sérmerkt hverri íbúð.

Allar breytingar eru unnar í samráði við löggilda burðarþols/lagna og rafmagnshönnuði. Engar breytingar eru gerðar án þeirra samþykki. Haft er að markmiði að halda í tímaanda byggingar og útlit, en á sama tíma skapa nútímalegar íbúðir sem eru bjartar og rúmgóðar.

Brunavarnir:

Flokkun og notkun byggingar
Brunavarnatexti þessi er unninn af Lotu ehf í desember 2021. Húsið er íbúðarhús og er í notkunarlokki 3. Byggingin er þrjár hæðir, ein íbúð verður á hverri hæð. Sér inngangur beint út er frá hverri íbúð. Ekki er um frekari brunahönnunarskýrslu að ræða.

Brunahólfun
Hver íbúð er eitt brunahólf með REI 90 hæðaskilum á milli íbúða. El 60 veggir verða á milli inntaksrýmis og íbúðar í kjallara.

Burðarvirki
Húsið er steinsteypt og er ætlað að brunamótstaða burðarvirkis sé a.m.k. R 60. Til þess að ná REI 90 kröfum í hæðaskilum er bent á leiðbeiningaglað Brunamálastofnunar (HMS) nr. 153.BR1.

Veggir og Klæðningar
Húsið er steinsteypt og uppfyllir kröfur um klæðningar í flokki 1, bæði innan – og utanhúss. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki B_(roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Flóttaleiðir
Frá öllum íbúðunum eru flóttaleiðir annars vegar beint út um aðalinnangang og hins vegar út á vernd eða svalir.

Brunaviðvörn
Í hverri íbúð skulu vera reykskynjarar a.m.k. 1 skynjari á hverja 80 m².

Reyklosun
Reyklosun verður um glugga og hurðir.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett nálægt útgangi í hverri íbúð.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er frá Langeyrarbraut.

A	13.07.2021	Aðaluppdrættir	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Langeyrarvegur 20**

Verkhli: **Afstöðumynd**

Teikninganúmer: **01.00**

Verknúmer: **01-20**

Staðgreinir:

Landnúmer: **121591**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 500**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **EÁ**

Dagsetning: **13.07.2021**

Útgáfa: **A**

Samþykkt: *Sigríður Arngrímsdóttir*

ARKOTEK
Nýbýlavegur 56 - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
Sigríður Arngrímsdóttir, kt. 010778-4099 Arkitekt