Skráningartafla:	Langeyrarvegur 20					**Skrásetjari:**	Ragna Þóra Ragnarsdóttir											
Landeignanúmer:	L121591					**Kennitala:**	090464-4509											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	22.11.2021											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hólfa-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptahlutfalls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			368,0	0,0	4,4	4,4	271,6	92,0			859,0	181,0	267,2		536,850	
		Botn											18,4					
	00	**Íbúð**			92,0	0,0	0,0	0,0	92,0	0,0			248,4	29,4	87,6			
A	0001	**Íbúð**	N	0001	87,6				87,6	0,0	2,70	2,70	236,5	26,1	87,6	2,70	70,470	
A	0002	**Inntök**	T	X	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9	3,3				
B	0003	**Útitröppur/inng**	U	X	5,1				5,1		2,70	2,70	13,8					
C	0004	**Útitröppur**	U	X	2,2				2,2									
	01	**1. Hæð**			92,0	0,0	4,4	0,0	92,0	0,0			253,0	78,2	92,0			
A	0101	**Íbúð**	N	0101	79,4				79,4		2,75	2,75	218,4	68,1	79,4	2,75	187,275	
A	0102	**Geymsla/anddyri**	N	0201	12,6		4,4		12,6		2,75	2,75	34,7	10,1	12,6	2,75	27,775	
C	0103	**Svalir**	S	0101	21,7				21,7							1,00	21,700	
C	0104	**Útitröppur**	U	X	12,4				12,4									
	02	**2.hæð**			184,0	0,0	0,0	4,4	87,6	92,0			339,2	73,4	87,6			
A	0201	**Íbúð**	N	0201	92,0			4,4	87,6		2,95	2,95	271,4	73,4	87,6	2,95	218,530	
A	0202	**Þakrými**	V	X	92,0					92,0	0,23	1,24	67,8					
C	0203	**Svalir**	S	0201	13,1				13,1							1,00	13,100	

Athugasemdir

34 m2 pallur fylgir eign 0001.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutar

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0001	**Íbúð**	87,6	70,470	70,470
0101	**Íbúð**	79,4	208,975	208,975
0201	**Íbúð**	100,2	257,405	257,405
	Alls	**267,2**	536,850	**536,850**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af		Þar af		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarskil	Ummál útveggja
Matshluti	690	18,4	92,0	348,1	57,0	92,2	0,0	9,7	40,5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	276,0		4,4	271,6		772,8	181,0	267,2
Svalir A lokun								
B rými	5,1			5,1				
C rými	49,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	92,0			92,0	92,0	67,8		
Botnplata						18,4		
Samtals:	**422,5**	**0,0**	**4,4**	**368,7**	**92,0**	**859,0**	**181,0**	**267,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	276,7	690,0	0,40

Samþykkt þann
21. DES. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	13.07.2021	Aðaluppdrættir	SA

Verkheiti: Langeyrarvegur 20

Verkhluti: Skráningatafla

Teikninganúmer: 03.103

Verknúmer: 01-20

Staðgreinir:

Landeignarnúmer: L121591

Matshluti: 01

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: SA

Teiknað: SA

Yfirfarið:

Dagsetning: 13.07.2021

Útgáfa: A

Samþykkt:

ARKOTEK

Nýbýlavegur 56 - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
Sigríður Angrímsdóttir, kt. 010778-4099 Arkitekt

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Skrá: C:\Users\Notandi\Google Drive\Documents\05-Verkefni\01-20 Langeyrarvegur\0102 Teikningar\Í vinnslu.rvt