

Skráningartafla: Tinnuskarð 1 Hafnarfirði
Landeignanúmer: L227969
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson
Kennitala: 030859-7749
Dags.: 4.4.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti Botn			400,0	0,0	9,7	7,2	392,8	0,0			1.427,4 59,0	334,9	392,8		1.237,747
A	01	1. hæð			295,0	0,0	9,7	0,0	295,0	0,0			985,2	252,3	295,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	62,6		7,2		62,6		3,15	3,15	197,2	53,0	62,6	3,15	166,950
A	0102	Íbúð	N	0102	166,7		2,5		166,7		3,01	4,36	581,0	141,8	166,7	3,49	494,882
A	0103	Bílskúr	N	0103	35,1				35,1		3,15	3,15	110,6	31,2	35,1	3,15	98,280
A	0104	Bílskúr	N	0104	30,6				30,6		3,15	3,15	96,4	26,3	30,6	3,15	82,845
	02	2. hæð			105,0	0,0	0,0	7,2	97,8	0,0			383,2	82,6	97,8		
A	0201	Íbúð	N	0101	105,0			7,2	97,8		3,01	4,29	383,2	82,6	97,8	3,65	301,490
C	0202	Svalir	S	0101	93,3				93,3							1,00	93,300

Athugasemdir

Bílskúr 0103 tilheyrir íbúð 0102
Bílskúr 0104 tilheyrir íbúð 0101

Sameignir sumra

Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð				
0102	Íbúð				
0103	Bílskúr				
0104	Bílskúr				
Alls					

Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	160,4	561,740	561,740
0102	Íbúð	166,7	494,882	494,882
0103	Bílskúr	35,1	98,280	98,280
0104	Bílskúr	30,6	82,845	82,845
Alls		392,8	1.237,747	1.237,747

Matshluti	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir				Ummál ofanjarðar
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	
		59,0	295,0	459,8	89,0	304,8	0,0	93,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	400,0		7,2	392,8		1.368,4	334,9	392,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	93,3							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						59,0		
Samtals:	493,3	0,0	7,2	392,8	0,0	1.427,4	334,9	392,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	392,8	1.035,9	0,38

Samþykkt þann
4. MAÍ 2022
Byggingarkennitala í Hafnarfirði
Sigurður Hafsteinsson

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		
-		

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Siðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Tinnuskarð 1, Hafnarfirði
Skráningartafla

Hannað SH	Teknað EBHO	Tekn. nr. A-06
Dagsetning 11.04.22	Mkv.	

Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749
Byggingateknifræðingur
Netfang: sigurdur@vektor.is
Samþykkt hönnuðar: *[Signature]*
Samþykkt salhönnuðar / salfræmingarhönnuðar: