Samþykkt þann
4. MAÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla: Tinnuskarð 20
Landeignanúmer: 227962
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Smári Björnsson
Kennitala: 100275-5899
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 03/04/2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			408.0	0.0	11.4	11.4	396.6	0.0			1,222.4	341.0	396.6		1,028.100
													44.6				
	01	**1. Hæð**			223.2	0.0	11.4	0.0	223.2	0.0			669.6	193.4	223.2		
A	0101	**íbúð**	N	0101	87.1		5.7		87.1		3.00	3.00	261.3	75.6	87.1	3.00	226.800
A	0102	**íbúð**	N	0102	87.1		5.7		87.1		3.00	3.00	261.3	75.6	87.1	3.00	226.800
A	0103	**bílskúr**	B	0102	24.5				24.5		3.00	3.00	73.5	21.1	24.5	3.00	63.300
A	0104	**bílskúr**	B	0101	24.5				24.5		3.00	3.00	73.5	21.1	24.5	3.00	63.300
	02	**2. Hæð**			184.8	0.0	0.0	11.4	173.4	0.0			508.2	147.6	173.4		
A	0201	**íbuð**	N	0101	92.4			5.7	86.7		2.75	4.16	254.1	73.8	86.7	2.75	202.950
A	0202	**íbuð**	N	0102	92.4			5.7	86.7		2.75	4.16	254.1	73.8	86.7	2.75	202.950
C	0203	**svalir**	S	0102	21.0				21.0							1.00	21.000
C	0204	**svalir**	S	0101	21.0				21.0							1.00	21.000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	198.3	514.050	514.050
0102	**íbúð**	198.3	514.050	514.050
	Alls	**396.6**	1,028.100	**1,028.100**

	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Utveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar
Matshluti	725	44.6	223.2	333.0	68.2	221.0		37.7	32.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifletur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	408.0		11.4	396.6		1,177.8	341.0	396.6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	42.0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						44.6		
Samtals:	**450.0**	**0.0**	**11.4**	**396.6**	**0.0**	**1,222.4**	**341.0**	**396.6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**396.6**	**725.0**	**0.55**

TINNUSKARÐ 20 - HAFNARFIRÐI
SKRÁNINGARTAFLA
DAGS:APRÍL - 2022 A2
smari.bjornsson@gmail.com SÍMI: 868 1300
Smári Björnsson kt.1002755899 NR 3