



AFSTÖÐUMYND 1:500

HLÍÐARBRAUT 12 - HAFNARFIRÐI
 LANDEIGNANÚMÉR - L234558
 STÆRD LÓÐAR - 525,3 M²
 NOTKUNARFLOKKUR: 2
 HÖNNUNARSTJÓRI: JÓN HRAFN HLÓÐVERSSON 260662-6519

BYGGINGARLÝSING:

1. HÚSGERÐ:

LÓÐIN HLÍÐARBRAUT 12 ER EINN LÓÐ 525,3 M² AD FLATARMÁLI. Á LÓÐINI ER GERT RÁÐ FYRIR TVEGGJA HÆÐA EMBYLISHÚSI, MED INNBYGGÐUM BÍLSKÚRUM. AÐGENGI AD LÓÐINI ER FRÁ HLÍÐARBRAUT. HÚSID ER EINN MATSHLÚTI.

ADAL AÐKOMUHÆÐ IBÚÐAR ER INN Á 1.HÆÐ. ÞAR ER ANDDYRI, INNBYGGÐUR BÍLSKÚR MED INNÞÓKUM VEITNA, GESTASALERNI ÁSAMT DAGÁLMI IBÚÐARINNAR. Á EFRI HÆÐ ER KVÓLDÁLMA IBÚÐARINNAR. ÞAR ERU 4 SVEFNHERBERGI, SALERNI OG FJÓLSKYLDURÝM. STEYPTUR PALLASTIGI TENGIR 1. OG 2. HÆÐ.

ALGILD HÖNNUN: IBÚÐIN FELLUR EKKI AD ALGILÐRI HÖNNUN, ÞAR SEM M.A. ER EKKI LYFTA MILLI HÆÐA OG EKKERT SVEFNHERBERGI Á AÐKOMUHÆÐ.

SORP:

Á LÓÐ ER EITT OPID SORPGERÐI. UMGENGI OG TÆMING PESS SKAL VERA Í SAMRÆMI VID REGLUR HAFNARFJARDARBEJAR. Í ÞVI ERU ÞRjár SORPTUNNUR, ALLS 720 L. SORPGERÐIR ER FORSTEYPT (REI-60), BÆÐI VEGGIR OG ÞAK. OP PESS MÁ EKKI SNÚA AD HÚSVEGG.

2. BYGGINGAÆFNI:

BURDARVIRKI:

ADAL BURDARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JARNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, MILLIPLÖTUR, OG HLUTI MILLIVEGGJA. ÞAK ER BORIÐ UPPI AF TRÁVÍÐUM.

EINANGRUN:

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MED 140 mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,30 W/m²K). ÚTVEGGIR ERU EINANGRADIR MED 120 mm STEINULLAREINANGRUN (U-gildi 0,40 W/m²K) AD UTAN. ADALÞAK ER EINANGRAD MED 220 mm STEINULLAR EINANGRUN (U-gildi 0,20 W/m²K). ÞAKSVALIR ERU EINANGRADAR MED 250 mm ROOFMATE EINANGRUN OG ÚTBYGGINGAR MED 250 mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,20 W/m²K). VEGID MEDALTALS KÖLUNARTALA (U-gildi) ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,80 w/m². (sjá meðfylgjandi varmatapsreikninga)

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR EFTIRÁ ÍSETTIR AL-TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURKADRI FURU. OPANLEG FÖG OG HURDIR SKULU VERA ÚR OREGON PINE EDA SAMBÆRILEGT. GLER SKAL VERA TVOFALT K-GLER (U-gildi 1,10 W/m²K). ÞAR SEM FALLHÆÐ UTAN VID GLUGGA ER 2,0 M EDA MEIRI OG NEDRI BRÚN GLERS NÆR GÓLF EN 0,60 M, SKAL GLERID Í GLUGGANUM VERA VIDEIGANDI ÖRYGGISGLER SAMKVEMT BR-KAFLA 8.5.2 OG NÆGANLEGA ÞYKKT TIL AD STANDAST FYRIRHUGAÐ ÁLAG. NÁNAR ER VÍSAÐ Í KAFLA 8.5.2. VANDANDI GLERGERÐ, STYRK, FESTINGAR OG FÖÐRINGAR.

YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR LOFTRÆSTRI MÁLMKLÆÐNINGU Í FL.1. ADALÞAK HÚSSINS ER KLÆTT MED VIDURKENNDUM MEKASNSKT FESTUM ÞAKDÚK Í FLT. (Broof (12). ÞAKHALLU ER 6". ÞAKSVALIR ERU KLÆDDAR MED VIDURKENNDUM ÞAKDÚK Í FLT. (Broof (12)) OG EINANGRUN FERGIJUD MED STEINHULLUM 60X60X900 MM. FLAITT ÞAK Á EINNAR HÆÐAR ÚTBYGGINGUM ER KLÆTT MED VIDURKENNDUM ÞAKDÚK Í FLT. (Broof (12)). ÞAKDÚK SKAL FERGIJA NIDUR MED 60 mm ÞYKKUM STEINHULLUM. ÞAKHALLI FLATRA ÞAKA SKAL VERA MIN. 1.40.

SVALAHANDRID:

UTANÁLIGGJANDI LÉTTBYGGÐ MÁLMHANDRID VERÐA Á ÞAKSVOLUM MED SAMFELÐUM HANDLISTA. HÆÐ HANDRIDS SKAL VERA 1100MM. SKAL FRÁGANGUR VERA Í SAMRÆMI VID GR. 6.5.3. Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

STODVEGGIR: STODVEGGIR Í LÓÐ VERÐA STAÐSETYPTIR ÞAR SEM VID Á.

LITIR:

GERT ER RÁÐ FYRIR AD LITIR HÚSS FALLI SEM BEST AD UMHVERFI OG VERDI Í MILDUM JARDARLITUM. SKAL NÁNAR UNNID Í SAMRÁÐI AÐALHÖNNUN.

INNVEGGIR:

LÉTTIR INNVEGGIR ERU HLAÐNIR MED GIPS LÉTTSTEIN OG EDA BYGGDIR ÚR MÁLMSTODUM SEM KLÆDDAR ERU MED GIPSPLÖTUM.

HURDIR:

GERT ER RÁÐ FYRIR STÓBLUDUM INNHURDUM. STÆRÐIR VERÐI MIN. SKV. GR. 6.4.3. Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

STIGAR-HANDRID-ÚTIRÖPPUR:

GÖNGUHLUTAFALLA INNSTIGA SKAL VERA SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ, ÞANNIG AD 2 X UPP STIG OG 1 X FRAMSTIG RÚMIST SAMANLAGT INNAN 60-64 CM. HANDRID SKAL VERA STÁL STÁLHANDRID. HÆÐ PESS SKAL VERA 0,90 M. FRÁGANGUR SKAL VERA Í SAMRÆMI VID KAFLA 6.5.1. 6.5.4. Í BYGGINGARREGLUGERÐ. UPPSTIG ÚTITRAPPA VERÐUR 15 CM OG FRAMSTIG 30 CM.

3. BÍLASTÆÐI:

DEILISKIPULAG GERIR LÁGMARKSRÖFU UM EITT BÍLASTÆÐI ÞR. IBÚÐ.

4. TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIDIR:

NEYSLUVATN, FRÆRENNSLI OG LOFTRÆSTING ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í ÞAR TIL GERÐUM LAGNASTOKKUM EDA INNVEGGJUM IBÚÐAR. HÚSID VERÐUR HITAD MED GÓLFHITAKERFI. HITASTIG NEYSLUVATNS Á TÖPPUNARSTAD: MED ÖRYGGISBUNADI NEYSLUVATNSKERFA, T.D. VARMASKIPTI EDA UPPBLONDUNARLOKA, SKAL KOMIÐ Í VEG FYRIR AD HITI VID TÖPPUNARSTAD FARI YFIR 65°C.

SNJÓBRÆÐSLA:

GERT ER RÁÐ FYRIR AD GANSTÉTT AD AÐALNINGANGI OG SORPI VERDI SNJÓBRÆDD, SEM OG BÍLAPLAN. NÁNAR ÚTFERT Á SERTEKNINGUM.

GÓLFNIDURFÖLL:

KOMA SKAL FYRIR GÓLFNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, IBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSUM OG SALERNUM. AUK PESS SKAL VERA GÓLFNIDURFALL Í BILGEYMSLU.

LOFTRÆSTING:

IBÚÐIN VERÐUR ÚTBUIN SERSTÖKU LOFTRÆSIKERFI (INN OG ÚTSOG) VEGNA VÆNTANLEGRAR SVANSVOTTUNAR. NÁNAR ÚTFERT Á SERTEKNINGUM LAGNAHÖNNUDA. ELDHÚS SKULU HAFNA SER VÆLRENA LOFTRÆSTINGU SEM OG BADHERBERGI/ÞVOTTUR.

HLJÓDVIST:

LOFTHLJÓÐEINANGRUN: EFTIRFARANDI KRÓFUR ERU GERÐAR TIL BYGGINGARINNAR: MILLI IBÚÐAR OG RÝMIS UTAN IBÚÐAR 55 db SEM UPPFYLLT MED 180 STEINSTEYPTUM VEGG, 100 MM STEINULLAREINANGRUN OG TVÖFÖLDU GLERI Í GLUGGUM. FULLNÆGJANDI HLJÓDVIST VERÐUR TRYGGÐ MED ÞVI AD BEITA ÞERKTUM LAUSNUM VID UPPBYGGINGU GLERJA, MILLIVEGGJA OG GÓLFEFNA. GÓLFEFNI VERÐA VALIN M.A. MED HÖGGHLJÓÐSTIG Í NÁLÆGUM RÝMUM Í HUGA. ÞAR SEM GERÐAR ERU KRÓFUR TIL ÖMTIMA VERÐA ÞÆR UPPFYLLTAR MED VIDEIGANDI HLJÓÐISGSEFNUM.

HLEDSLUSTÖÐ RAFBÍLA:

TENGMÖGULEIKUM HLEDSLUSTÖÐVA FYRIR RAFBÍLA VERÐUR KOMIÐ FYRIR VID HÚSID. MÖGULEG STAÐSETNING KEMUR FRAM Á UPÐRÁTTUM.

LÓÐ OG FRÁGANGUR LÓÐARMARKA:

LÓÐIN ER Í TALSVERÐUM HALLA OG ER BRUGDIST VID HÖNUM MED STODVEGGJUM OG EDA GRJÓHLEDSLUM. KVÓÐ ER UM AD KLÖPP (ÁLFAKLETTUR) INNAN LÓÐAR FÁI AD HALDA SÉR AD MESTU LEYTI. EINNING ER KVÓÐ UM LAGNALEID Í GEGNUM LÓÐINA. TAKA SKAL FULLT TILLIT TIL GRÓÐURFARS Á AÐLIGGJANDI LÓÐUM MED VERNIDUN HANS Í HUGA. GIRDINGAR ERU HÁÐAR KVÓÐUM DEILISKIPULAGS. FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM ER HÁÐUR SAMÞYKKI LÓÐARHAFNA AÐLIGGJANDI LÓÐA. ÓHEIMILT ER AD BYGGJA SMÁHÝSI Á LÓÐUM OG LITID HÚS Á LÓÐ INNAN BYGGINGARREITS ALLT AD 40 M² ER ÓHEIMILT AD BYGGJA.

UMHVERFISVOTTUN:

STEFNT ER AD ÞVI AD BYGGINGIN, AD FRAMKVÆMDUM LOKNUM HLJÓTI NORRÆNA SVANSMERKIÐ FYRIR UMHVERFISVANA HÖNNUN OG EFNISVAL. LÓÐARHAFI ER UMSÓKNARADILI UM SVANSVOTTUN OG HEFUR Í UMSÓKN SKILGREINT FORSENDUR VERKEFNIS FYRIR SVANSVOTTUN. SKULU SKYLDUKRÓFUR SVANSVOTTUNAR VERÐA UPPFYLLTAR UMFRAM ÞAD SEM FRAM KEMUR Í ALMENNRI BYGGINGARLÝSINGU HÉR AD FRAMAN.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA HÚSSINS SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI 1. KLÆÐNING LOFTA OG VEGGJA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆÐNING LOFTA Í IBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VID ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ, VÍÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRÍÐUM, EN AUK PESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÓFUR:

- 1) BRUNAMÓTSSTAÐA VEGGJA ER UMLYKJA LAGNASTOKKA SKAL VERA EI-60.
- 2) SLÖKKVITÆKI: SLÖKKVITÆKI SKULU VERA SKV. ÍST EN 3. SLÖKKVITÆKI SKAL VERA Í HVERRI IBÚÐ. SLÖKKVITÆKI SKAL VERA Í BÍLSKÚR.
- 3) ALLAR IBÚÐIR SKULU VERA ÚTBUNAR VIDURKENNDUM REYKSKYNNJURUM

TÁKN:

REI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90	BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30/60	BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
R	REYKSKYNNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
VL	VÆLREIN LOFTRÆSTING
LR	LOFTRÆSTING
GS	GÓLFSTURTA
GN	GÓLFNIDURFALL
PN	ÞAKNIDURFALL

LEYFILEGAR KÖLUNARTÖLUR BYGGINGAHLUTA ERU:

FLAITT ÞAK	0,20 W/m ² K (t.d. 250 mm polystyren einangrun)
ÚTVEGGIR	0,40 W/m ² K (t.d. 120 mm steinullareinangrun)
GÓLF AD FYLLINGU	0,30 W/m ² K (t.d. 140 mm polystyren einangrun)
GÓLF AD ÚTLOFTI	0,20 W/m ² K (t.d. 250 mm steinullar einangrun)
GLUGGAR vegið meðalt.	1,7 W/m ² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURDIR	1,7 W/m ² K

Samþykkt þann
 03. MAI 2023
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
 Jón Hrafn Bjarnadóttir

BRUTTOSTÆRÐIR :
 STÆRD LÓÐAR: 525,3 m²

MHL 01: Hús nr. 12	25,5 m ³
Botnplata :	
1. hæð :	127,6 m ² 383,4 m ³
2. hæð :	96,3 m ² 385,6 m ³
ALLS BRUTTO:	223,9 m ² 794,4 m ³
Ingangur í flokki B:	3,4 m ²
Svalir í flokki C:	9,2 m ²
SAMTALS:	236,5 m ² 794,4 m ³

NÝTINGAHLUTFALL / SKULMÁLAR = 0,45 / 0,45

SHS
 18. apríl 2023

mansard
 teiknistofa ehf
 Holtsbúð 27 - 210 Garðabæ
 www.mansard.is - jonhrafni@mansard.is
 Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti: HLÍÐARBRAUT 12 - HAFNARFIRÐI

Efni: AÐALUPPDRATTUR
 AFSTÖÐUMYND-BYGGINGARLÝSING

Verknúmer: A-23-01-03	Mkv.: 1: 500	A2
Teikn. nr.: A-001	Dags: 12.04.2023	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	
Jón Hrafn Hlóðversson byggingarfræðingur BFÍ Kt.: 260662-6519 Samþykkt:		