

Skráningartafla: Hlíðarbraut 12					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson														
Landeignanúmer: L234558					Kennitala: 091162-3509														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 12.4.2023														
Prenta					Útgáfa: 5.02														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			234,7	0,0	8,4	10,8	223,9	0,0			794,4	199,5	223,9		663,150		
		Botn											25,5						
	01	1. Hæð			127,6	0,0	8,4	0,0	127,6	0,0			383,4	108,5	127,6				
A	0101	Íbúð	N	0101	100,0		8,4		100,0		2,73	3,23	300,7	85,0	100,0	3,01	255,850		
A	0102	Billgeymsla	N	0101	27,6				27,6		3,00	3,00	82,7	23,5	27,6	3,00	70,500		
B	0103	Inngangur	U	0101	3,4				3,4										
	02	2. Hæð			107,1	0,0	0,0	10,8	96,3	0,0			385,6	91,0	96,3				
A	0201	Íbúð	N	0101	107,1			10,8	96,3		2,88	4,02	385,6	91,0	96,3	3,60	327,600		
C	0202	Svalir	S	0101	9,2				9,2							1,00	9,200		
Athugasemdir																			
Sorpskýli á lóð.																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
							Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar Séreign og sameign m³												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign og sameign m³														
	0101	Íbúð	223,9	663,150	663,150														
		Alls	223,9	663,150	663,150														
Botnplata					Hjúpflétir														
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Elsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar										
	Matshluti	525,3	25,5	127,6	310,0	70,0	138,6	7,0	53,9										
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
	A rými	234,7		10,8	223,9		768,9	199,5	223,9										
	Svalir A lokun																		
	B rými	3,4			3,4														
	C rými	9,2																	
	Fylgirými (F)																		
	Afgangsrými (V)						25,5												
	Botnplata						25,5												
	Samtals:	247,3	0,0	10,8	227,3	0,0	794,4	199,5	223,9										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			m²	227,3	Lóð m²	525,3	Hlutfall	0,43										

Sampykkt þann
03. MAÍ 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sildur Þorvaldur

Landnúmer: L207404
Staðgreinir: XXX

Hlíðarbraut 12

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Dagsetning: 29.03.2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak	138,6	0,20	27,72
Steyptir veggir	Einangraðir að utan	240,0	0,40	96
Léttir veggir	EKKI	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll	127,6	0,30	38,28
Gluggar/Hurðir	Áltré gluggar og hurðir	70,0	2,00	140
Orkurammí Σ U-A				302

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	138,6	0,19	27	220
Steyptir veggir	Einangraðir að utan	240,0	0,40	96	100
Léttir veggir	EKKI	0,0	0,30	0	133
Gólf	120 mm plata á fyll	127,6	0,30	16	209
Gluggar	Áltré gluggar	46,0	1,70	78	
Hurðir	Áltré hurðir	24,0	1,66	40	
Rauntap Σ U-A				258	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L(W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innevegg	9,0	0,83	7,47
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,80	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	54,0	0,48	11,11
Sökkull undir innevegg	16,8	0,46	9,82
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			28,4

ORKURAMMI (Tafla 1)	302	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	258	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	28	
Tafla 2+3	286	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,05	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,22	W/m² °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2	Útveggir, vegið meðaltal	0,69	Í lagi	Opnanlegt fag	1,90

mansard
teiknistofa ehf



Holtubúð 27 - 210 Garðabæ
www.mansard.is - jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102

Verkefni: HLÍÐARBRAUT 12 - HAFNARFIRÐI

Efni: AÐALUPPDRAÐTTR
SKRÁNINGARTAFLA-ORKURAMMI

Verknúmer: A-23-01-03 Mkv.: A2
Teikn. nr.: A-004 Dags.: 12.04.2023
Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlökkversson byggingafræðingur BFI
Kt.: 260662-6519
Sampykkt:

[Signature]