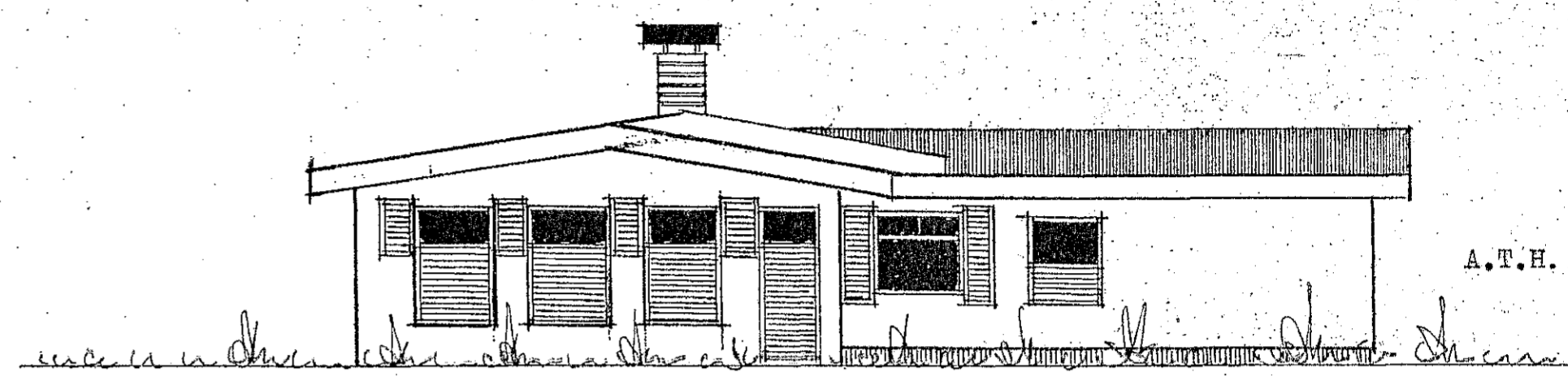


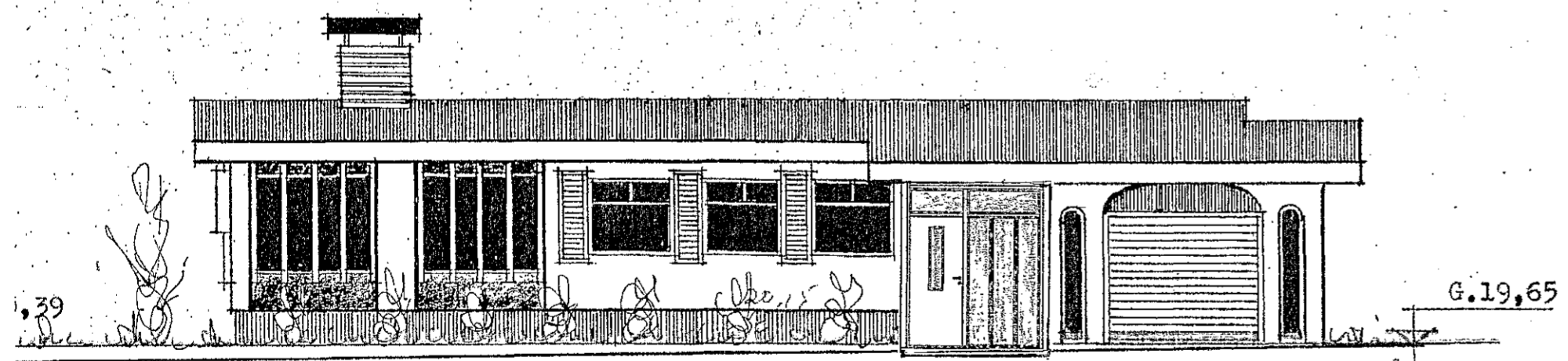
n o r ð - v e s t u r



n o r ð - a u s t u r

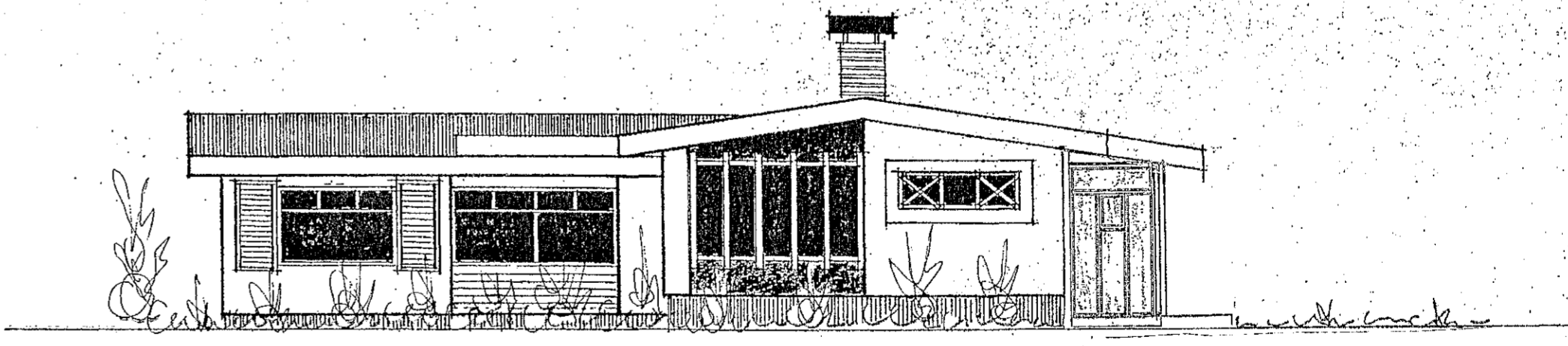
A.T.H. Sökull sé hafður
4 cm. innar en hæðin.

Byggingarlýsing
Núverandi hús:
Húsið að Sævangi 10 í Hafnarfirði, landnúmer L122678, fasteignarnúmer F2080126, er steinsteypt einbýlishús á einni hæð með sambyggðum, steypum bílskúr/geymslu. Þakvirki er úr timbri, summs staðar í húsinu er opið upp undir sperrur, amars staðar er steypt loftplata og stólað þakvirki þar ofan á. Ysta klæðning þaksins er bjarjúrn, þakhalli er svo til alls staðar sá sami, mjög nálægt 10°. Húsið teiknaði Kjartan Sveinsson, teikningar hans dagsettar í maí 1976, byggingarár hússins samkv. þeim er skráð 1977.
Inngangshurð hússins er nokkuð inndregin og framan við hana er allstór, yfirbyggð varinhella.
Sótt er um þessa breytingu:
Varinhellan verði afmörkuð með nýjum útveggjum, sem ná upp undir þakið, sem yfir henni er nú þegar og er framhald af þakinu yfir sjálfa húsinu. Þessir veggir, sem verða nú útveggir stækkaðs anddyris, eru hefðbundnir glerúveggir úr oregon pine viði og með nýrri útihurð úr sama efni. Gleríð er venjulegt, tvöfalt gler, 4 + 12 + 4 = 20 mm að þykkt.
Eldri útihurð leggst af og gönguhurð inn í bílskúr, sem var áður útihurð, verður nú innihurð og þarf nú að standast brunakröfur EI 30.
Við þetta eykst flatarmál hússins um 7,8 fermetra og um 24,2 rúmmetra.



s u ð - a u s t u r

G.19,65



s u ð - v e s t u r

4/5 23 Halldóra Þorvaldursson

Stærðir:

Hús:	Flatarmál húss fyrir breytingu 143,4 ferm	Rúmmál húss fyrir breytingu 460,0 rúmm
	Flatarmál húss eftir breytingu 151,8 ferm	Rúmmál húss eftir breytingu 484,3 rúmm
	Stækkun 8,2 ferm	Stækkun 24,2 rúm
Bílskúr:	Flatarmál bílskúrs fyrir breytingu 37,9 ferm	Rúmmál bílskúrs fyrir breytingu 127,5 rúmm
	Stærðir bílskúrs breytast ekkert	
Heildarstærðir:	Flatarmál fyrir breytingu 181,3 ferm	Rúmmál fyrir breytingu 587,6 rúmm
	Flatarmál eftir breytingu 189,1 ferm	Rúmmál eftir breytingu 611,8 rúmm
	Stækkun 7,8 ferm	Stækkun 24,2 rúmm

Verktæðistöfa

Hafldóra Þorvaldursson Gagnavottun 10 Hafnarfirði, p. 501-1573, halldora@gn.com	Máv. 1:100
Sævangur 10, Hafnarfirði	Plankort 1154
Breyting inngangs og anddyris	Tekning 1154
	Pl. 10/2023
	Þryggt
Verk: Sævangur 10	Tekning nr.1
	Dagset.: 17. apr 2023