

Skráningartafla: Sævangur 10 Hafnarfirði

Reikna	Landeignanúmer: L122678	Staðgreinir: 1400-1-86500100
	Matshlutanúmer: 01	
	Fjöldi matshluta á landeign: 2	
	Skrásetjari: Haldór Hannesson	
Reikningi lokið	Kennitala: 141139-2159	
	Dags.: 1.5.2023	
ATH. Að villutækka vinnublað í einingar áður en það er reiknað	Brúttóflötur: 189,1 m ²	
Leiðbeiningar	Brúttó rúmmál: 649,6 m ³	
	Birt flatarmál: 189,1 m ²	
	Skiptarúmmál: 555,328 m ³	
Útgáfa: 5.00		
© 2019 Þjóðskrár Íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.		

Skráningartafla

Skráningartafla: Sævangur 10 Hafnarfirði		Landeignanúmer: L122678		Matshlutanúmer: 01		Skrásetjari: Haldór Hannesson		Kennitala: 141139-2159		Útgáfa: 5.00		Dags.: 1.5.2023						
Uppskipting og lýsing		D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflötur m ²	Milliflötur m ²	Sígar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Rafrættala skiptarúmmála	Skiptarúmmál m ³	
					189,1	0,0	0,0	0,0	189,1	0,0				649,6	171,9	189,1		555,328
					189,1	0,0	0,0	0,0	189,1	0,0				611,8	171,9	189,1		
A	0101	1. Hæð	N	0101	189,1	0,0	0,0	0,0	189,1	0,0	2,90	3,53	484,3	139,1	151,2	3,20	445,120	
A	0102	Íbúðarhús	B	0101	37,9	0,0	0,0	0,0	37,9	0,0	3,10	3,68	127,5	32,8	37,9	3,36	110,208	
Athugasemdir																		
Sameignir sunna																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhúsur												
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ³													
	0101	Íbúðarhús	189,1	555,328	555,328													
		Alls	189,1	555,328	555,328													
Botnplata																		
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Par af: Glugga- og dyraop m ²	Par af: Pakkluggar og pakop m ²	Elski hæðarkófi	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	847	37,8	189,1	219,2	65,1	248,7	0,0	3,7	75,6									
Yfirlit																		
	A rými	189,1			189,1			611,8	171,9	189,1								
Svarir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata																		
Samtals:	189,1	0,0	0,0	189,1	0,0	649,6	171,9	189,1										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
	m ²	Lóð m ²	Hiutfall															
	189,1	846,9	0,22															

Skráningartafla: Sævangur 10 Hafnarfirði	Landeignanúmer: L122678	Matshlutanúmer: 01	Útgáfa: 5.00	Skrásetjari: Haldór Hannesson	Kennitala: 141139-2159	Dags.: 1.5.2023			
Botnplata	Hjúpflötir	Par af: Glugga- og dyraop m ²	Pak m ²	Par af: Pakkluggar og pakop m ²	Elski hæðarkófi	Ummál ofanjarðar			
Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	65,1	248,7	0,0	3,7	75,6	
Matshluti	847	37,8	189,1	219,2	65,1	248,7	0,0	3,7	75,6
Yfirlit									
	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²	
A rými	189,1			189,1		611,8	171,9	189,1	
Svarir A lokun									
B rými									
C rými									
Fylgirými (F)									
Afgangsrými (V)									
Botnplata									
Samtals:	189,1	0,0	0,0	189,1	0,0	649,6	171,9	189,1	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls									
	m ²	Lóð m ²	Hiutfall						
	189,1	846,9	0,22						

Skráningartafla: Sævangur 10 Hafnarfirði	Landeignanúmer: L122678	Matshlutanúmer: 01	Útgáfa: 5.00	Skrásetjari: Haldór Hannesson	Kennitala: 141139-2159	Dags.: 1.5.2023
Eignarhald	Skiptarúmmál					
Fasteignanr.	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ³	
	0101	Íbúðarhús	189,1	555,328	555,328	
		Alls	189,1	555,328	555,328	

Skráningartafla: Sævangur 10 Hafnarfirði	Landeignanúmer: L122678	Matshlutanúmer: 01	Útgáfa: 5.00	Skrásetjari: Haldór Hannesson	Kennitala: 141139-2159	Dags.: 1.5.2023
Hæðir	Samanturðarstærðir					
Hæð	Texti	D5 Botnflötur m ²	D11 Brúttó rúmmál m ³			
01	1. Hæð	189,1	611,8			

4/5'23/ Haldór Hannesson
Verkfræðistofa Haldórs Hannessonar,
 Gunnarasundi 10 Hafnarfirði, s. 8531573, hallhannee@gmail.com
Sævangur 10, Hafnarfirði
Breyting inngangs og anddyris
Skráningartafla
 Verk: Sævangur 10 Teikning nr.: 2 Dags.: 1.mai 2023

Mkv.	
Raknað	H.H.
Telknað	H.H.
KL hönnuðar	141139-2159
Breytt	